W Y K A Z NR RI.GN.6845.16.2026 - 23/2026
z dnia 29 października 2026 r.
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele rolne, niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Arkusz mapy	Powierzchnia (ha)	Klasyfikacja nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy
1.	**Szczytna – obszar wiejski, obręb 0003 Łężyce**	**196/3 (AM-2)**	1,11 do dzierżawy: **1,11**	RVI – 0,27 PsV – 0,84	**SW1K/00086824/7**	**2MN/UT1** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, usługi turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi, oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.	1 rok
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne						
2.	**Szczytna – obszar wiejski, obręb 0001 Chocieszów**	**84/3 (AM-1)**	0,05 do dzierżawy:	ŁV – 0,05	**SW1K/00072004/2**	**6MN-UT-RZM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej	1 rok
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne						
3.	**Szczytna – obszar wiejski, obręb 0001 Chocieszów**	**479 (AM-1)**	0,60 do dzierżawy: **0,29**	ŁV – 0,29	**SW1K/00086825/4**	**6MN-UT-RZM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej	1 rok
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne						

4.	**Szczytna – obszar wiejski, obręb 0008 Złotno**	**43 (AM-1)**	0,37 do dzierżawy: **0,37**	PsIV – 0,37	**SW1K/00086524/4**	**3MN/UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki;	1 rok
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne						
5.	**Szczytna – obszar wiejski, obręb Złotno**	**66 (AM-1)**	1,01 do dzierżawy: **1,01**	RV - 0,47 RVI – 0,17 PsV – 0,28 N – 0,09	**SW1K/00079323/3**	**5MN/UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; **2MN/RM/UT** - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, usługi turystyki	1 rok
		111/3 (AM-1)	0,1569 do dzierżawy: **0,1365**	PsV – 0,1065 RVI – 0,0300	**SW1K/00079276/8**		
		111/2 (AM-1)	0,0641 do dzierżawy: **0,0471**	N – 0,0150 PsV – 0,0125 RVI – 0,0196	**SW1K/00079279/9**		
		Łącznie:	**1,1936**				
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne						
6.	**Szczytna – miasto, obręb Bobrowniki**	**285/2 (AM-1)**	1,7435 do dzierżawy: **1,6091**	PsIV – 1,6091	**SW1K/00079457/1**	**RP** - tereny użytków rolnych – uprawy polowe	1 rok
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne						
7.	**Szczytna – obszar wiejski, obręb Chocieszów**	**139/1 (AM-1)**	0,81 do dzierżawy: **0,805**	ŁIV – 0,805	**SW1K/00086825/4**	**7MN-UT-RZM** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej **2KDL** - teren drogi lokalnej	1 rok
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne						

1. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 9 ust. 1 uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna.

2. Okres obowiązywania umowy – 1 rok tj. od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – Czynsz za dzierżawę ustala się zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzeniem nr 192/2026 Burmistrza Szczytnej z dnia 29 października 2026 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości stanowiące własność Gminy Szczytna przeznaczone na cele rolne tj. 569,80 zł/ha gruntu rocznie.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j.Dz.U. 2025 r. poz. 832), dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwalnia się z podatku VAT.
Czynsz płatny jednorazowo z góry do dnia 15 marca każdego roku, w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej lub na konto w Banku Spółdzielczym w Kłodzku nr 64 9523 0001 0004 3166 2000 0003, bez uprzedniego zawiadomienia dzierżawcy przez wydzierżawiającego.

4. Szczegółowe warunki zostaną ustalone w umowie dzierżawy nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 29 października 2026 r. do 19 listopada 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).
Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 10 grudnia 2026 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak