W Y K A Z NR RT.GN.6840.43.2023 - 25/2026
z dnia 4 listopada 2026 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisane nieruchomości niezabudowane:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	**Szczytna – obszar wiejski,**	**40/3 obręb 0008 Złotno** **40/6 obręb 0008 Złotno, udział 1/3 – wydzielona jako droga wewnętrzna**	**1408 m²** **561 m²**	**SW1K/00086524/4** **SW1K/00...../.**	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **11 MN/UT.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 3MN/UT do 12MN/UT ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa; Nieruchomość znajduje się: - w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, - w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Kod obszaru: PLB020006. Obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w drodze przetargowej	**119 556,00 złotych (brutto)** *(słownie: sto dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)* w tym: - 22 356,00zł podatek VAT w wysokości 23%; - 85 600,00 zł działka nr 40/3; - 11 600,00 zł udział 1/3 w działce nr 40/6
	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczytnej – obszar wiejski, obręb 0008 Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/3 (AM 1) o powierzchni 0,1408 ha (klasoużytek: PsIV – 0,0611 ha, RV – 0,0797 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086524/4 oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM 1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą. Działka nr 40/3 położona jest w środkowej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone (łąki), zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przedwojenna i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt dość regularny, trapez, teren podgórski o lekkim nachyleniu w stronę południowo-wschodnią, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż granicy działki od strony południowo-zachodniej usytuowane są pojedyncze drzewa. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej, powiatowej – droga asfaltowa prowadząca przez wieś, drogą gruntową gminną miejscowo utwardzoną tłuczniem (działka nr 91 – klasoużytek: dr), ok. 66 m. Bezpośredni dojazd do działki nr 40/3 przez działkę nr 40/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna, ok. 91 m. Droga wewnętrzna nieurządzona. Nabywca działki 40/3 nabędzie jednocześnie udział w drodze wewnętrznej tj. działce nr 40/6. W otoczeniu nieruchomości przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.						

Uwagi:

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów, bez okazywania granic w terenie. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia:

Przedmiotowe działki są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowych działek.

Koszty i opłaty:

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 4 listopada 2026 r. do 25 listopada 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej, na stronie tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej, w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej doba.pl - komunikaty.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

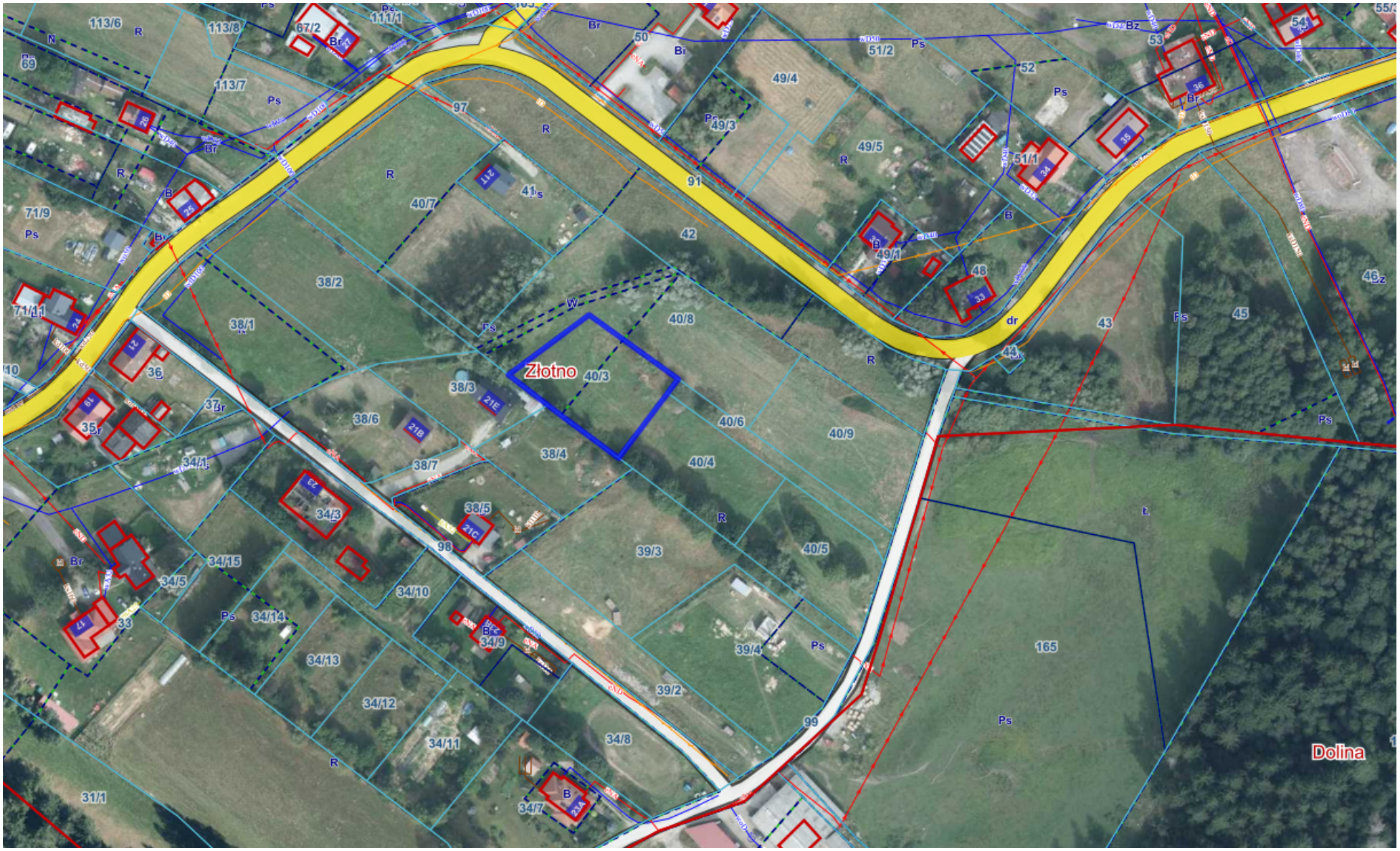
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 16 grudnia 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Krzysztof Żak



Legenda:

- położenie działki nr 40/3 obręb 0008 Złotno