WYKAZ NR RI.GZ.W.6845.17.2026

z dnia 4 listopada 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

podaje do publicznej wiadomości, że są przeznaczone do użytkowania w formie bezprzetargowej, następujące nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	Nr działki, obręb	Adres działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości. Przeznaczenie.	Stawka netto	Okres obowiązywania umowy
1.	Szczytna	285/2 Szczytnik	ul. Sienkiewicza	0,0170	SW1K/ 00056509 /4	DZIERŻAWA - ogródek przydomowy	0,02 zł/m^2 miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2036
2.	Szczytna	285/2 Szczytnik	ul. Sienkiewicza	0,0006	SW1K/ 00056509 /4	DZIERŻAWA - grunt zabudowany altanką	0,10 zł/m^2 miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2036

Zgodnie z Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia mienia komunalnego:

1. Czynsz dzierżawny lub najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości,
2. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę lub najem może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok; nie wymaga to zmiany umowy dzierżawy,
3. Czynsz dzierżawny lub najmu płatny jest jednorazowo za rok kalendarzowy do końca I kwartału lub w ratach kwartalnych,
4. Dzierżawcy, najemcy i biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przez 21 dni,
tj. od 4 listopada 2026 r. do 25 listopada 2026 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu,
tj. od 4 listopada 2026 r. do 16 grudnia 2026 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak