

## WYKAZ NR RT.GN. 6840.45.2023 - 27 / 2025

z dnia 8 grudnia 2025 r.

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
stanowiącej własność Gminy Szczytna

## BURMISTRZ SZCZYTNEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy a dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.)

oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:

| Lp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Położenie nieruchomości    | Nr działki Obręb                                                      | Powierzchnia                                  | Oznaczenie księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forma przekazania nieruchomości | Cena                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Szczytna – obszar wiejski, | 40/5 obręb Złotno<br>40/6 obręb Złotno, udział 1/3 – droga wewnętrzna | 1401 m <sup>2</sup><br><br>561 m <sup>2</sup> | SWIK/00086524/4              | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II MN/UT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sprzedaż w drodze przetargowej  | <b>105 300 złotych (brutto)</b><br><i>(słownie: sto pięć tysięcy trzysta złotych) w tym 19 690,24 zł podatek VAT w wysokości 23%</i> |
| <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczytna – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/5 (AM-1) o powierzchni 0,1401 ha (klasoużytek: RV) oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM-1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SWIK/00086524/4.</p> <p>Działka nr 40/5 położona jest w środkowej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone (łąki), zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przedwojenna i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt dość regularny, trapez, teren podgórski o lekkim nachyleniu w stronę południowo-wschodnią, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż granicy działki od strony południowo-zachodniej usytuowane są pojedyncze drzewa.</p> <p>Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – droga asfaltowa prowadząca przez wieś (działka nr 91, użytek „dr”, właściciel Powiat Kłodzki), drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem, ok. 66 m (działka nr 99, użytek „dr”, właściciel Gmina Szczytna). Bezpośredni dojazd do działki przez działkę nr 40/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna. Droga wewnętrzna nieurządzona. Działka nr 40/5 położona jest także bezpośrednio przy drodze gminnej – działka nr 99.</p> <p>W otoczeniu nieruchomości przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.</p> <p>Sprzedaż działki numer 40/5 wraz z udziałem 1/3 w działce numer 40/6 – droga wewnętrzna.</p> |                            |                                                                       |                                               |                              | <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 3MN/UT do 12MN/UT ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi wbudowane lub wolno stojące,</p> <p>b) zabudowa zagrodowa;</p> <p>Nieruchomość znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,</li><li>- w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Kod obszaru: PLB020006, obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</li></ul> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a></p> |                                 |                                                                                                                                      |

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

**Podatek VAT:**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

**Obciążenia:**

Przedmiotowe działki są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

**Koszty i opłaty:**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 8 grudnia 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej [doba.pl](http://doba.pl) - komunikaty.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 19 stycznia 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Zak**



Legenda:



– działka nr 40/5, obręb Złotno

