

W Y K A Z    N R RI.GN.6840.27.2025 - 30/ 2025  
z dnia 16 grudnia 2025 r.  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z   S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)  
oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),  
podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną:

| Lp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Położenie nieruchomości               | Nr działki Obręb         | Powierzchnia      | Oznaczenie księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forma przekazania nieruchomości   | Cena                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ul. Henryka Sienkiewicza w Szczytniej | 65 AM-1, obręb Szczytnik | 18 m <sup>2</sup> | SW1K/00038088/4              | <p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytniej uchwałą nr XV/107/2004 z dnia 2004-01-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna (Dz. U. Woj. Dolnośl. Nr 44 z dn. 09.03.2004 r., poz. 823) oznaczony jest symbolem:</p> <p><b>MU</b> -przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo - usługowa i usług publicznych i komercyjnych, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.</p> <p>1) Przeznaczenie uzupełniające:<br/>a) urządzenia infrastruktury technicznej,<br/>b) zieleń urządzona,<br/>c) place rekreacyjne i sportowe.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a></p> | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej | <p><b>4 000,00 złotych</b><br/><i>(słownie: cztery tysiące złotych)</i></p> <p><i>Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)</i></p> |
| <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Szczytniej, obręb Szczytnik, przy ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiąca działkę numer 65 o powierzchni 0,0018 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 16,20 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 18 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00038088/4.</p> <p>Garaż położony w ciągu garaży i komórek gospodarczych. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, ubytki tynku. Tynki wewnętrzne zniszczone, do odnowienia. Posadzka zniszczona, do odnowienia. Stropodach – szlaka+papa, miejscowe ugięcia stropu, do remontu. Brak okien, jedno skrzydło bramy garażowej, do remontu. Brak instalacji. Stan techniczny zły, standard wykończenia zły. Ze względu na stan garażu zakres prac niezbędnych do wykonania: naprawa stropu i dachu, remont posadzki, naprawa tynku wewnętrznego i elewacji.</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta przy ul. H. Sienkiewicza, w pobliżu budynku mieszkalno-użytkowego (ul. H. Sienkiewicza 16). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-użytkowa, mieszkaniowa, tory kolejowe, stacja kolejowa. Dojazd przez działkę nr 68 stanowiącą własność Gminy Szczytna lub przez działkę nr 69 stanowiącą współwłasność właścicieli lokali i Gminy Szczytna. Teren wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną.</p> <p>Przedmiotowy garaż jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.</p> |                                       |                          |                   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Sprzedaż następuje zgodnie z §3 i §4 uchwały nr XIII/78/16 Rady Miejskie w Szczytniej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie określania zasad sprzedaży budynków i lokali stanowiących własność Gminy Szczytna.

### **Obciążenia**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 63 jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej części nieruchomości działki nr 63.

### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej wartość: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 16 grudnia 2025 r. do 6 stycznia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie [www.doba.pl](http://www.doba.pl) - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 27 stycznia 2026 r.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Krzysztof Zak