

z dnia 16 grudnia 2025 r.

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Henryka Sienkiewicza w Szczytniej	66 AM-1, obwód Szczytnik	19 m²	SW1K/00038088/4	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytniej uchwałą nr XV/107/2004 z dnia 2004-01-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna (Dz. U. Woj. Dolnośl. Nr 44 z dn. 09.03.2004 r., poz. 823) oznaczony jest symbolem: MU -przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo - usługowa i usług publicznych i komercyjnych, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. 1) Przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia infrastruktury technicznej, b) zieleń urządzona, c) place rekreacyjne i sportowe. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	2 000,00 złotych <i>(słownie: dwa tysiące złotych)</i> <i>Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)</i>
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Szczytniej, obręb Szczytnik, przy ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiąca działkę numer 66 o powierzchni 0,0019 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 16,40 m ² i powierzchni zabudowy 19 m ² . Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00038088/4. Garaż położony w ciągu garaży i komórek gospodarczych. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, ubytki tynku. Tynki wewnętrzne zniszczone, do odnowienia. Posadzka zniszczona, do odnowienia. Stropodach – szlaka+papa, ugięcia stropu, do remontu. Brak okien, jedno skrzydło bramy garażowej, do remontu. Brak instalacji. Stan techniczny zły, standard wykończenia zły. Ze względu na stan garażu zakres prac niezbędnych do wykonania: naprawa stropu i dachu, wykonanie posadzki i bramy, wykonanie tynku wewnętrznego i elewacji. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta przy ul. H. Sienkiewicza, w pobliżu budynku mieszkalno-użytkowego (ul. H. Sienkiewicza 16). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-użytkowa, mieszkaniowa, tory kolejowe, stacja kolejowa. Dojazd przez działkę nr 68 stanowiącą własność Gminy Szczytna lub przez działkę nr 69 stanowiącą współwłasność właścicieli lokali i Gminy Szczytna. Teren wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną. Przedmiotowy garaż jest objęty umową najmu na czas nieoznaczony.							

Sprzedaż następuje zgodnie z §3 i §4 uchwały nr XIII/78/16 Rady Miejskie w Szczytniej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie określania zasad sprzedaży budynków i lokali stanowiących własność Gminy Szczytna.

Obciążenia

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 63 jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej części nieruchomości działki nr 63.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej wartość: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 16 grudnia 2025 r. do 6 stycznia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 27 stycznia 2026 r.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Krzysztof Zak