



BURMISTRZ SZCZYTNEJ

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna
tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020
web: www.szczytna.pl, e-mail: szczytna@szczytna.pl
burmistrz@szczytna.pl

RT.GN.6840.8.4.2025

Szczytna, dnia 18.12.2025 r.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Szczytny podaje do publicznej wiadomości:

Informacje
o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego
przeprowadzonego w dniu 11.12.2025 r. o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, ul. Wolności 42

1/ IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej Szczytna – obszar wiejski, obręb Chocieszów, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 473/5 (AM-1) o powierzchni 0,2355 ha (klasoużytek: LsV – 0,0119 ha, N – 0,0126 ha, PsV – 0,2110 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086825/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytny uchwałą VIII/42/24 dnia 31 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15.11.2024 r., poz. 5696) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Chocieszów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **7MN-U, 2L**.

Działka położona jest:

- w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych;
- w obszarze NATURA 2000 – obszar ptasi kod obszaru: PLB020006, obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

cena wywoławcza nieruchomości: **125 000,- zł (brutto)**
najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **126 250,- zł (brutto)**
liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **1**
liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**
nabywca nieruchomości – **Pani Marzena Diuwe.**

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni tj. od 18.12.2025 r. do 25.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytny przy ul. Wolności 42, a także Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – ogłoszenia.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak