



## BURMISTRZ SZCZYTNEJ

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna  
tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020  
web: [www.szczytna.pl](http://www.szczytna.pl), e-mail: [szczytna@szczytna.pl](mailto:szczytna@szczytna.pl)  
[burmistrz@szczytna.pl](mailto:burmistrz@szczytna.pl)

RT.GN.6840.73.1.2023

Szczytna, dnia 23.12.2025 r.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Szczytnej podaje do publicznej wiadomości:

**Informacje**  
**o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego**  
**przeprowadzonego w dniu 16.12.2025 r. o godz. 10:00**  
**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, ul. Wolności 42**

1/ I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej Szczytna – obszar wiejski, obręb Dolina, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 48/10 (AM-1) o powierzchni 0,1106 ha (klasoużytek: PsIV – 0,1106 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00083941/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr XXXI/263/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 29 z dnia 9.02.2006 r., poz. 412) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słozów, Łężyce i Złotno, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **2MN13, 2R68**.

**Przeznaczenie:**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN1 do 2MN16** ustala się: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2R63 do 2R73** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe ,
- 2) w strefie ochronnej od gazociągu, ustalonej na 35 metrów od gazociągu lub elementów technologicznych stacji ustala się:
  - a) zakaz zabudowy i lokalizowania zbiorników wodnych,
  - b) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych i transportu rolnego wymaga uzyskania zgody zarządcy gazociągu,
  - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległość mniejszej niż 2 m od osi gazociągu.

Nieruchomość znajduje się:

- w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
- w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, kod obszaru: PLB020006 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków [t.j. Dz. U. z 2011 roku, nr 23, poz. 133])

cena wywoławcza nieruchomości: **91 889,- zł (brutto)**

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **brak**

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **0 (brak wpłaty wadium)**

liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**

nabywca nieruchomości – **przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.**

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni tj. od 24.12.2025 r. do 31.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – ogłoszenia.