

# WYKAZ NR RI.GZM.W.6845.1.2026

z dnia 5 stycznia 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

## BURMISTRZ SZCZYTNEJ

podaje do publicznej wiadomości, że są przeznaczone w formie bezprzetargowej do użytkowania  
następujące nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	Nr działki, obręb	Adres działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości. Przeznaczenie.	Stawka	Okres obowiązania umowy
1.	Szczytna	1811/3 Szczytna	ul. Wiejska	0,0018	SW1K/ 00045787 /6	NAJEM - grunt pod garaż	0,42 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1.02.2026 - 31.12.2028
2.	Szczytna	1811/3 Szczytna	ul. Wiejska	0,0255	SW1K/ 00045787 /6	DZIERŻAWA - ogródek przydomowy	0,02 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1.02.2026 - 31.12.2035
3.	Szczytna	389/2 Nowe Miasto	ul. Wolności	0,0007	SW1K/ 00064328 /0	NAJEM - komórka	0,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	1.02.2026 na czas nieoznaczony

Zgodnie z Zarządzeniem nr 33/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, komórki i piwnice, a także zgodnie z Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia mienia komunalnego:

1. Czynsz dzierżawny lub najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości,
2. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę lub najem może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok; nie wymaga to zmiany umowy dzierżawy,
3. Czynsz dzierżawny lub najmu płatny jest jednorazowo za rok kalendarzowy do końca I kwartału lub w ratach kwartalnych,
4. Dzierżawcy, najemcy i biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przez 21 dni,  
tj. od 5 stycznia 2026 r. do 26 stycznia 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości  
upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu,  
tj. od 5 stycznia 2026 r. do 16 lutego 2026 r.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Zak*