



BURMISTRZ SZCZYTNEJ

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna
tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020
web: www.szczytna.pl, e-mail: szczytna@szczytna.pl
burmistrz@szczytna.pl

RI.GN.6840.7.1.2025

Szczytna, dnia 7.01.2026 r.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Szczytny podaje do publicznej wiadomości:

Informacje
o wyniku ustnego przetargu ograniczonego
przeprowadzonego w dniu 31.12.2025 r. o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, ul. Wolności 42

1/ I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomość gruntowej położonej Szczytna – miasto, obręb 0002 Szczytna, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 1699/4 (AM-4) o powierzchni 0,0795 ha (klasoużytek: Bp – 0,0371 ha, Lzr-ŁVI – 0,0424 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00075289/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytny uchwałą nr XV/107/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 44 z dnia 9.03.2004 r., poz. 823) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **ME, RL**.

Przeznaczenie:

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **ME** - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno - uzdrowiskowe, leczniczo - rehabilitacyjne i turystyczne w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych o podwyższonym standardzie ekologicznym,

1) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona.

RL - przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień.

Nieruchomość znajduje się:

- w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
- w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, kod obszaru: PLB020006 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków [t.j. Dz. U. z 2011 roku, nr 25, poz. 133])
- w specjalnym obszarze ochrony siedlisk, obszar NATURA 2000, kod obszaru: PLH020004 (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Stołowe (PLH020004), Dz. U. z 2023 r. poz. 2149)

cena wywoławcza nieruchomości: **27 641,62 zł (brutto)**
najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **27 922,00 (brutto)**
liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 2
liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – 0
nabywca nieruchomości – **Państwo Zofia i Zygmunt Mroziak**.

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni tj. od 07.01.2026 r. do 14.01.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytny przy ul. Wolności 42, a także Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – ogłoszenia.