

W Y K A Z NR RI.GN.6840.39.2025 - 1/2026
z dnia 29 stycznia 2026 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa
stanowiących własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości, że przewiduje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – obszar wiejski	450/5 AM-1 obręb Chocieszów 472/1 AM-1 obręb Chocieszów	1,4969 0,34	SW1K/00079048/1 SW1K/00045478/7	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr VIII242/24 z dnia 31 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5696 z dnia 15.11.2024 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Chocieszów, nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem: 2L.</p> <p>dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1L do 14L:</p> <p>a) przeznaczenie podstawowe: teren lasu, b) ustala się zakaz zabudowy, c) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów, d) dopuszcza się urządzenia o celach rekreacyjno – wypoczynkowych: ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, trasy turystyczne i narciarstwa biegowego, pod warunkiem braku konieczności zmiany przeznaczenia</p>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa	<p>Działka nr 450/5 – 58 000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)</i></p> <p>Działka nr 472/1 – 9 000,00 zł <i>(słownie: dziewięć tysięcy złotych)</i></p> <p>Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości leśnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Chocieszów, oznaczona geodezyjnym numerem działki 450/5 (AM-1) o powierzchni 1,4969 ha (klasoużytek: PsV – 0,0150 ha, PsVI – 1,4819 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00079048/1 oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Chocieszów, oznaczona geodezyjnym numerem działki 472/1 (AM-1) o powierzchni 0,34 ha (klasoużytek: PsV – 0,34 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00045478/7.</p> <p><u>Opis nieruchomości</u> Działka nr 450/5 położona jest w części peryferyjnej wsi, około 400 m od granicy z obrębem Raszków, gmina Radków. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne i zielone – łąki, rzadka zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, droga wojewódzka. Kształt działki</p>							

<p>regularny, teren podgórski, o nachyleniu głównie w stronę północno-wschodnią. Działka porośnięta jest drzewostanem na użytku pastwiska trwałe – oddział 41-a-00, typ siedliskowy lasu – las górski świeży, zwarcie przerywane (halizna), zadrzewienie – 0,7, bonitacja – II. W skład drzewostanu wchodzi: sosna, świerk, dąb, brzoza, osika, lipa, czereśnia. Działka bezpośrednio przylega do szosy asfaltowej – droga wojewódzka DW 388. Wjazd na działkę utrudniony ze względu na skarpe w stronę drogi.</p> <p>Działka nr 472/1 położona jest w części peryferyjnej wsi, bezpośrednio przy granicy z obrębem Raszków, gmina Radków. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne i zielone – łąki, rzadka zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, droga wojewódzka. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren podgórski, o nachyleniu głównie w stronę północno-wschodnią. Na działce występuje rzadkie zadrzewienie, głównie brzozy, zakrzaczenie o znikomej wartości nie mające wpływu na wartość nieruchomości. Dojazd do działki od szosy asfaltowej – droga wojewódzka DW 388, drogą oznaczoną geodezyjnie jako działka 353 – początkowo utwardzona tłuczniem, następnie droga gruntowa, w części nieurządzonej.</p>	<p>gruntów leśnych na inne cele. Nieruchomości znajdują się: - w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, - w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Kod obszaru: PLB020006, obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl</p>		
---	--	--	--

Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 7 jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 29 stycznia 2026 r. do 19 lutego 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Krzysztof Żak