

ZARZĄDZENIE NR 23/2026
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Szczytna:

- 1) działka nr 450/5 o powierzchni 1,4969 ha, AM-1, jednostka ewidencyjna Szczytna - obszar wiejski, obręb 0001 Chocieszów, księga wieczysta SW1K/00079048/1;
- 2) działka nr 472/1 o powierzchni 0,34 ha, AM-1, jednostka ewidencyjna Szczytna - obszar wiejski, obręb 0001 Chocieszów, księga wieczysta SW1K/00045478/7.

- zgodnie z wykazem nr RI.GN.6840.39.2025 - 1/2026 z dnia 29.01.2026 r.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1, z dnia 29 stycznia 2026 r. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie przy ul. Wolności 42, od dnia 29 stycznia 2026 r. do dnia 19 lutego 2026 r. oraz na stronie tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnie.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Krzysztof *

RADCA PRAWNY
Jolanta
Jolanta Musiał-Mikrut
WL-382

W Y K A Z NR RI.GN.6840.39.2025 - 1/2026
z dnia 29 stycznia 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa
stanowiących własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – obszar wiejski	450/5 AM-1 obręb Chocieszów	1,4969	SW1K/00079048/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr VIII242/24 z dnia 31 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5696 z dnia 15.11.2024 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Chocieszów, nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem: 2L , dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1L do 14L : a) przeznaczenie podstawowe: teren lasu, b) ustala się zakaz zabudowy, c) gospodarzkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów, d) dopuszcza się urządzenia o celach rekreacyjno – wypoczynkowych: ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, trasy turystyczne i narciarstwa biegowego, pod warunkiem braku konieczności zmiany przeznaczenia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa	Działka nr 450/5 – 58 000,00 zł (słownie: <i>pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych</i>) Działka nr 472/1 – 9 000,00 zł (słownie: <i>dziewięć tysięcy złotych</i>) Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości leśnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.
			0,34	SW1K/00045478/7	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Chocieszów, oznaczona geodezyjnym numerem działki 450/5 (AM-1) o powierzchni 1,4969 ha (klasouzytek: PsV – 0,0150 ha, PsVI – 1,4819 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00079048/1 oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Chocieszów, oznaczona geodezyjnym numerem działki 472/1 (AM-1) o powierzchni 0,34 ha (klasouzytek: PsV – 0,34 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00045478/7. <u>Opis nieruchomości</u> Działka nr 450/5 położona jest w części peryferyjnej wsi, około 400 m od granicy z obrębem Raszków, gmina Radków. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne i zielone – łąki, rzadka zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, droga wojewódzka. Kształt działki		

<p>regularny, teren podgórski, o nachyleniu głównie w stronę północno-wschodnią. Działka porośnięta jest drzewostanem na użytku pastwiska trwałe – oddział 41-a-00, typ siedliskowy lasu – las górski świeży, zwarcie przerywane (halizna), zadrzewienie – 0,7, bonitacja – II. W skład drzewostanu wchodzi: sosna, świerk, dąb, brzoza, osika, lipa, czereśnia. Działka bezpośrednio przylega do szosy asfaltowej – droga wojewódzka DW 388. Wjazd na działkę utrudniony ze względu na skarpe w stronę drogi.</p> <p>Działka nr 472/1 położona jest w części peryferyjnej wsi, bezpośrednio przy granicy z obrębem Raszków, gmina Radków. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne – łąki, rzadka zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, droga wojewódzka. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren podgórski, o nachyleniu głównie w stronę północno-wschodnią. Na działce występuje rzadkie zadrzewienie, głównie brzozy, zakrzaczenie o znikomej wartości nie mające wpływu na wartość nieruchomości. Dojazd do działki od szosy asfaltowej – droga wojewódzka DW 388, drogą oznaczoną geodezyjnie jako działka 353 – początkowo utwardzona tłuczniem, następnie droga gruntowa, w części nieurządzonej.</p>	<p>gruntów leśnych na inne cele. Nieruchomości znajdują się: - w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, - w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Kod obszaru: PLB020006, obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl</p>	
---	--	--

Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinventaryzowane i zewidencjonowane.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 7 *jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.*

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 29 stycznia 2026 r. do 19 lutego 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.