

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru położonego w gminie  
Szczytina, obrębie Łężyce



Opracowanie:

mgr Magdalena Pożarycka

18 stycznia 2026

INDEX SKRÓTÓW

SKRÓT	WYJAŚNIENIE
JCWpd	Jednolite części wód podziemnych
JCWP	Jednolita część wód powierzchniowych
IIaPGW	II aktualizacja Planów gospodarowania wodami
MPZP	Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego
GIOŚ	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
PM10	Cząstki pyłu zawieszonego o średnicy < 10 µm
SO <sub>2</sub>	Dwutlenek siarki
NO <sub>x</sub>	Mieszanina tlenków azotu
RDOŚ	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
RDW	Ramowa Dyrektywa Wodna
DP	Dyrektywa Ptasia
PN	Park Narodowy
IUCN	Międzynarodowa Unia Ochrony Przyrody

## Spis treści

<b>1.WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy .....	3
1.2. Cel, zakres i metoda opracowania prognozy .....	3
1.3. Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych.....	6
<b>2.ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO – PLANISTYCZNYCH 12</b>	
2.1. Opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu .....	12
2.1.1. Położenie administracyjne.....	12
2.1.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i surowce mineralne.....	13
2.1.3. Wody podziemne i powierzchniowe .....	15
2.1.4. Gleby .....	20
2.1.5. Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne .....	21
2.1.6. Formy ochrony przyrody.....	24
2.1.7. Flora i fauna .....	36
2.1.8. Krajobraz i zabytki .....	38
2.2. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania .....	39
2.3. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem .....	43
<b>3.ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTU ZMIANY PLANU .....</b>	<b>45</b>
3.1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.....	45
3.2. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego .....	45
3.2.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	45
3.2.2. Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie .....	50
<b>4.POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP .....</b>	<b>54</b>
<b>5.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>56</b>
5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby .....	56
5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat, klimat akustyczny i pole elektromagnetyczne .....	57
5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne i gospodarka odpadami.....	58
5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną .....	60
5.4.1. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru .....	64
5.5. Oddziaływanie na krajobraz i zabytki .....	65
5.6. Oddziaływanie na ludzi .....	66
<b>6.TRANSGRANICZNY WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W PLANIE .....</b>	<b>70</b>
<b>7.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ, MONITORING.....</b>	<b>71</b>
7.1. Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu.....	71
7.2. Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu .....	74
<b>8.STRESZCZENIE .....</b>	<b>76</b>
<b>RYCINY, WYKAZY, ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>77</b>

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla ustanowienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łężyce w gminie Szczytna stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 3) uchwała nr LXVII/412/24 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 21 marca 2024 r. z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębzie Łężyce.

### 1.2. Cel, zakres i metoda opracowania prognozy

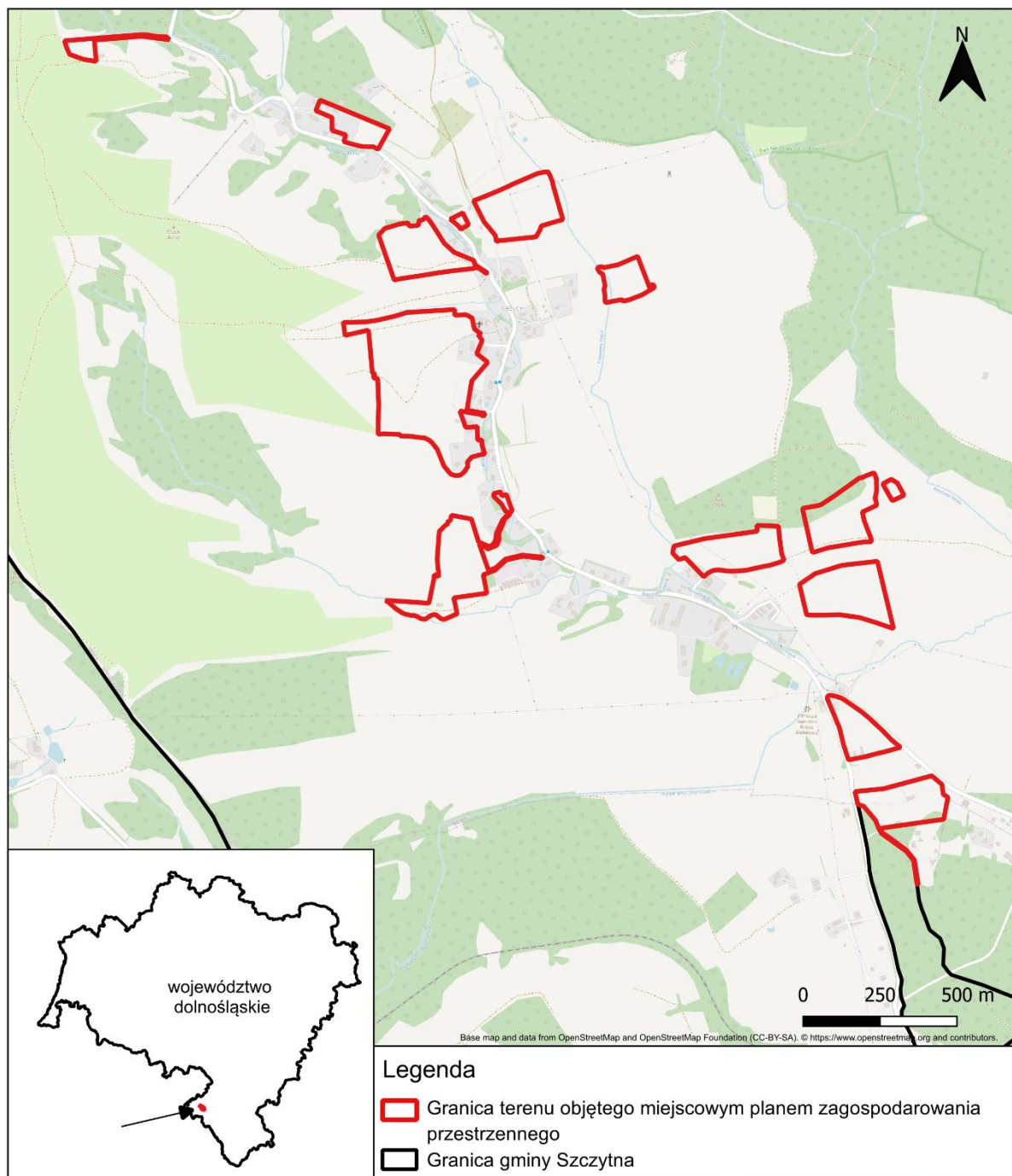
Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja, analiza oraz ocena potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach gminy Szczytna, w obrębie ewidencyjnym Łężyce. Prognoza ma na celu określenie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko naturalne, krajobraz oraz zdrowie ludzi. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z celami i interesami gospodarczymi i społecznymi.

W opracowaniu przyjęto zasadę równorzędnego traktowania aspektów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do celów gospodarczych i społecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami ładu przestrzennego. Prognoza stanowi narzędzie wspomagające proces planistyczny, umożliwiające uwzględnienie uwarunkowań środowiskowych na etapie podejmowania rozstrzygnięć przestrzennych. Zakres prognozy obejmuje analizę i ocenę oddziaływań ustaleń projektowanego planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności: różnorodność biologiczną, powierzchnię ziemi i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i jakość powietrza, krajobraz, zasoby naturalne, dziedzictwo kulturowe, a także zdrowie i warunki życia ludzi.

Przedmiotem opracowania jest obszar w obrębie Łężyca, w gminie Szczytna, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie o łącznej powierzchni ok. 50 ha. Obszar ten obejmuje całe lub części działek ewidencyjnych o numerach: 593/2, 593/3, 593/4, 664, 222/3, 302/1, 302/2, 301, 303, 498, 315/6, 600/1, 602/5, 602/4, 602/3, 504, 338, 336, 502, 337, 147/1, 147/2, 460, 148/3, 148/5, 148/6, 454, 121, 123/1, 123/2, 125/3, 125/4, 124/7, 124/6, 124/4, 124/3, 124/2, 124/1, 33/1, 104/1, 104/2, 104/3, 450/2, 35, 36, 9, 7, 374/1, 374/2, 374/3, 519, 516, 375/3, 375/1, 409/2, 408/2, 407, 406, 409/1, 408/1, 427/1, 427/9, 427/12, 427/11, 427/4, 526, 428, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5, 425/6, 425/1, 425/7, 425/8, 425/9, 425/10, 425/11, 60, 439, 66/3, 66/4, 66/5, 65/3, 440, 80/4, 80/3, 80/4, 81, 444, 87, 41/2, 41/3. Na analizowanym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słoszów, Łężyce i Złotno, uchwalony uchwałą nr XXXI/263/05 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 grudnia 2005 r., sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami tego planu, obszar objęty prognozą charakteryzuje się zróżnicowanym przeznaczeniem funkcjonalnym. Dominujące funkcje obejmują: tereny użytków rolnych (R), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ usług turystyki (MN/UT), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i organicznych/zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ usług turystyki (RM/MN/UT), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej/ usług turystyki (MU/UT), tereny projektowanych lasów i zadrzewień (ZLp ),

tereny lasów i zadrzewień (ZL), a także drogi wewnętrzne (ciągi pieszo-jezdne) (KD(W)) oraz inne tereny o mniejszym udziale powierzchniowym.

Przewidywane przeznaczenia terenów w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Szczytna, przyjętym uchwałą nr XIV/83/16 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 22 marca 2016 r., zmienionego uchwałą VIII/43/24 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 października 2024 r. Zmiany planistyczne dotyczą w szczególności zwiększenia powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi, usługi turystyki, zabudowę zagrodową oraz tereny produkcyjne.



Ryc. 1 Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego we wsi Łężyce w gminie Szczytna. Opracowanie własne

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 37ec. ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt:

- 1) planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...).

Zgodnie z Art. 52. ust 1. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [...] (t.j. Dz.U. z 2024 r., 1112 ze zm.), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Prognozę sporządzono metodą opisową charakteryzującą poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne dokumenty specjalistyczne, artykuły naukowe, materiały tematyczne oraz akty prawne z domeny publicznej. Na podstawie zgromadzonych informacji dokonano oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazano ewentualne i niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń Planu oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania. Przy sporządzaniu prognozy, w tym do opisu charakterystyki poszczególnych komponentów posłużono się także innymi dokumentami, w tym m.in.:

- Materiały planistyczne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łężyce;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna. 2024;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2024. 2025;
- Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa dolnośląskiego w roku 2023. 2024. Warszawa;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028. EKO – TEAM Sebastian Kulikowski. 2021. Kłodzko;
- Solon J. i in. 2018: Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica 91.2: 143-170.;
- Woś A. 1999. Klimat Polski. Warszawa;
- Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego, gmina Szczytna, Fulica - Jankowski Wojciech, Wrocław 2002r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna, Regioplan, Wrocław 2003r.,
- Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2021–2030,
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Szczytna na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2026, Szczytna 2018 r.,
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do 2029.

### 1.3. Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej położonej w miejscowości Łężyce poddano analizie pod kątem ich zgodności z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Przeprowadzona analiza wykazała, że rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z kierunkami polityki przestrzennej oraz celami rozwoju określonymi w obowiązujących dokumentach strategicznych. Analizę oparto na poniższych opracowaniach:

- 1) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do 2029,
- 2) Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- 3) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030,
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego,
- 5) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Szczytina na lata 2023-2030,
- 6) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028,
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytina.

#### Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do 2029

Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022–2025 z perspektywą do roku 2029 stanowi podstawowy dokument strategiczny w zakresie prowadzenia polityki ochrony środowiska na poziomie regionalnym. Wspomaga dążenie do uzyskania sukcesywnego ograniczenia degradacji środowiska, ochronę i rozwój jego walorów oraz racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska z uwzględnieniem konieczności jego ochrony. Program pełni rolę narzędzia planistycznego i koordynacyjnego, opartego na diagnozie aktualnego stanu środowiska, identyfikacji zagrożeń oraz określeniu celów i zadań środowiskowych usystematyzowanych według obszarów interwencji. Cele Programu zostały sformułowane w oparciu o zidentyfikowane problemy środowiskowe, możliwości finansowe regionu, a także zapisy dokumentów strategicznych szczebla krajowego i lokalnego. Celem nadrzędnym Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska jest poprawa jakości środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje w zgodności z celami i kierunkami interwencji wskazanymi w Programie, w szczególności w następujących obszarach:

- *Ochrona klimatu i jakości powietrza - CEL: Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu.*

Ustalenia planu sprzyjają realizacji celu Programu polegającego na poprawie jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego, poprzez kształtowanie zabudowy o niewielkiej intensywności, ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co sprzyja ograniczeniu emisji zanieczyszczeń i poprawie lokalnych warunków klimatycznych.

- *Zagrożenia hałasem - CEL: Zmniejszenie zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego.*

Plan miejscowy wpisuje się w cel poprzez ograniczenie funkcji generujących uciążliwości akustyczne, zachowanie charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o lokalnym znaczeniu oraz wprowadzanie rozwiązań planistycznych minimalizujących presję komunikacyjną.

- *Pola elektromagnetyczne - CEL: Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym.*

Ustalenia mpzp nie przewidują lokalizacji obiektów mogących powodować ponadnormatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych, co jest zgodne z celem Programu polegającym na utrzymaniu dotychczasowego stanu braku zagrożeń w tym zakresie.

- *Gospodarowanie wodami oraz gospodarka wodno-ściekowa - CEL: Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych przy zapewnieniu ochrony przed niedoborami wody i powodzią. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej.*

Projekt planu uwzględnia cele Programu dotyczące ochrony zasobów wodnych i niedoborami wody, poprzez m.in. wprowadzenie zakazu nowej zabudowy w granicach terenów szczególnego zagrożenia powodziowego oraz utrzymanie i kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej sprzyjającej retencji wód. Ustalenia planu wspierają również prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

- *Ochrona gleb - CEL: Ochrona gleb przed negatywnym działaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu oraz kontynuacja badań gleb na terenach bezpośrednio zagrożonych zanieczyszczeniami w województwie.*

Plan miejscowy realizuje cele Programu w zakresie ochrony gleb przed degradacją i erozją poprzez ograniczenie intensywności zabudowy, zachowanie znacznego udziału terenów biologicznie czynnych oraz wprowadzanie rozwiązań planistycznych ograniczających trwałe uszczelnienie powierzchni terenu.

- *Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów - CEL: Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa.*

Ustalenia mpzp nie wprowadzają funkcji mogących generować znaczące ilości odpadów przemysłowych, a planowana struktura funkcjonalna sprzyja prowadzeniu gospodarki odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami oraz zasadami zrównoważonego rozwoju.

- *Zasoby przyrodnicze i ochrona krajobrazu - CEL: Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu.*

W planie wprowadzono ochronę udokumentowanych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków chronionych, zakaz stosowania gatunków inwazyjnych i obcych oraz ustalenia sprzyjające zachowaniu ciągłości struktur przyrodniczych, co ma szczególne znaczenie z uwagi na lokalizację obszaru w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych i obszarach Natura 2000.

- *Zagrożenia poważnymi awariami oraz bezpieczeństwo ekologiczne - CEL: Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.*

Ustalenia planu, w tym zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z jednym, ściśle określonym wyjątkiem), są zgodne z celem Programu polegającym na ograniczeniu ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacji ich skutków.

Podsumowując, ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022–2025 z perspektywą do 2029, realizując jego cele poprzez rozwiązania planistyczne sprzyjające ochronie zasobów przyrodniczych, ograniczaniu presji antropogenicznej oraz zapewnieniu zrównoważonego rozwoju obszaru objętego planem.

#### Polityka Ekologiczna Państwa 2030

PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich



mieszkańców. Polityka formułuje główny cel „wysoka jakość życia oraz niezakłócone funkcjonowanie gospodarki”. Cel główny jest realizowany przez 5 celów szczegółowych: środowisko i zdrowie, środowisko i gospodarka, środowisko i klimat, środowisko i edukacja, środowisko i administracja.

W nawiązaniu do przedmiotowego mpzp, ważne jest aby cele środowisko zostały uwzględnione przy formułowaniu zapisów mających na celu ochronę środowiska naturalnego. W planie zawarto ustalenia planistyczne, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Ustalono szereg zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w §7 oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w §14 w tym m.in. zakazano wprowadzania roślin i zwierząt genetycznie zmodyfikowanych oraz gatunków obcych i ekspansywnych, ustalono utrzymanie walorów krajobrazowych w tym terenów niezalesionych i osadniczych, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazano nowej zabudowy (z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką wodną), nakazano prowadzenie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z sieci wodociągowej oraz prowadzenie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowych, produkcyjnych ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

#### Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 obejmuje swym zakresem przedsięwzięcia strategiczne – grupy zadań strategicznych wynikające z polityki inter - i intraregionalnej. W Strategii wskazano pięć celów strategicznych i 21 celów operacyjnych (priorytetowych):

1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu (4 cele operacyjne),
2. Zwiększenie jakości i dostępności usług publicznych (3 cele operacyjne),
3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego (6 celów operacyjnych),
4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego (6 celów operacyjnych),
5. Wzmocnienie przestrzennej spójności regionu (3 cele operacyjne).

W Projekcie planu zawarto ustalenia planistyczne, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. W kontekście projektowanego mpzp, najważniejsze są cele operacyjne:

- 2.1. *Poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej*, m.in. poprzez dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych z nią związanych na wszystkich terenach, utrzymanie, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszczenie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 500 kW (wyłączając sytuowanie elektrowni wiatrowych oraz biogazowni) oraz ustalenia dotyczące rozwoju sieci kanalizacyjnej, wskazując rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy oraz dopuszczając budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych lub grupowych tylko na terenach nie posiadających obsługi sieci kanalizacji sanitarnej i poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Zapisy te zmierzają do ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.
- 4.2. *Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska*, poprzez uwzględnienie w projekcie planu m.in. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczenie zieleni urządzonej na terenie objętym mpzp oraz zaznaczenie, że w granicach opracowania planu miejscowego obowiązuje ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi: udokumentowanych stanowisk gatunków ptaków i owadów objętych ochroną ścisłą oraz siedlisk przyrodniczych,
- 4.4. *Wspieranie produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wspieranie bezpieczeństwa energetycznego*, poprzez umożliwienie lokalizacji na terenach objętych mpzp urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), wyłączając sytuowanie elektrowni wiatrowych oraz biogazowni,

- 4.5. *Ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego*, poprzez m. in. objęcie ochroną obszaru udokumentowanego stanowiska archeologicznego numer 3/4 – AZP: 94-22 – neolit - ep. brązu - osada?, wyznaczenie strefy ochrony zabytków archeologicznych, gdzie dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu kulturowego, objęcie ochroną obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szczytna tj. dom mieszkalno-gospodarczy – Łężyce 5, ochronę potencjalnych zabytków pozyskanych w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska.

Ustalenia planu pozostają zgodne z celami strategicznymi dokumentu.

#### Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjęty został Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. W Planie wyznaczono cztery główne cele. Są to:

- Cel 1: Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.
- Cel 2: Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
- Cel 3: Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
- Cel 4: Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

W nawiązaniu do przedmiotowego mpzp, znaczenie ma Cel 2 Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W mpzp zaznaczono, że teren zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB020006 Góry Stołowe, Natura 2000 PLH020004 Góry Stołowe oraz otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych i ustalono utrzymanie walorów krajobrazowych w tym terenów niezalesionych i osadniczych. Zaznaczenie, że w granicach opracowania planu miejscowego obowiązuje ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi: udokumentowanych stanowisk gatunków ptaków i owadów objętych ochroną ścisłą oraz siedlisk przyrodniczych,

W kontekście celu 3. *Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka*, w projekcie planu umożliwiono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), wyłączając sytuowanie elektrowni wiatrowych oraz biogazowni. Jednocześnie, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i/lub średnie) wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie ryzyka powodziowego oraz minimalizację potencjalnych strat, tj.: zakaz nowej zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką wodną, zalecenie zabezpieczenia wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (nowych oraz istniejących w ramach ich modernizacji czy remontu) przed uszkodzeniami w czasie powodzi celem zminimalizowania strat powodziowych, zakazano montażu paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie i budowy transformatorów olejowych oraz lokalizacji oczyszczalni przydomowych oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb).

#### Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025–2028 stanowi podstawowy dokument realizujący politykę ochrony środowiska na poziomie powiatowym. Został opracowany na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska i jest spójny z dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i wojewódzkiego. Program określa cele, kierunki

interwencji oraz zadania w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, a także wskazuje mechanizmy ich realizacji i monitoringu. W strukturze dokumentu wyodrębniono obszary interwencji obejmujące m.in. ochronę klimatu i jakości powietrza, gospodarowanie wodami, gospodarkę wodno-ściekową, gleby, gospodarkę odpadami, zasoby przyrodnicze i krajobrazowe a także ograniczanie zagrożeń hałasem i poważnymi awariami przemysłowymi.

Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazuje jego zgodność z celami i kierunkami interwencji określonymi w Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego, w szczególności w zakresie następujących kierunków interwencji:

- Poprawa efektywności energetycznej – poprzez dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontów oraz realizacji robót budowlanych i nowych obiektów w ramach istniejącej struktury zabudowy, co umożliwi termomodernizację istniejących budynków i sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni oraz infrastruktury technicznej;
- Zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego – poprzez uwzględnienie w ustaleniach planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną, a także poprzez zalecenie zabezpieczania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi w celu ograniczenia potencjalnych strat; dodatkowo wprowadzono zakaz lokalizacji transformatorów olejowych oraz montażu paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie na obszarach zagrożonych;
- Rozwój i dostosowanie instalacji oraz urządzeń służących zrównoważonej i racjonalnej gospodarce wodno-ściekowej dla potrzeb ludności i przemysłu – poprzez ustalenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody wyłącznie w przypadku braku dostępu do sieci, a także poprzez ustalenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych bądź grupowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenach nieobjętych szczególnym zagrożeniem powodzią oraz pozbawionych obsługi sieci kanalizacyjnej;
- Racjonalna gospodarka odpadami – poprzez wskazanie w ustaleniach planu, że gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami prawa miejscowego i krajowego.

#### Strategia Rozwoju Gminy Szczytna na lata 2023-2030

Strategia Rozwoju Gminy Szczytna na lata 2023–2030 stanowi podstawowy dokument wyznaczający kierunki długofalowego rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy. Dokument opiera się na zasadach zarządzania strategicznego, monitoringu efektów oraz planowania partycypacyjnego, a jego celem jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców przy jednoczesnym rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej, wzroście gospodarczym oraz dostosowaniu działań samorządu do zmieniających się uwarunkowań prawnych i środowiskowych. Strategia umożliwia identyfikację kluczowych problemów i wyzwań rozwojowych oraz wyznaczenie celów wykorzystujących potencjał całej gminy.

Strategia Rozwoju Gminy Szczytna na lata 2023–2030 przedstawia wizję i misję rozwoju miasta i gminy oraz określa cele strategiczne i kierunki działań w perspektywie do 2030 r. Dokument identyfikuje kluczowe obszary strategicznej interwencji, istotne dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego, społecznego i gospodarczego gminy.

W ramach Strategii wyznaczono trzy główne cele strategiczne:

1. Włączający i nowoczesny rozwój społeczny w gminie Szczytna,
2. Stabilny rozwój gospodarczy wykorzystujący potencjał gminy Szczytna,
3. Zrównoważona przestrzeń tworząca warunki dla rozwoju społecznego i gospodarczego.

W kontekście projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kluczowe znaczenie ma cel 3 *Zrównoważona przestrzeń tworząca warunki dla rozwoju społecznego i gospodarczego*, w ramach którego wyznaczono kierunki działań powiązane z ustaleniami planu miejscowego. Analiza ustaleń planu wskazuje na jego zgodność z następującymi kierunkami działań Strategii:

- Kierunek działania 3.4. *Rozwój infrastruktury* – poprzez stworzenie warunków dla realizacji i modernizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i komunikacyjnych, dostosowanych do potrzeb rozwoju funkcji mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych;
- Kierunek działania 3.3. *Rozwój zrównoważonego transportu oraz budowa i modernizacja infrastruktury drogowej* – poprzez wyznaczenie w planie miejscowym przebiegu istniejących oraz nowych, niezbędnych dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, zapewniających obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych oraz poprawę dostępności przestrzennej;
- Kierunek działania 3.5. *Ochrona środowiska* – poprzez uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w granicach obszarowych form ochrony przyrody - obszarów Natura 2000 oraz otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, a także poprzez: wprowadzenie zakazu wprowadzania roślin i zwierząt genetycznie zmodyfikowanych oraz gatunków obcych i ekspansywnych, wskazanie, że w granicach opracowania mpzp obowiązuje ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi, udokumentowanych stanowisk gatunków ptaków i owadów objętych ochroną ścisłą oraz udokumentowanych siedlisk przyrodniczych, dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, co wpisuje się w założenia transformacji energetycznej przy jednoczesnym ograniczeniu presji krajobrazowej i środowiskowej.

Podsumowując, ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostają w zgodności z celami i kierunkami działań Strategii Rozwoju Gminy Szczytna na lata 2023–2030x.

#### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna

Zgodnie z kierunkami określonymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna”, tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został ujęte w ramach następujących obszarów funkcjonalnych:

- MN/UT – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (w tym tereny zabudowy nowo projektowanej jak i istniejącej),
- R – tereny rolne,
- MU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej ,
- UP/U - tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych i usług,
- UKs – tereny o dominującej funkcji usług sakralnych,
- AG/MU - tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MN - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- RM – tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej

Projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji (MN-U-P), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki (MN-UT), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej (MN-UT-RZM) oraz pozostałe przeznaczenia funkcjonalne są zgodne z ustaleniami studium i stanowią ich uszczegółowienie w skali lokalnej. Wyznaczone kierunki umożliwiają przekształcenie części gruntów na cele osadnicze.

## 2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych

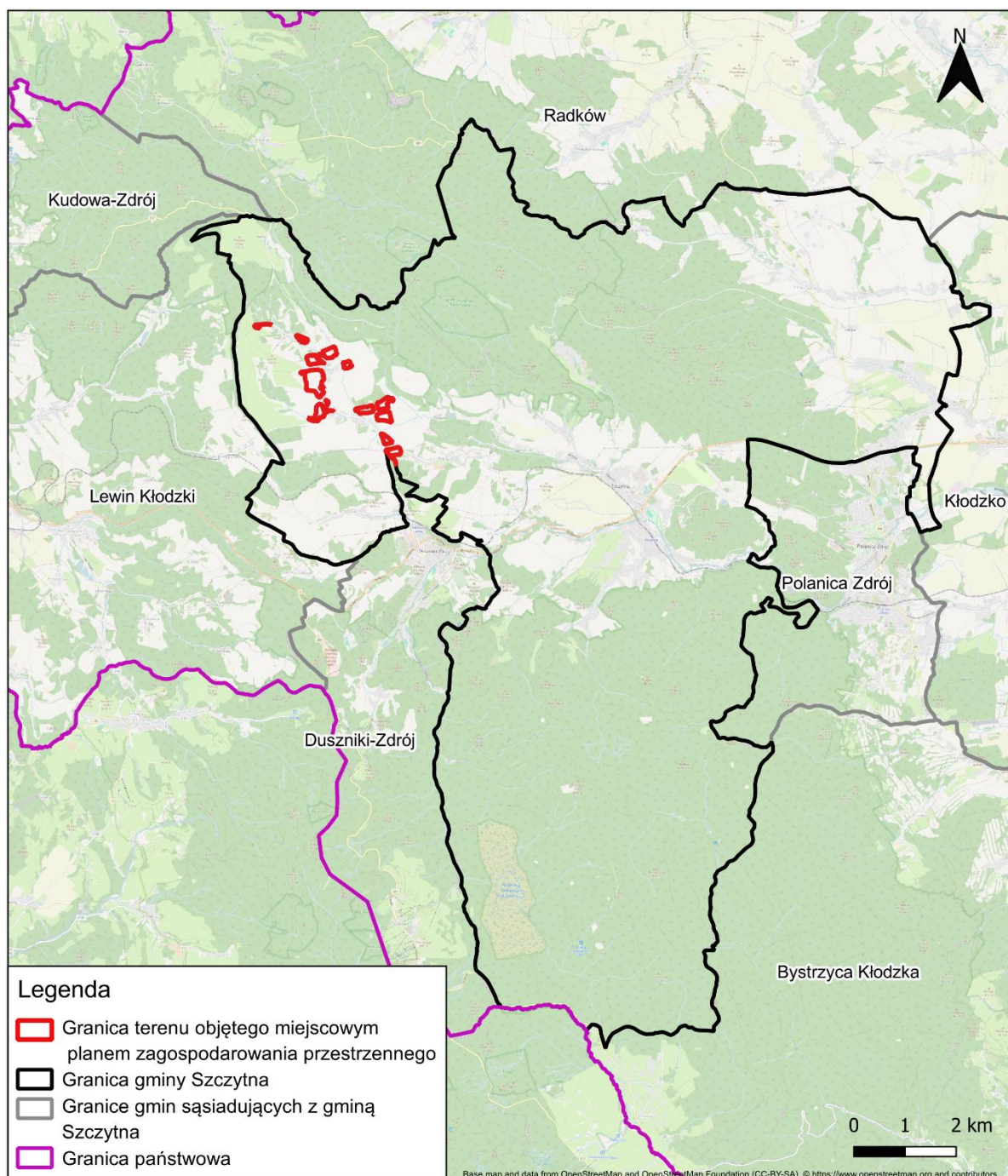
### 2.1. Opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu

#### 2.1.1. Położenie administracyjne

Gmina Szczytna położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie kłodzkim. Należy do typowych gmin miejsko-wiejskich z wyraźnie wykształconym i zdecydowanie dominującym ośrodkiem miejskim. Gmina liczy 8 miejscowości, zgrupowanych w 7 sołectwach (Chocieszów, Wolany, Niwa, Łężyce, Dolina, Złotno, Słoszów) oraz miasto Szczytna. Gmina od wschodu graniczy z gminą Polanica-Zdrój, gminą wiejską Kłodzko oraz z gminą Bystrzyca Kłodzka, od zachodu z gminami Duszniki-Zdrój, Lewin Kłodzki i na bardzo niewielkim odcinku z gminą Kudowa- Zdrój w okolicach Łęży, od południa niewielki odcinek gminy stanowi granicę z Republiką Czeską. Północną granicę stanowi granica z gminą Radków.

Zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego gmina miejsko-wiejska Szczytna znajduje się w granicach strefy Sudeckiego Obszaru Funkcjonalnego - Górskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Przedmiotem opracowania jest teren położony w północno-zachodniej części gminy miejsko-wiejskiej Szczytna, w granicach miejscowości Łężyce. Obręb Łężyce graniczy z gminą Lewin Kłodzki (obręb Darnków, Gołaczów i Kulin), Kudowa Zdrój (obręb Bukowina), Radków (obręb Karłów) i na małym fragmencie z gminą Duszniki Zdrój (obręb Centrum), a także z sołectwem Złotno, Słoszów w gminie Szczytna oraz miastem Szczytna. Obszar miejscowości ma charakter typowo wiejski. Stanowią go tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi znajdującymi się wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego miejscowości.



Ryc. 2 Lokalizacja terenu będącego przedmiotem opracowania mpzp na tle gmin. Opracowanie własne.

#### 2.1.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i surowce mineralne

Według aktualizacji regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski z 2018 r. (Solon i in.) obszar gminy Szczytina umiejscowiony jest w następujących jednostkach:

- megaregion – Pozaalpejska Europa Środkowa (3);
- prowincja – Masyw Czeski (33);
- podprowincja – Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332);
- makroregiony – Sudety Środkowe (332.4-5);
- mezoregiony: Obniżenie Ścinawki (332.47), Kotlina Kłodzka (332.54), Góry Orlickie (332.52), Góry Stołowe (332.48), Góry Bystrzyckie (332.53).



Rzeźba gminy ma w dużym stopniu charakter strukturalny, nawiązujący do litologii i tektoniki. Do najstarszych elementów rzeźby należą formy pochodzenia denudacyjnego. Są to zdegradowane powierzchnie szczytowe Gór Bystrzyckich, będące fragmentami trzeciorzędowej, paleogeńskiej powierzchni zrównania. W przypadku Gór Stołowych, ich grzbiety o charakterze stoliw są typowymi ostańcami denudacyjnymi, związanymi z większą odpornością budujących je skał. Do drobniejszych form pochodzenia denudacyjnego należą licznie występujące na terenie gminy formy skalne. Występują one w pokrywie piaskowcowej, zarówno w Górach Stołowych, jak i północnej części Gór Bystrzyckich. Tworzą one ściany, mury, klify skalne oraz skałki o fantazyjnych kształtach baszt, ambon, grzybów skalnych i maczug. Występują w różnych położeniach morfologicznych: zarówno na wierzchołkach (Szczytnik), na stokach (Piaskowiec), jak i w położeniu przydolnym.

Budowa geologiczna obszaru gminy Szczytna jest zróżnicowana i obejmuje trzy główne jednostki tektoniczne: starokrystaliczne skały fundamentu Sudetów, waryscyjskie intruzje granitoidowe oraz osady niecki śródsudeckiej. Najstarsze ogniwa skalne tworzą prekambryjskie łupki łyszczykowe z wkładkami wapieni krystalicznych i amfibolitów, występujące m.in. w Górach Bystrzyckich i na obszarze między Dusznikami Zdrój, a Lewinem Kłodzkim. Lokalnie, w rejonie Kudowy-Zdroju, odsłaniają się granity kudowskie należące do późnowaryscyjskich intruzji granitoidowych.

Na znacznych obszarach dominują górnokredowe piaskowce ciosowe przeławiczone marglami wkładkami wapieni i piaskowców wapnistych lub glaukonitowych. Wśród tych skał wyróżnia się sześć kompleksów skalnych: piaskowce ciosowe dolne, piaskowce glaukonitowe, margle ilasto-piaszczyste z wkładkami piaskowca ciosowego, margle ilaste i piaskowce ciosowe górne.

Procesy kształtowania rzeźby Gór Stołowych, rozpoczęte wraz z ustąpieniem z niecki śródsudeckiej morza górnokredowego, doprowadziły do rozwoju rozległej powierzchni zrównania, której ślady możemy rozpoznać do dzisiaj w szczytowych partiach Gór Stołowych. Kolejne fazy wypiętrzania i erozyjnego zrównania terenu doprowadziły do powstania trzech zasadniczych poziomów zrównania tworzących piętra Gór Stołowych:

- poziom I (paleogeńska powierzchnia zrównania) 850 - 920 m n.p.m.,
- poziom II (dolnomioceńska powierzchnia zrównania) 500 - 800 m n.p.m.,
- poziom III (plioceńska powierzchnia zrównania) 400 - 500 m n.p.m.

W obrębie wymienionych zasadniczych powierzchni zrównań obserwuje się lokalnie dalsze, zróżnicowanie wyróżniając m. in. powierzchnie zrównań na poziomach: 790-840 m n.p.m., 760-780 m n.p.m., 680-710 m n.p.m., 560-580 m n.p.m., 470-490 m n.p.m.

Podłoże geologiczne obszaru gminy tworzą zarówno gnejsy, granitognejsy i łupki łyszczykowe Gór Bystrzyckich i Wzgórz Lewińskich, jak i skały osadowe pochodzenia morskiego o charakterze piaskowców ciosowych z przewarstwieniami margli na terenach wchodzących w skład Gór Stołowych i Obniżenia Dusznickiego oraz podłoża obszaru Kotliny Kłodzkiej. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez plejstoceny gliny stokowe i eluwialne oraz holoceny osady aluwialne i torfowe, natomiast w obrębie Kotliny Kłodzkiej dominują osady lodowcowe i wodnolodowcowe.

Najwyższym punktem gminy jest szczyt Smolna w Górach Bystrzyckich (865 m n.p.m.), natomiast najniżej położone tereny znajdują się w dolinie Bystrzycy Dusznickiej w miejscowości Wolany (ok. 345 m n.p.m.).

#### Surowce naturalne

Surowce skalne rejonu miasta i gminy Szczytna są związane z piaskowcowymi i marglistymi formacjami Gór Stołowych. Piaskowce ciosowe są jedynymi skałami obecnie eksploatowanymi na tym terenie. Były one od dawna znane i wydobywane w licznych, niewielkich łomikach m.in. w okolicach Łężna i Łężyc, głównie na potrzeby lokalne. Piaskowce te charakteryzują się białą lub jasnożółtą barwą i dobrymi własnościami mechanicznymi. Są to piaskowce kwarcowe o zawartości ziaren kwarcowych do 95%. Obecnie skały te eksploatowane są jedynie w rejonie Radkowa i Szczytnej.

Cennym bogactwem naturalnym są również wody mineralne. Są to głównie szczawy, charakteryzujące się na ogół niewielką mineralizacją (0,9-2,5 g/l), zawartością CO<sub>2</sub> w granicach 1,0- 2,4 g/l i temperaturą od 8,5 do 18°C. Wody te związane są z piaskowcami górnokredowymi i występują przede wszystkim w rejonie Polanicy-Zdroju, gdzie znajdują się ich ujęcia o największej wydajności.

Na obszarze gminy Szczytina występują 4 udokumentowane złoża kopalin, które wyszczególniono w poniższej tabeli.

Tabela 1 Złoża występujące na terenie gminy Szczytina

Lp.	Nazwa złoża	Numer złoża	Kopalina
1	Złotno	697	Kamienie łamane i bloczne
2	Szczytna Śląska	707	Kamienie łamane i bloczne
3	Wolany	1036	Kamienie łamane i bloczne
4	Polanica-Zdrój	7924	Wody lecznicze

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://geolog.pgi.gov.pl/> (aktualizacja:12.12.2025)

Na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują udokumentowane i eksploatowane złoża kopalin. Najbliższe złożo znajduje się na wschód od terenów objętych mpzp – ok. 1 km w miejscowości Złotno. Obszary objęte mpzp położony jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem mas ziemnych<sup>1</sup>.

### 2.1.3. Wody podziemne i powierzchniowe

#### Wody powierzchniowe

Zgodnie z podziałem hydrograficznym<sup>2</sup>, gmina Szczytina znajduje się w częściowo w obrębie obszaru dorzecza Łaby w regionie wodnym Metuje (JCWP Klikawa, Dzika Orlica od źródła do Czerwonego Strumienia) oraz w większości w obrębie obszaru dorzecza Odry, w regionie Środkowej Odry. Zgodnie z podziałem wód wg RDW<sup>3</sup>, w oparciu o aktualny podział wód IIaPGW<sup>4</sup>, gmina Szczytina znajduje się w obrębie sześciu zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych, będących w złym stanie ogólnym: Bystrzyca Dusznicka od Kamiennego Potoku do ujścia, Nysa Kłodzka do Ścinawki, Ścinawka od Bożanowskiego Potoku do ujścia, Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamiennego Potoku, Klikawa, Dzika Orlica od źródła do Czerwonego Strumienia.

Tabela 2 JCWP występujące na terenie gminy Szczytina

KOD	Nazwa	Stan ogólny	Typ
RW60000312189	Bystrzyca Dusznicka od Kamiennego Potoku do ujścia	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym
RW60000312199	Nysa Kłodzka do Ścinawki	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym
RW60000312299	Ścinawka od Bożanowskiego Potoku do ujścia	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym
RW600006121839	Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamiennego Potoku	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym
RW5000039469	Klikawa	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym
RW5000039617	Dzika Orlica od źródła do Czerwonego Strumienia	Zły	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>

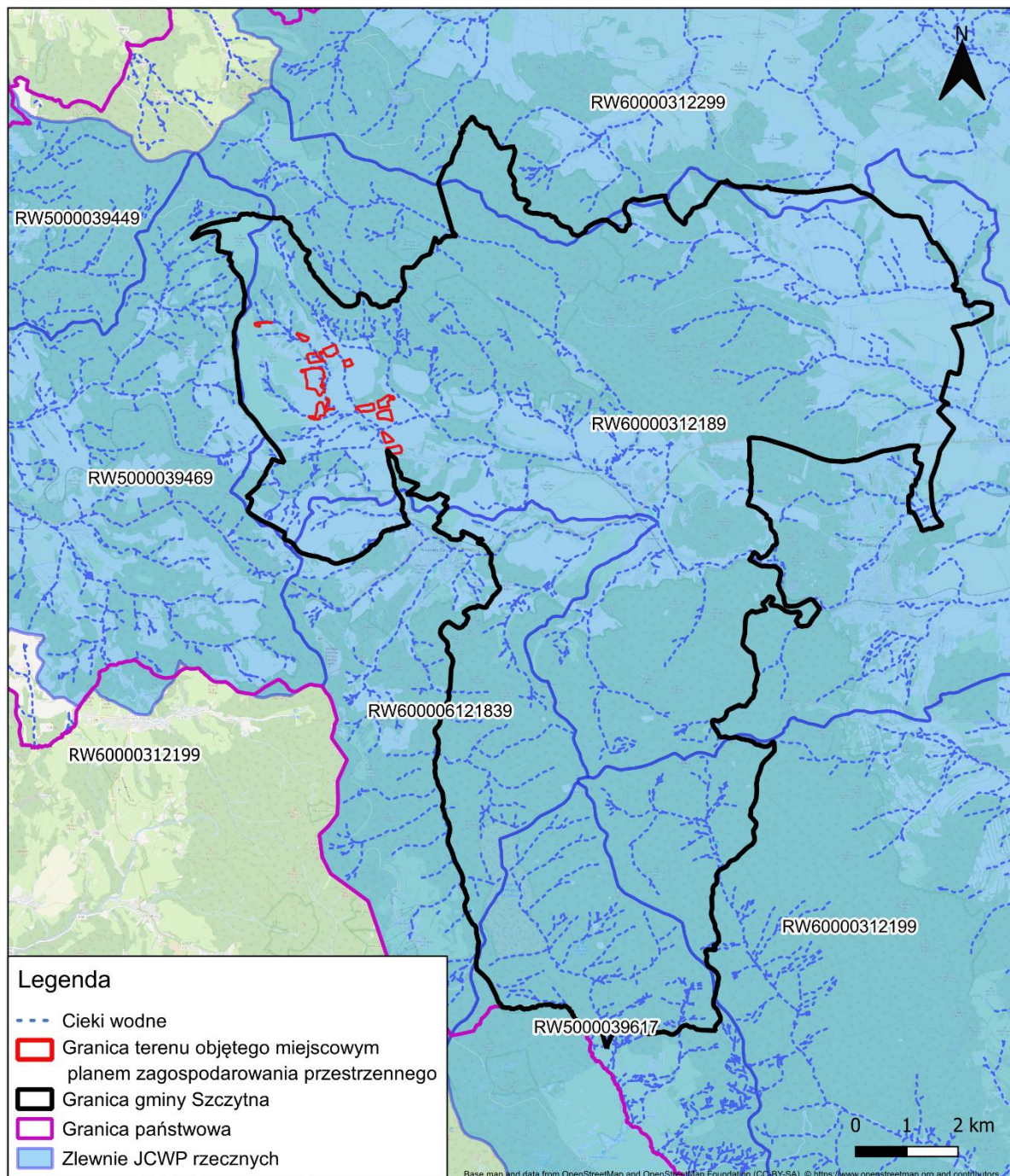
<sup>1</sup> <https://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl/gosc/?locale=pl>

<sup>2</sup> Wg MPHP 10 v.11

<sup>3</sup> Ramowa Dyrektywa Wodna ( <https://eur-lex.europa.eu/PL/legal-content/summary/good-quality-water-in-europe-eu-water-directive.html> )

<sup>4</sup> II aktualizacja Planów Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły ( <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/300> )





Ryc. 3 Lokalizacja gminy miejsko-wiejskiej Szczytna oraz terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle jednolitych części wód powierzchniowych. Opracowanie własne

W poniższej tabeli (Tabela 3) zestawiono jednostki JCWP występujące na terenie gminy Szczytna i będące w złym stanie ogólnym. W tabeli zawarto informacje o stanie ekologicznym i chemicznym, wskaźnikach determinujących ten stan oraz istniejące presje.

Tabela 3 Charakterystyka JCWP w złym stanie ogólnym zlokalizowanych w obrębie gminy Szczytina

Kod i nazwa JCWP	Ocena stanu wód	Przyczyna stwierdzonego złego stanu/wskaźniki determinujące stan chemiczny i ekologiczny	Źródła istniejących presji
RW60000312189 Bystrzyca Dusznicka od Kamienego Potoku do ujścia	część wód w umiarkowanym stanie ekologicznym oraz o dobrym stanie chemicznym	BZT5, azot amonowy, fosfor fosforanowy (V); benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne; prostowanie koryta, budowle piętrzące i regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne), obiekty mostowe, górnictwo; rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane)
RW60000312199 Nysa Kłodzka do Ścinawki	część wód o umiarkowanym potencjale ekologicznym oraz o dobrym stanie chemicznym	BZT5, azot amonowy, fosfor fosforanowy (V); benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe); prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne; rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane);
RW60000312299 Ścinawka od Bożanowskiego Potoku do ujścia	część wód w umiarkowanym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego	azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V); fitobentos; benzo(a)piren	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe); budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne; rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;
RW600006121839 Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamienego Potoku	część wód o umiarkowanym potencjale ekologicznym oraz o stanie chemicznym poniżej dobrego	OWO (ogólny węgiel organiczny), benzo(a)piren	źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone); budowle piętrzące - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne; rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;
RW5000039469 Klikawa	część wód w słabym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego.	azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V); fitobentos, ichtiofauna; benzo(a)piren, fluoranten; bromowane difenyletery, rtęć	odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja; obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne i rzeki pozostałe; rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski
RW5000039617 Dzika Orlica od źródła do Czerwonego Strumienia	część wód w dobrym stanie ekologicznym oraz o stanie chemicznym poniżej dobrego	benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor	rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane)

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>

Zgodnie z podziałem wód wg RDW, w oparciu o aktualny podział wód zgodnie z IIaPGW, obszar objęty ustanawianym MPZP znajduje się w obrębie JCWP Bystrzyca Dusznicka od Kamienego Potoku do ujścia o kodzie RW60000312189. Jest to część wód o umiarkowanym potencjale ekologicznym oraz

o stanie chemicznym poniżej dobrego. Przyczyną stwierdzonego ogólnego złego stanu wód jest ponadnormatywna obecność w wodach benzo(a)pirenu, bromowanych difenyloeterów, rtęci oraz heptachloru. Źródłem istniejących presji są: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski, źródła przemysłowe, bytowe i komunalne, budowle piętrzące, budowle regulacyjne, obiekty mostowe oraz górnictwo. Istniejące presje są m.in. przyczyną zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego, ustalonego na osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie stanu chemicznego poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] oraz dobrego dla pozostałych wskaźników. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla osiągnięcia celu bromowane difenyloetery(występowanie w biocie), rtęć(występowanie w biocie), azot amonowy, fosforany, BZT5 oraz heptachlor(występowanie w biocie) (po 2027 roku).

Zaplanowane działania naprawcze podstawowe dla JCWP Bystrzyca Dusznicka od Kamiennego Potoku obejmują zadania w kategorii działań: poprawa warunków dla obszarów chronionych, gospodarka ściekowa, redukcja emisji i zrzutów substancji priorytetowych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, zapewnienie ciągłości biologicznej i morfologicznej rzek i potoków, poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Jako działania uzupełniające wykazano zapewnienie ciągłości biologicznej rzek i potoków oraz aktualizację programu ochrony środowiska.

Głównym ciekim wodnym na terenie gminy Szczytna jest rzeka Bystrzyca Dusznicka, stanowiąca lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej. Do prawobrzeżnych dopływów Bystrzycy Dusznickiej należą potoki wypływające z obszaru Gór Bystrzyckich, w tym Kliniak, Szklarska Woda oraz Księży Potok. Z kolei z Gór Stołowych oraz Wzgórz Lewińskich swoje źródła biorą lewobrzeżne dopływy rzeki, do których zaliczają się m.in. Bramecka Woda, Złotowski Potok, Kamienny Potok wraz z Czerwoną Wodą, a także potok Cicha z dopływami Toczek i Rogozińcem. Sieć hydrograficzna Kotliny Kłodzkiej, w tym gminy Szczytna, jest dobrze rozwinięta i charakteryzuje się dużą gęstością cieków powierzchniowych. Obszar gminy położony jest na przedpolu Gór Stołowych i Gór Bystrzyckich, z których spływają liczne potoki, kierujące swoje wody ku głównemu ciekowi regionu – rzece Bystrzycy Dusznickiej. Do największych dopływów tej rzeki na terenie gminy należą Kamienny Potok, Wyżnik oraz Szklarska Woda. Prawostronne dopływy Bystrzycy Dusznickiej mają swoje źródła głównie w Górach Bystrzyckich, natomiast dopływy lewobrzeżne – w Górach Stołowych. Do istotniejszych lewostronnych dopływów na omawianym obszarze zalicza się Kamienny Potok wraz z Bobrowną i Czerwoną Wodą, natomiast wśród dopływów prawostronnych występuje m.in. potok Laska oraz kilka mniejszych, bezimiennych cieków. W południowo-zachodniej części obszaru gminy Szczytna występują lokalne podmokłości oraz rozległe obszary zabagnione, związane z naturalnymi warunkami hydrologicznymi i geomorfologicznymi terenu, które pełnią istotną funkcję retencyjną oraz przyrodniczą.

Bezpośrednio w granicach obszarów objętych niniejszym opracowaniem występują fragmentarycznie cieki wodne, zlokalizowane głównie wzdłuż granic niektórych działek ewidencyjnych. Są to w niewielkie potoki oraz krótkie odcinki cieków naturalnych, w tym Kamienny Potok oraz Złotowski Potok, które stanowią element lokalnej sieci hydrograficznej.

### **Wody podziemne**

Gmina Szczytna usytuowana jest w obrębie trzech JCWPd o kodach GW6000125, GW5000138 i GW5000137<sup>5</sup>. Wg aktualnego PGW są to części wód w dobrym stanie ogólnym, czego powodem jest dobry stan ilościowy oraz chemiczny.

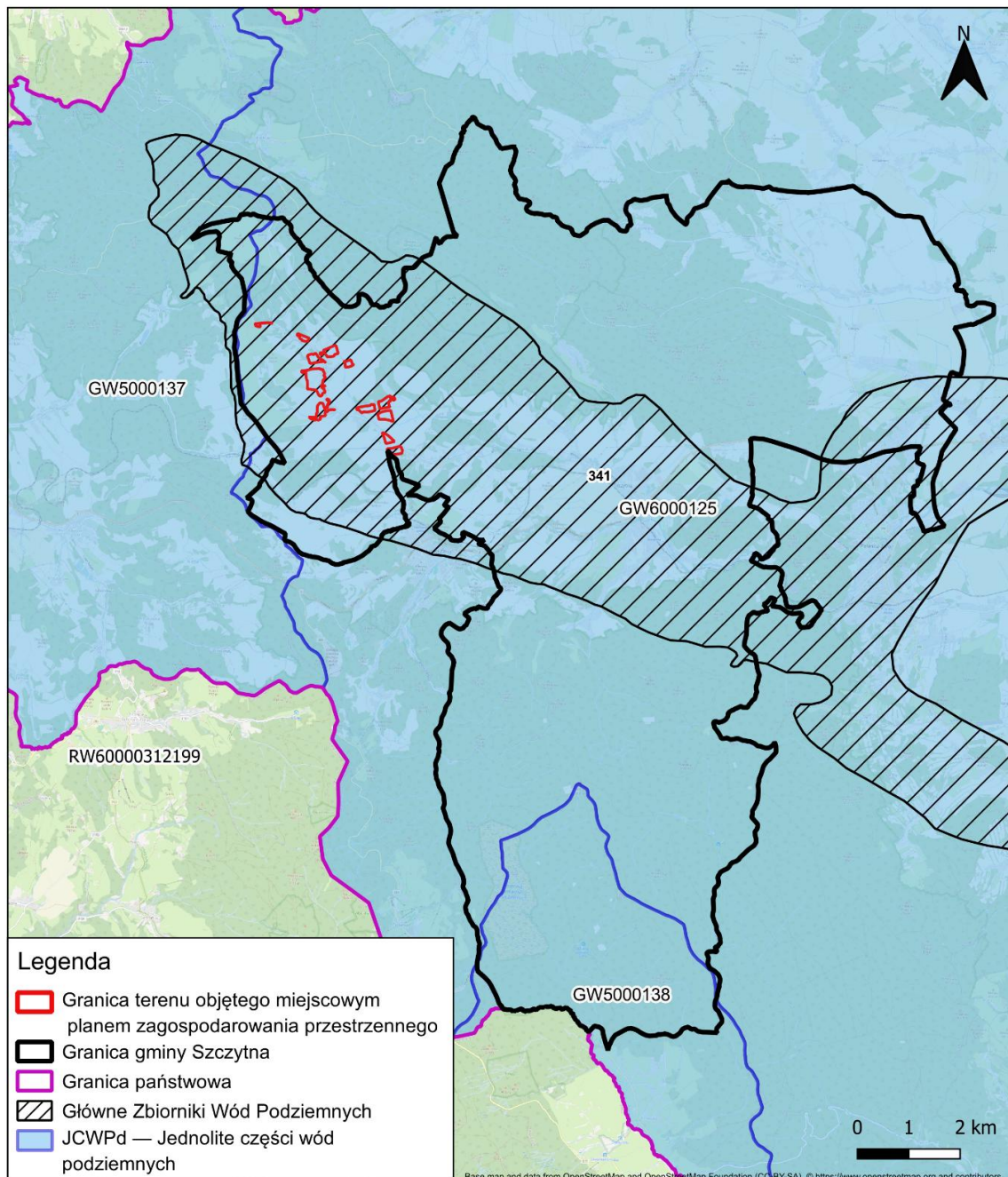
W granicach gminy Szczytna wydzielono jeden Główny Zbiornik Wód Podziemnych. Zbiornik GZWP 341 Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka jest to zbiornik o charakterze porowoszczelinowym. Związany jest z dwoma kredowymi poziomami wodonośnymi (turon środkowy i cenoman, lokalnie turon dolny), które tworzą strukturę synklinalno- (niecka Batorowa) tektoniczną

---

<sup>5</sup> <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-podziemne>



(rów Górnej Nysy). Poziom wodonośny zbiornika charakteryzuje się zmienną miąższością i wykształceniem litologicznym utworów wodonośnych. Wodonośny poziomy zbiornikowy jest zasilany przez infiltrację opadów w strefach wychodni utworów turonu środkowego i cenomanu oraz z poziomów nadległych przez warstwę izolacyjną oraz przez dopływy boczne. Charakterystyczną cechą wodonośności zbiornika jest obecność źródeł zlokalizowanych w strefach kontaktów utworów poszczególnych horyzontów wodonośnych bądź nieciągłości tektonicznych. Zasoby dyspozycyjne zbiornika oszacowano w wysokości 32 728 m<sup>3</sup>/d przy module 306 m<sup>3</sup>/d × km<sup>2</sup>. Pobór wód podziemnych na obszarze zbiornika wynosi 1685,34 m<sup>3</sup>/d, tj. 5,15% zasobów dyspozycyjnych<sup>6</sup>.



Ryc. 4 Lokalizacja gminy miejsko-wiejskiej Szczytna oraz terenu objętego mpzp na tle jednolitych części wód podziemnych i GZWP. Opracowanie własne

<sup>6</sup> Mikołajków J., Sadurski A (red.). 2017. Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce. Państwowy Instytut Geologiczny PIB

Analiza wpływu realizacji projektu mpzp na cele środowiskowe dla JCWP i JCWPd w kontekście celów środowiskowych wykazała brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Brak negatywnego wpływu wynika z tego, że planowana zabudowa będzie tworzona na ograniczonym terenie i nie wprowadza nowych presji istotnych dla stanu JCWP i JCWPd. Ścieki będą odprowadzane i oczyszczane w sposób zgodny z przepisami, co eliminuje ryzyko zanieczyszczenia wód. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej ogranicza uszczelnienie podłoża i pozwala utrzymać naturalną infiltrację oraz retencję. Plan nie przewiduje ingerencji w koryto cieku ani działań hydrotechnicznych, które mogłyby pogorszyć stan ekologiczny. W rezultacie mpzp nie zwiększa istniejących presji chemicznych i hydromorfologicznych i nie stwarza ryzyka naruszenia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Dodatkowo plan przewiduje szereg rozwiązań służących ograniczeniu presji na środowisko wodne.

Według map ryzyka i zagrożenia powodziowego na obszarze gminy występują tereny zagrożenia powodziowego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na obszarze gminy Szczytna występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Na podstawie Planu zarządzania ryzykiem powodziowym przyjętym przez Radę Ministrów 18 października 2016 r., gmina Szczytna znajduje się na obszarze umiarkowanego poziomu ryzyka powodziowego (3), zgodnie ze zintegrowanym poziomem ryzyka dla gmin w ujęciu zlewniowym (dla obszaru dorzecza Odry). Na terenie gminy Szczytna nie występują obszary zagrożone podtopieniami.

Zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego opracowaną przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz z mapami zagrożenia powodziowego dostępnymi na stronie internetowej Informatycznego Systemu Ochrony Kraju ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)), teren objęty opracowaniem częściowo jest położony w obszarze zagrożonym występowaniem powodzi. Zagrożenie to dotyczy działek ewidencyjnych przylegających do Złotnowskiego Potoku oraz działek, przez które ciek ten przepływa, co może wiązać się z okresowym występowaniem wezbrań i lokalnych podtopień.

#### 2.1.4. Gleby

Warunki glebowe gminy Szczytna są w znacznym stopniu determinowane przez górzyste ukształtowanie terenu, położenie w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych i jego otuliny oraz lokalizację na obszarze górniczym złóż wód leczniczych Dusznik-Zdroju i Polanicy-Zdroju. Uwarunkowania te powodują ograniczoną przydatność terenów dla rozwoju rolnictwa. Gleby charakteryzują się niską zasobnością, co wpływa zarówno na warunki siedliskowe lasów, jak i na możliwości produkcji rolniczej.

Na terenie gminy dominują użytki rolne klas bonitacyjnych IV i V, stanowiące łącznie blisko 80% powierzchni użytków rolnych. Użytki klas III występują w ograniczonym zakresie, natomiast gleby najwyższych klas bonitacyjnych (I–II) nie występują. W obszarach górzystych przeważają gleby inicjalne i skaliste, zazwyczaj o charakterze rumoszu i zwietrzliny na zboczach. Wyższe partie Gór Stołowych pokrywają gleby brunatne oraz rankery, natomiast na obszarach niżej położonych, w obniżeniach dominują gleby pylaste i gliniaste, lokalnie z domieszką gleb piaszczystych.

Gleby gminy są w średnio bądź silnie narażone na erozję, a ich rolnicza przydatność związana jest głównie z kompleksem zbożowym górskim oraz w mniejszej ilości z kompleksem owsianoziemniaczanym. Większość gleb cechuje się kwaśnym lub bardzo kwaśnym odczynem. Obciążenie powierzchniowe wolnymi jonami wodorowymi wnoszonymi przez opady na terenie gminy Szczytna wynosi 0,14-0,40 kg/ha/rok.

Teren objęty mpzp obejmuje różne kompleksy przydatności rolniczej. W większości stanowią go użytki zielone słabe i bardzo słabe na glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych, użytki zielone średnie oraz kompleks zbożowo-pastewny górski. W mniejszej ilości występuje kompleks zbożowy górski, a na jednej działce ewidencyjnej kompleks owsiano-pastewny górski. Miejscowo

występują także lasy obejmujące fragmenty jedenastu działek ewidencyjnych. Na terenie objętym mpzp dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Miejscowo występują gleby bielcowe i pseudobielcowe, gleby brunatne właściwe - /osady deluwialne/, mady brunatne i mady<sup>7</sup>

Tabela 4 Kompleksy przydatności rolniczej gleb oraz typy gleb występujące w granicach działek ewidencyjnych objętych mpzp

Lp.	Kompleks	Typ gleby	Typ gleby na powierzchni ziemi	Działka ewidencyjna, na której przynajmniej częściowo kompleks występuje
1	użytki zielone słabe i bardzo słabe	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	ił pylasty	593/3, 593/4, 593/2, 222/3, 664, 302/2, 303, 498, 302/1, 301, 315/3, 338, 336, 502
2			głina średnia pylasta	87, 444, 80/4, 440, 65/3, 9,
3			piasek gliniastylekki	425/2, 425/3, 425/4, 425/5, 425/1, 425/11, 425/10, 425/9, 425/8, 425/7, 526
4			głina lekka pylasta	526
5	użytki zielone średnie	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	ił pylasty	593/3, 593/2, 408/2, 408/1, 407, 406
6			głina średnia pylasta	600/1, 602/5, 504, 602/4, 602/3, 87, 444, 81, 80/4, 440, 65/3, 427/1, 427/9, 427/12, 427/11, 425/5, 425/6, 425/1, 425/7, 525
7		gleby bielcowe i pseudobielcowe	ił pylasty	440
8			głina średnia pylasta	425/5, 425/6
9		gleby brunatne właściwe - /osady deluwialne/	ił pylasty	600/1, 602/5, 504,
10		mady brunatne	głina średnia pylasta	301, 498, 302/1, 336, 502, 337, 440, 9, 375/1,
11		mady	ił pylasty	66/3, 439, 60, 66/4, 66/5, 65/3
12	zbożowo-pastewny górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	głina średnia pylasta	600/1, 602/5, 602/4, 602/3, 504, 81, 80/4, 65/3, 440, 9, 7, 374/1, 374/2, 374/3, 516, 375/3, 375/1, 427/1, 427/11, 427/9, 427/12, 427/11, 427/4
13			ił pylasty	222/3, 664, 302/2, 303, 498, 302/1, 301, 338, 9, 7, 519, 374/1, 374/2, 374/3, 409/2, 409/1, 408/2, 407, 406
14	zbożowy górski	gleby bielcowe i pseudobielcowe	głina średnia pylasta	409/1, 407, 406, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5, 428
15			mady	66/3, 66/4, 439,
16	owsiano-pastewny górski	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	głina lekka pylasta	526
17			piasek gliniastylekki	7
18	las	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	piasek gliniastylekki	374/1, 374/2, 374/3, 516, 375/3, 425/11, 425/10, 425/9, 425/8, 425/7, 526

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej Dolnego Śląska według stanu na 2010 rok (<https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gpm=gp7#gpm=gp7>, dostęp: 15.01.2026)

#### 2.1.5. Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne

##### Klimat

Klimat rozpatrywanego terenu podobnie jak całej Polski jest przejściowy, kontynentalno – morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. Miasto i Gmina Szczytna leży w sudeckim regionie klimatycznym charakteryzującym się przewagą wpływów oceanicznych.

Średnia temperatura roczna wynosi 6,8°C, średnia temperatura stycznia – 3,7°C, lipca 15,8°C, opad roczny 637 mm. Najsuchszym miesiącem jest styczeń, gdzie opad wynosi 27 mm, a najwięcej opadów jest w lipcu – średnio 91 mm. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej 20-40 cm, występuje średnio 80 dni z pokrywą śnieżną, która zanika zazwyczaj między 20 a 30 IV. Przeważają wiatry z kierunku południowego. Do najważniejszych cech klimatu na omawianym terenie należy piętrowy

<sup>7</sup> <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gpm=gp7#gpm=gp7> (dostęp: 15.01.2026)

układ stref termicznych i opadowych oraz znaczne zróżnicowanie atmosferycznych uwarunkowań lokalnych. Związane jest to ze stosunkowo dużymi różnicami wysokości i bogatą morfologią.

Jakość powietrza, a dokładniej poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ściśle zależy od warunków meteorologicznych oraz działalności antropogenicznej. Temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego czy też wilgotność oddziałują na wielkość emisji zanieczyszczeń. Kluczową rolę odgrywa ocena rocznej jakości powietrza, którą wykonano w oparciu o dane dla całej strefy, do której należy Gmina. Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54), Główny Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach.

W województwie dolnośląskim znajdują się cztery strefy – aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wałbrzych oraz pozostała część województwa zwana strefą dolnośląską (do której zaliczana jest Gmina Szczytna). W 2024 roku na terenie województwa dolnośląskiego stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> dla poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych (stężenie > 50 µg/m<sup>3</sup> częstość przekroczeń nie większa niż 35 dni w roku). W odniesieniu do kryterium dopuszczalnej częstości przekraczania 24-godzinnego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> (50 µg/m<sup>3</sup>), wynoszącej 35 dni w roku, przekroczenie wystąpiło na stacji zlokalizowanej przy ul. Jeziornej w Nowej Rudzie, w wyniku czego strefa dolnośląska uzyskała w ocenie klasę C. Na stacji pomiarowej przy ulicy Szkolnej w Kudowie Zdrój nie stwierdzono przekroczeń.

W 2024 r. w strefie dolnośląskiej stwierdzono również przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu, arsenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz ozonu. Na kilku stanowiskach pomiarowych benzo(a)pirenu (w 8 na 16) stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego. Przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu zarejestrowano na terenie miasta Legnica, Wałbrzych i strefy dolnośląskiej (Chojnów, Jelenia Góra, Kudowa Zdrój, Nowa Ruda, Świdnica, Szczawno-Zdrój). Jako przyczynę przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> wskazuje się oddziaływanie emisji związanej z indywidualnym ogrzewaniem budynków („niska” emisja związana z ogrzewaniem budynków), którą cechuje wyraźna zmienność sezonowa. W przypadku ozonu, odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego, strefę dolnośląską zaliczono do klasy D2.

Pod kątem ochrony roślin dla SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> wg poziomu docelowego strefę dolnośląską zaliczono do klasy A, a dla ozonu do klasy C oraz wg poziomu celu długoterminowego do klasy D2.

Podstawowe zróżnicowanie obszaru objętego mpzp pod względem topoklimatycznym opiera się na ukształtowaniu terenu i jego użytkowaniu. Na terenach otwartych (rolniczych) charakterystyczne są dobre nasłonecznienie, korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe i dobre przewietrzanie. W obrębie zagłębień terenu, mogą występować inwersje termiczne i częstsze zamglenia. Fragmenty terenów objętych mpzp zlokalizowane są przy ciekach wodnych m.in. dz. nr 60, 336, 41/2 i 41/3 z występującymi zadrzewieniami. W praktyce oznacza to częstsze zaleganie mgieł, ograniczoną prędkość wiatru pod osłoną zadrzewień oraz możliwość występowania lokalnych obszarów okresowego zabagnienia lub podmokłości w bezpośrednim sąsiedztwie cieku.

#### Hałas

W 2023 roku zostały przeprowadzone badania hałasu komunikacyjnego, wykonane przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu. Kontrole zostały przeprowadzone w wybranych punktach województwa dolnośląskiego. Pomiary przeprowadzono dla hałasu drogowego w 19 punktach, zlokalizowanych na terenie powiatów: jaworskiego, kłodzkiego i zgorzeleckiego, raz dla hałasu kolejowego w 2 punktach w miejscowościach Chrzanów i Rogów Sobócki, położonych w powiecie wrocławskim. Dodatkowo w 2 punktach w Jaworze – przy ul. Kuzienniczej 4 i przy ul. Słowackiego 18 – prowadzono badania wskaźnikami L<sub>DWN</sub> i L<sub>N</sub>, które uwzględniają poziomy hałas dla 24 godzin. Pomiary wykonywano w porze dziennej i nocnej. Pomiary wykonywano w porze dziennej oraz w porze nocnej.

Najbliżej zlokalizowany punkt prowadzonych badań hałasu był zlokalizowany w Żelaźnie 34 przy drodze krajowej nr 33 na trasie Kłodzko - Bystrzyca Kłodzka. Na terenie gminy Szczytna badania poziomu hałasu nie były prowadzone, a gmina nie posiada map akustycznych oraz szczegółowych danych dotyczących natężenia hałasu w poszczególnych miejscowościach.

Ze względu na funkcjonowanie terenu objętego MPZP oraz terenów sąsiednich, występują następujące grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny samochodowy,
- hałas pochodzący z gospodarki rolnej,
- hałas na terenach zainwestowania osadniczego wsi.

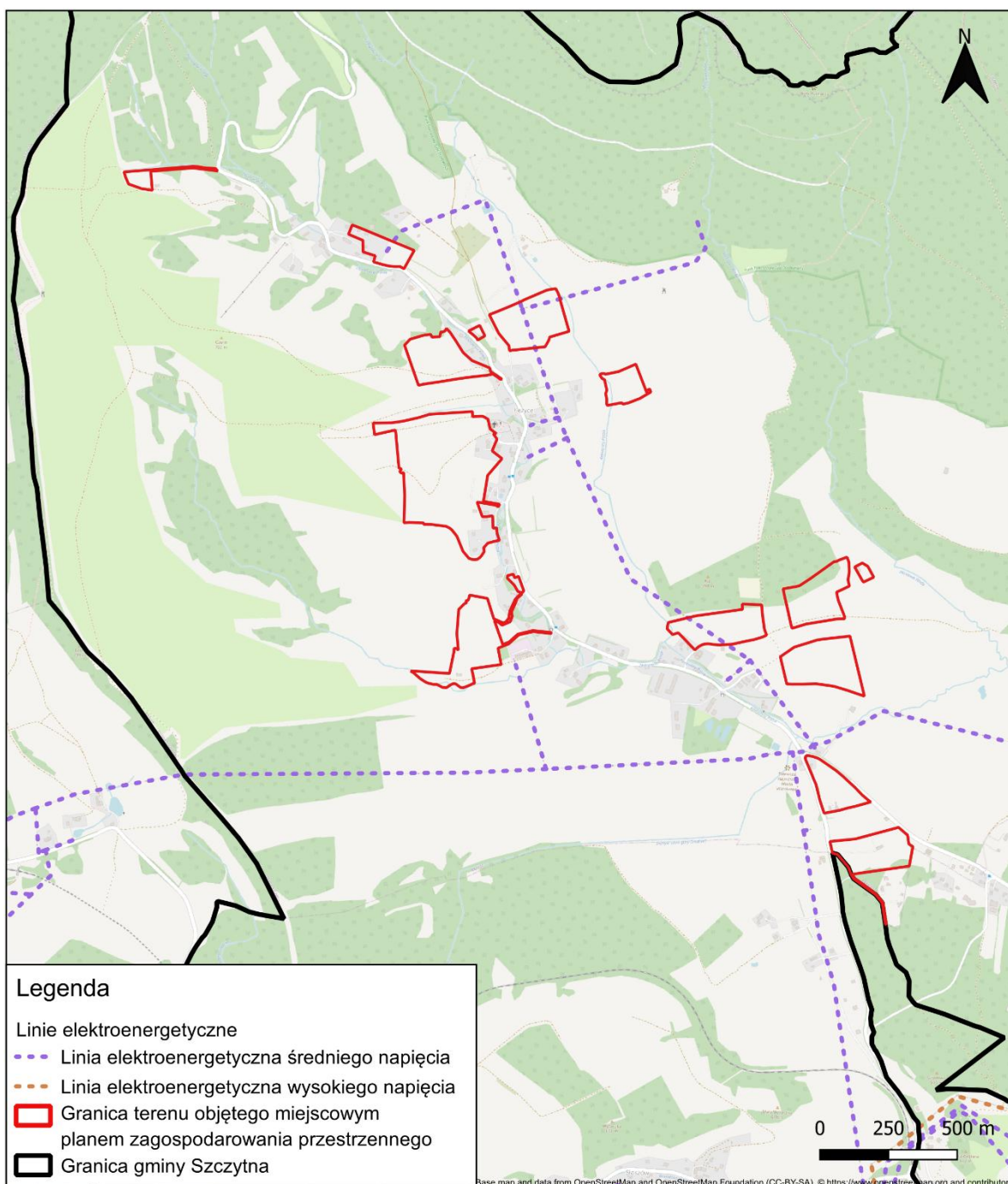
Głównym źródłem hałasu w obszarze objętym mpzp jest komunikacja samochodowa na powiatowej drodze zbiorczej nr 3241D prowadzącej przez miejscowość, do której przylega część terenów objętych mpzp, a także komunikacja samochodowa na drogach wewnętrznych (o mniejszym natężeniu ruchu). Źródłem hałasu jest także działalność rolnicza wynikająca z dominującego w otoczeniu użytkowania gruntów na cele uprawne, łąkarskie i pastwiskowe. Hałas ten ma charakter lokalny i zmienny w czasie, zależny przede wszystkim od natężenia ruchu drogowego oraz sezonowości prac polowych. Ze względu na otwarty charakter terenu (w większości grunty pozbawione naturalnych barier akustycznych, takich jak zadrzewienia), rozchodzenie się fal dźwiękowych jest słabo ograniczone, co może powodować lokalnie podwyższony poziom hałasu w okresach wzmożonej aktywności rolniczej lub ruchu samochodowego.

#### Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych są przede wszystkim systemy bazowe stacje telefonii komórkowej i przesyłowe energii elektrycznej. Istotne znaczenie mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne o wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości 0,1 – 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

W części terenu objętego mpzp przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Linia zaliczana jest do kategorii III, w związku z wartością napięcia znamionowego - linie energetyczne średniego napięcia o wartościach od 10 do 30 kV. Linia elektroenergetyczna jest już obecna w krajobrazie i nie podlega ocenie w ramach niniejszego dokumentu. Linia spełnia normy pola elektromagnetycznego o wartościach ponadnormatywnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).





Ryc. 5 Linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia przebiegające przez tereny objęte mpzp oraz w ich okolicy.  
Opracowanie własne

#### 2.1.6. Formy ochrony przyrody

Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., na terenie gminy Szczytna znajdują się obszarowe formy ochrony przyrody takie jak: park narodowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, a także pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, korytarze ekologiczne oraz gatunkowa ochrona roślin i zwierząt.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszarowych form ochrony przyrody: otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Stołowe PLB020006 (z wyjątkiem działek ewidencyjnych o numerach od 425/1 do 425/11, 526, 428 i 525 w granicach terenu

objętego mpzp). Na terenie objętym przedmiotowym mpzp nie występują pomniki przyrody. Dodatkowo, w promieniu 10 km od obszaru objętego opracowaniem występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody: Park Narodowy Gór Stołowych, rezerwat przyrody Torfowisko pod Zieleńcem, SOO Natura 2000 Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039, Torfowisko pod Zieleńcem PLH020014, Piekielna Dolina koło Polanicy PLH020010 i Góry Orlickie PLH020060, Obszary Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie oraz 74 pomniki przyrody.

Tabela 5 Wykaz obszarów chronionych oraz korzyści ekologicznych w promieniu 10 km od obszaru objętego mpzp. Opracowanie własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

Lp.	Obszar chroniony	Odległość od terenu objętego przedmiotowym mpzp
<b>Rezerваты przyrody</b>		
1.	Torfowisko pod Zieleńcem	Ok. 7,2 km
<b>Park narodowy</b>		
2.	Park Narodowy Gór Stołowych	Ok. 0,27 km
3.	Park Narodowy Gór Stołowych – otulina	W obszarze
<b>Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000</b>		
4.	Góry Stołowe PLH020004	W obszarze
5.	Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039	Ok. 1,1 km
6.	Torfowisko pod Zieleńcem PLH020014	Ok. 7,2 km
7.	Piekielna Dolina koło Polanicy PLH020010	Ok. 7,1 km
8.	Góry Orlickie PLH020060	Ok. 1,9 km
<b>Obszary Chronionego Krajobrazu</b>		
10.	Góry Bystrzyckie i Orlickie	Ok. 3,2 km
<b>Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000</b>		
11.	Góry Stołowe PLB020006	W obszarze
<b>Pomniki przyrody</b>		
74 pomniki przyrody (stan na dzień 15.01.2026)		ok. 120 m – 9,95 km
<b>Korzyści ekologiczne</b>		
Karkonosze - G.Stołowe GKZ-6C		Ok. 5,6 km
Góry Stołowe GKZ-8A		Ok. 40 m
Góry Bystrzyckie GKZ-8B		Ok. 2,4 km

#### Obszarowe formy ochrony występujące w promieniu do 5 km od obszaru objętego MPZP

##### **Park Narodowy Gór Stołowych**

Park Narodowy Gór Stołowych został utworzony w 1993 roku na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego Gór Stołowych. Park jest położony na terenie województwa dolnośląskiego, powiatu kłodzkiego, a administracyjnie stanowi część gmin:

- Kudowa-Zdrój, w której obszar Parku zajmuje 31,9% ogólnej powierzchni gminy;
- Lewin Kłodzki, w której obszar Parku zajmuje 11,5% ogólnej powierzchni gminy;
- Radków, w której obszar Parku zajmuje 20,8% ogólnej powierzchni gminy;
- Szczytina, w której obszar Parku zajmuje 13,3% ogólnej powierzchni gminy.

Powierzchnia Parku wynosi 6 340,37 ha. Została również wyznaczona jego otulina mająca 10 515 ha i położona w granicach 6 gmin: Duszniki-Zdrój, Kudowa-Zdrój, Lewin Kłodzki, Polanica-Zdrój, Radków i Szczytina.

Obszar Parku Narodowego Gór Stołowych w układzie piętrowym szaty roślinnej Sudetów w całości położony jest w piętrze regla dolnego. Góry Stołowe pokrywają przede wszystkim lasy (91%), jednak zbiorowiska skalne, łąki, polany, strumienie, torfowiska tworzą przestrzeń do egzystencji wielu gatunków zwierząt, w tym niektórych unikatowych na skalę Polski.

W lasach wyróżniono kilkanaście potencjalnie naturalnych zbiorowisk leśnych oraz dominującą, sztucznie wprowadzoną w XIX i XX w. monokulturę świerka. Stopień przekształcenia drzewostanów

jest znaczący i wyraża się dużym udziałem (około 85% powierzchni ekosystemów leśnych) zbiorowisk zastępczych z dominującym świerkiem pospolitym *Picea abies*. Na terenie parku zidentyfikowano 14 potencjalnych leśnych zbiorowisk roślinnych.

Nieleśne ekosystemy lądowe obejmują 9,81%, w tym 5,5% powierzchni to zbiorowiska łąkowe. W znacznej mierze decydujące o jego różnorodności biologicznej – znajduje się w nich blisko 40% gatunków lokalnej flory naczyniowej. Na obszarze Parku występuje szerokie spektrum tych zbiorowisk - od uboższych w gatunki stanowisk na gruntach porolnych do najbogatszych łąk storczykowych. Łącznie zidentyfikowano 31 nieleśnych zbiorowisk i zespołów roślinnych, zbiorowiska roślinności naskalnej reprezentowane w szczególności przez wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilletalia caulescentis* oraz ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacetalia vandellii*; wysokogórskie borówczyska bażynowe (*Empetro-Vaccinietum*) porastające wierzchołną Szczelińca Wielkiego i Szczelińca Małego oraz płaty zbiorowisk ziołoroślowych (*Petasitetum albi*) z dominującym lepiężnikiem białym (*Petasites albus*) spotykane w szczególności w dolinach potoków i w miejscach wysięgu wód (źródłiskach).

Ekosystemy torfowiskowe i inne ekosystemy zależne od wód stanowią około 2% powierzchni Parku. Przeważają torfowiska o charakterze torfowisk wysokich lub przejściowych, w różnym stopniu zdegradowane na skutek wieloletniej presji antropogenicznej, w tym melioracji, systemów dróg z odwadnianiem oraz nasadzeń świerka pospolitego *Picea abies*.

W granicach Parku, w części pokrywającej się z Obszarem Natura 2000 PLH Góry Stołowe stwierdzono występowanie 17 siedlisk przyrodniczych, spośród których trzy posiadają właściwy stan ochrony, 13 stan niewłaściwy, natomiast jedno siedlisko (7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk) posiada zły stan ogólny.

Góry Stołowe charakteryzują się słabo rozwiniętą siecią hydrograficzną, co jest spowodowane budową geologiczną i warunkami geomorfologicznymi. Gęstość sieci rzecznej na obszarze Parku wynosi 2,7 km/km<sup>2</sup>. Różnorodność gatunkowa ichtiofauny jest mała i złożona zaledwie z 3 rodzimych gatunków ryb: pstrąga potokowego *Salmo trutta*, głowacza białopłetwego *Cottus gobio* i głowacza przegopłetwego *Cottus poecilopus* oraz jednego przedstawiciela smoczkoustych – minoga strumieniowego *Lampetra planeri*.

Pośród gatunków grzybów, na terenie Parku stwierdzono występowanie 56 gatunków grzybów wielkoowocnikowych (*Macromycetes*), w tym 10 gatunków objętych ochroną gatunkową oraz 288 gatunków porostów (*Lichenes*), w tym 118 gatunków objętych ochroną gatunkową. Roślinność naczyniowa na terenie Parku jest bardzo bogata. Występują aż 64 gatunki o szczególnym znaczeniu dla Parku m.in. arnika górską *Arnica montana*, bagno zwyczajne *Ledum palustre*, bażyna czarna *Empetrum nigrum*, kukułka Fuchsa *Dactylorhiza fuchsii*, kukułka szerokolistna *Dactylorhiza majalis*, liczydło górskie *Streptopus amplexifolius*, lilia bulwkowata *Lilium bulbiferum*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, listera jajowata *Listera ovata*, mieczyk dachówkowaty *Gladiolus imbricatus*, pełnik europejski *Trollius europaeus*, podkolan biały *Platanthera bifolia*, podkolan zielonawy *Platanthera chlorantha*, podrzeń żebrowiec *Blechnum spicant*.

Szczególne znaczenie dla Parku ma występowanie także 3 gatunków mchów (*Bryophyta*): widłoząb sudecki *Dicranum sendtneri*, świetlanka długoszowata *Schistostega pennata* i płaskodziur trójkątny *Plagiopus oederiana* oraz jednego gatunku krasnorosta – hildenbrandia rzeczna *Hildenbrandia rivularis*.

Na obszarze Parku stwierdzono występowanie 2292 gatunków zwierząt, w tym 147 kręgowców oraz 2118 bezkręgowców:

- ssaki (*Mammalia*) – 57 gatunków, w tym 37 gatunków objętych ochroną gatunkową,
- ptaki (*Aves*) – 95 gatunków, w tym 89 gatunków objętych ochroną gatunkową,
- gady (*Reptilia*) – 5 gatunków, wszystkie objęte ochroną gatunkową,
- płazy (*Amphibia*) – 8 gatunków, wszystkie objęte ochroną gatunkową,

- ryby (*Pisces*) i smoczkouste (*Cyclostomata*) – 8 gatunków, w tym 3 gatunki objęte ochroną gatunkową,
- bezkręgowce - pajęczaki (*Arachnida*) – 200 gatunków, skorupiaki (*Crustacea*) – 10 gatunków, dwuparce (*Diplopoda*) – 14 gatunków, owady (*Insecta*) – 1800 gatunków, w tym 23 gatunki objęte ochroną gatunkową, mięczaki (*Mollusca*) – 94 gatunki, w tym 4 gatunki objęte ochroną gatunkową.

Dla Parku Narodowego Gór Stołowych został opracowany Plan Ochrony, ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 listopada 2023 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego Gór Stołowych. W PO ustalono m.in. cele ochrony przyrody Parku Narodowego, przyrody nieożywionej, ekosystemów leśnych, lądowych ekosystemów nieleśnych, ekosystemów torfowiskowych i innych ekosystemów zależnych od wód, ekosystemów wodnych, gatunków roślin i grzybów i ich siedlisk, gatunków zwierząt i ich siedlisk, siedlisk przyrodniczych, krajobrazu oraz wartości kulturowych.

Celem ochrony przyrody Parku Narodowego Gór Stołowych jest:

- 1) utrzymanie oraz zapewnienie niezakłóconego przebiegu procesów ekologicznych;
- 2) utrzymanie trwałości ekosystemów i minimalizacja ingerencji w funkcjonowanie ekosystemów, z wyjątkiem ekosystemów półnaturalnych;
- 3) zachowanie różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa geologicznego i geomorfologicznego;
- 4) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
- 5) utrzymanie walorów krajobrazowych, w tym terenów niezalesionych i osadniczych;
- 6) utrzymanie lub przywrócenie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, i ich siedlisk;
- 7) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Celem ochrony krajobrazu jest:

- 1) zachowanie istniejących lub przywrócenie utraconych w wyniku działalności człowieka walorów przyrodniczo-krajobrazowych, przez:
  - a. zachowanie istniejących systemów przyrodniczych,
  - b. ochronę krajobrazów o charakterze naturalnym lub przekształconych w niewielkim stopniu,
  - c. zachowanie lub kształtowanie mozaiki krajobrazów we wnętrzach widokowych,
  - d. kształtowanie różnorodnej struktury ekologicznej krajobrazu zapewniającej pożądaną zmienność widoków,
  - e. zachowanie charakterystycznych dla regionu krajobrazów kulturowych,
  - f. przywrócenie walorów krajobrazowych obszarom zdegradowanym,
  - g. tworzenie stref buforowych,
  - h. ochronę atrakcyjnych panoram i przedpól ich ekspozycji;
- 2) udostępnianie wartości wizualnych krajobrazu

Plan ochrony dla Parku Narodowego Gór Stołowych, jednocześnie jest planem ochrony dla OSO ptaków Góry Stołowe PLB0200062 oraz dla SOO siedlisk Góry Stołowe PLH0200043, w częściach pokrywających się z obszarem Parku Narodowego Gór Stołowych. Dla obszarów Natura 2000 pokrywających się częściowo z granicami Parku, celem ochrony jest zachowanie integralności tych obszarów, spójności sieci Natura 2000 oraz utrzymanie bądź przywracanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt stanowiących przedmiot ochrony.

Na terenie PN Gór Stołowych prowadzone są zróżnicowane działania ochronne, dostosowane do charakteru poszczególnych obszarów. W strefach ochrony ścisłej zapewnia się możliwość niezakłóconego przebiegu naturalnych procesów i zjawisk przyrodniczych, bez ingerencji człowieka. Na obszarach ochrony czynnej dopuszcza się działania ukierunkowane na wspieranie naturalnych

procesów przyrodniczych, takich jak regeneracja, sukcesja czy unaturalnianie ekosystemów, zgodnie z przyjętymi celami ochrony. Z kolei na obszarach ochrony krajobrazowej prowadzone są działania obejmujące m.in. ochronę walorów krajobrazu przyrodniczo-kulturowego, ochronę przed szkodami wyrządzanymi przez człowieka w ekosystemach, eliminowanie źródeł zanieczyszczeń wód, minimalizację skutków udostępniania obszaru Parku, w tym degradacji szaty roślinnej oraz erozji pokryw glebowej wzdłuż szlaków i w ich otoczeniu.

#### Otulina

Otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla tej formy w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka (art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tekst jedn. Dz. U. 2013 r., poz. 627 ze zm.). Jest to więc przestrzeń, w obrębie której działalność człowieka może wpływać niekorzystnie na przyrodę obszaru chronionego, mająca zabezpieczać daną formę przyrody przed tym niekorzystnym wpływem. Otulina Parku Narodowego Gór Stołowych ma powierzchnię 10 515 ha.

Źródło: strona internetowa <https://pngs.gov.pl/> (dostęp: 14.01.2026), strona internetowa <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparknarodowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PN.15> (dostęp: 14.01.2026); Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 listopada 2023 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego Gór Stołowych

#### **Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie**

OChK został ustanowiony w 1981 roku, obejmuje powierzchnię 22500 ha. obejmuje zalesione obszary masywów z wyłączeniem miejscowości Poręba, Nowa Bystrzyca, Młoty, Wójtowice, Bobrowniki i Duszniki Zdrój. Pod względem geologicznym Góry Bystrzyckie tworzą wspólny blok prekambryjski z Górami Orlickimi i są równoległym do nich pasmem, opadającym tektonicznym stopniem do Kotliny Kłodzkiej. Na stokach i płaskich wierzchołkach występują lasy piętra regla dolnego, łąki górskie i polany. Na dziale wodnym Orlicy i Bystrzycy znajduje się rozległe torfowisko wysokie z reliktową roślinnością tundrową. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 15 z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie, wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony czynnej oraz zakazy obowiązujące na terenie OChK.

Ustalenia ochrony czynnej obejmują m.in.:

1. dotyczące ekosystemów leśnych:
  - a) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
  - b) wspieranie procesów sukcesji naturalnej [...],
  - c) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków,
  - d) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu,
  - e) stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu,
  - f) opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych,
  - g) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem [...],
2. dotyczące nieleśnych ekosystemów lądowych:
  - a) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków oraz łąk,

- b) przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów,
- c) preferowanie zabiegów agrotechnicznych zgodnych z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, w szczególności ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne),
- d) ochrona oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez utrzymanie istniejących parków wiejskich, zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych zakrzaczeń i zadrzewień,
- e) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi,
- f) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

Dla ochrony przed zmianami lub utratą wartości przyrodniczych Obszaru wprowadzono następujące zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150),
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

*Źródło: Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 15 z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie (Dz. Urz. z dnia 24 listopada 2008 r. Nr 303, poz. 3490); Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Góry Bystrzyckie i Orlickie" (Dz. Urz. z dnia 28 lutego 2008 r. Nr 53, poz. 715)*

#### **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004**

Góry Stołowe są jedynymi w Polsce górami płytowymi z interesującymi formami rzeźby skalnej. Zbudowane są z najmłodszych w niecce środkowosudeckiej, górnokredowych piaskowców ciosowych i margli. Skały zalegają nieckowato, ale bardzo płasko, tworząc dwupiętrową strukturę (górną płytą jest silnie spękana i zwietrzała) o wierzchołkach przypominających z daleka stół. Szata roślinna tych gór należy do piętra regla dolnego, lecz została silnie przekształcona przez człowieka i obecnie jest to głównie las świerkowy wprowadzony w miejsce wyciętych lasów bukowo-jodłowych. Dobrze zachowały się dolnoreglowe zbiorowiska lasów bukowych w rejonie Rogowej Kopy, Darnkowskiego Potoku i Poźnej. Lokalnie można spotkać naturalne świerczyny i reliktowe stanowiska boru sosnowego. Występują tu łąkowe zbiorowiska o dużym stopniu naturalności. Na środkowym spłaszczeniu występują torfowiska wysokie.

Obszar ważny dla zachowania bioróżnorodności. Rodzaj podłoża sprzyja występowaniu cennej mozaiki siedlisk leśnych, naskalnych i murawowych. Na uwagę zasługuje bogata flora mszaków (opisano stąd nowy dla Polski gatunek widłoząb sudecki *Dicranum sendtneri*). Góry Stołowe są jedynymi w Polsce górami o budowie płytowej, o unikatowych walorach krajobrazowych

#### Przedmioty ochrony

Siedliska przyrodnicze:

- 4060 Wysokogórskie borówczyska bażynowe (Empetro-Vaccinietum)
- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
- 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże,
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*)
- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- 8110 Piargi i gołoborza krzemianowe
- 8210 Wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilletalia caulescentis*
- 8220 Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacion vandellii*
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagion*)
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*)
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach
- 91D0 Bory i lasy bagienne
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe)
- 9410 Górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część – zbiorowiska górskie)

Gatunki: Mopek zachodni *Barbastella barbastellus*, wilk szary *Canis lupus*, goryczuszka czeska *Gentianella bohemica*, nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*, nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*, nocek duży *Myotis myotis*, modraszek nausitous *Phengaris nausithous*, modraszek telejus *Phengaris teleius*, podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*

Źródło: Standardowy Formularz Danych dla Obszary Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004 (aktualizacja: 01.2025)

#### **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Stołowe PLB020006**

Obszar położony w Sudetach Środkowych na wys. od ok. 350 do 920 m n.p.m., z najwyższymi wzniesieniami Szczelińca, Skalniaka i Narożnika. Obejmuje Góry Stołowe (ok. 60% obszaru), Wzgórza Lewińskie oraz Obniżenia: Dusznickie i Kudowy. Podłoże stanowią tu głównie piaskowce i granitoidy. Wysoko położone, płaskie stoki, nierzadko mocno spękane i usiane ostańcami skalnymi, otoczone są tu urwistymi ścianami. Szata roślinna należy w większości do piętra regla dolnego a poniżej 500 m n.p.m. do piętra pogórza. Roślinność została silnie przekształcona przez człowieka i obecnie regiel dolny stanowią głównie silnie osłabione świerczyny wprowadzone w miejsce lasów bukowo-jodłowych. Dobrze zachowały się dolnoreglowe zbiorowiska lasów bukowych w rejonie Rogowej Kopy, Darnkowskiego Potoku i Pośnej oraz miejscami płyty górskich jaworzyn. Lokalnie można spotkać naturalne świerczyny i reliktove stanowiska boru sosnowego. Lasy zajmują ok. 60% ostoi. Gdzieśkolwiek zachowały się torfowiska wysokie z największym Wielkim Torfowiskiem Batorowskim. Charakterystyczne są tu duże obszary łąk górskich o na wpół naturalnym charakterze, z bujną roślinnością trawiastą i ziołoroślami, miejscami z kępami krzewów, szczególnie liczne w okolicach Łężyc, Lewina Kłodzkiego i Kudowy Zdrój. Obszar jest stosunkowo wilgotny z powodu obecności licznych, małych potoków i dużej ilości opadów, aczkolwiek ubogi w większe wody płynące. W



granicach ostoi znajduje się w całości Park Narodowy Gór Stołowych (6339,72 ha) oraz jego otulina (10 515 ha), a także siedliskowy obszar Natura 2000 „Góry Stołowe” PLH020004 (10 983,6 ha).

Na terenie obszaru N2000 stwierdzono występowanie 167 gatunków ptaków, z czego za lęgowe lub prawdopodobnie lęgowe uznano 115 gatunków. Wykazano 15 gatunków ptaków lęgowych objętych szczególną ochroną na obszarze Unii Europejskiej, ujętych w I załączniku Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków). Stanowi to 20% z 73 lęgowych gatunków ptaków w Polsce wymienionych w tym dokumencie.

Przedmioty ochrony: Włochatka *Aegolius funereus*, puchacz *Bubo bubo*, bocian czarny *Ciconia nigra*, derkacz *Crex crex*, sokół wędrowny *Falco peregrinus*, sóweczka *Glaucidium passerinum*, dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*

Źródło: Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych dla Obszary Natura 2000 Góry Stołowe PLB020006. Data aktualizacji: 03.2024r.

### **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039**

Obszar obejmuje południowo-wschodnią część Lewińskich Wzgórz, pomiędzy miejscowością Zielone Ludowe i przełęczą Polskie Wrota na południu a miejscowością Słoszów na północy. Na zachodzie obszar sięga po zalesiony szczyt Grodczyna (Grodcza, 803 m n.p.m.), zaś na wschodzie opiera się o dolinę Wapiennego Potoku. Teren jest pokryty głównie przez bogate gatunkowo górskie łąki kośne, murawy kserotermiczne oraz ekstensywnie użytkowane pastwiska. Na wzgórzu Homole występują niewielkie, lecz dobrze zachowane płaty klonowo-lipowych lasów zboczowych *Aceri-Tilietum* oraz buczyn.

W obszarze stwierdzono płaty 13 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (przy czym 11 z nich stanowi przedmioty ochrony obszaru), 1 gatunku rośliny oraz 2 gatunków motyli. Ponad chronionymi siedliskami przyrodniczymi będącymi przedmiotami ochrony występują także siedlisko 6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) oraz 8210 wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilletalia caulescentis*.

Największy udział powierzchniowy w granicach Obszaru zajmują siedliska górskich łąk konietlicowych. Najczęściej dominuje na nich kostrzewa czerwona *Festuca rubra* przy współdominacji różnorodnych ziół (m.in. dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum*, brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*). W runi siedliska występuje szereg gatunków charakterystycznych dla górskich łąk świeżych – szalęznik włochaty *Rhinanthus alectorolophus*, chaber perukowy *Centaurea phrygia*, lilia bulwkowata *Lilium bulbiferum*, zerwa kulista *Phyteuma orbiculare*, zerwa kłosowa *Phyteuma spicatum*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, rdest wężownik *Polygonum bistorta* i inne. Siedlisko w Obszarze znajduje się w zróżnicowanym stanie zachowania, większość płatów jest w niezadowalającym stanie zachowania, a pojedyncze są w złym stanie zachowania ze względu na brak użytkowania. Większość płatów jest użytkowana kośnie.

Drugim pod względem powierzchni są ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże. Położone są w północno-wschodniej części obszaru, gdzie zbocza wzgórz Kukułka ulegają wypłaszczeniu. W warstwie zielonej dominuje kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum*, przywrotnik pasterski *Alchemilla monticola* oraz mietlica pospolita *Agrostis capillaris*. Licznie występują gatunki charakterystyczne dla niżowych łąk świeżych, takie jak: rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, dzwonek rozpierzchny *Campanula patula*, pępawa dwuletnia *Crepis bienis*, świerzbica polna *Knautia arvensis*, kozibród łąkowy *Tragopogon pratensis*, przytulia właściwa *Galium mollugo* i bodziszek łąkowy *Geranium pratense*. Stan zachowania siedliska jest bardzo dobry i nie stwierdzono istotnych zagrożeń mogących wpłynąć na pogorszenie stanu siedliska.



### Przedmioty ochrony

Siedliska przyrodnicze:

- 6210 \* Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea),
- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniaczkowe,
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże,
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*),
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagion*),
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*),
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe).

**Gatunki:** Goryczuszka czeska *Gentianella bohemica*, modraszek nausitous *Phengaris nausithous*, modraszek telejus *Phengaris teleius*

Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039 posiada plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 1 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039 (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 kwietnia 2014 r. poz. 1688), następnie zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 października 2014 r. poz. 4503) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 2 marca 2018 r. poz. 1048).

Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 lutego 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039; Standardowy Formularz Danych dla Obszary Natura 2000 Grodczyn i Homole koło Dusznik PLH020039. Data aktualizacji: 01.2025 r.

### **Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Orlickie PLH020060**

Góry Orlickie są blokiem zbudowanym z prekambryjskich skał metamorficznych (głównie łupki łuszczykowe i gnejsy). Większość tego południkowo wyciągniętego pasma znajduje się na terenie Republiki Czeskiej i tylko niewielki fragment głównego grzbietu leży w granicach Polski (około 5% powierzchni całego pasma). Są to głównie zbocza o ekspozycji E i NE co nadaje specyficzny surowy topoklimat (średnia roczna temperatura w Zieleńcu 4,4 °C) i warunkuje wysokie sumy opadów (1321 mm rocznie w Zieleńcu) oraz bardzo krótki sezon wegetacyjny - poniżej 28 tygodni. Północno-zachodnia część terenu należy do zlewiska Morza Północnego (zlewnia Bystrej). Z uwagi na wystąpienia soczew wapiennych skał krystalicznych występują tu zjawiska krasowe: ponory i wywierzyska (w dolinach Białego i Wapiennego Potoku), w tym jaskinie (Złota Sztolnia). Wschodnią granicę obszaru stanowi szczególnie cenna przyrodniczo głęboko wcięta i zalesiona dolina górnej Bystrzycy Dusznickiej, miejscami o charakterze przełomowym (Smocze Gardło powyżej Dusznik Zdroju) z dużym nagromadzeniem cennych stanowisk flory zarodnikowej i naczyniowej oraz siedliskami priorytetowymi.

Szata roślinna tych gór należy do piętra regła dolnego (z wyjątkiem najwyższych partii Orlicy i Zielonego Garbu, które przechodzą do piętra regła górnego), lecz została silnie przekształcona przez człowieka i obecnie jest to głównie las świerkowy wprowadzony w miejsce wyciętych lasów bukowo-jodłowych. Wyjątkowo dobrze zachowały się dolnoreglowe zbiorowiska żyznych i ziołoroślowych lasów

bukowych w zwartym kompleksie na E stokach opadających do doliny Bystrzycy Dusznickiej między Dusznikami a Zieleńcem. Jest to najlepiej zachowany zwarty kompleks żyznych lasów liściastych w Sudetach środkowych. Lokalnie można spotkać naturalne jaworzyny miesięcznicowe, podgórskie łęgi jesionowe. Występują tu również zbiorowiska łąk wilgotnych i świeżych łąk górskich o dużym stopniu naturalności. W obszarach źródłiskowych potoków występują torfowiska niskie. Skład gatunkowy flory ma charakter przejściowy między Sudetami Zachodnimi i Wschodnimi.

#### Przedmioty ochrony

Siedliska przyrodnicze:

- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniaczkowe,
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*),
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- 8210 Wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilletalia caulescentis*,
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagion*),
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*),
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe),
- 9410 Górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część – zbiorowiska górskie).

**Gatunki:** Goryczuszka czeska *Gentianella bohemica*, nocek duży *Myotis myotis*, modraszek nausitous *Phengaris nausithous*, modraszek telejus *Phengaris teleus*.

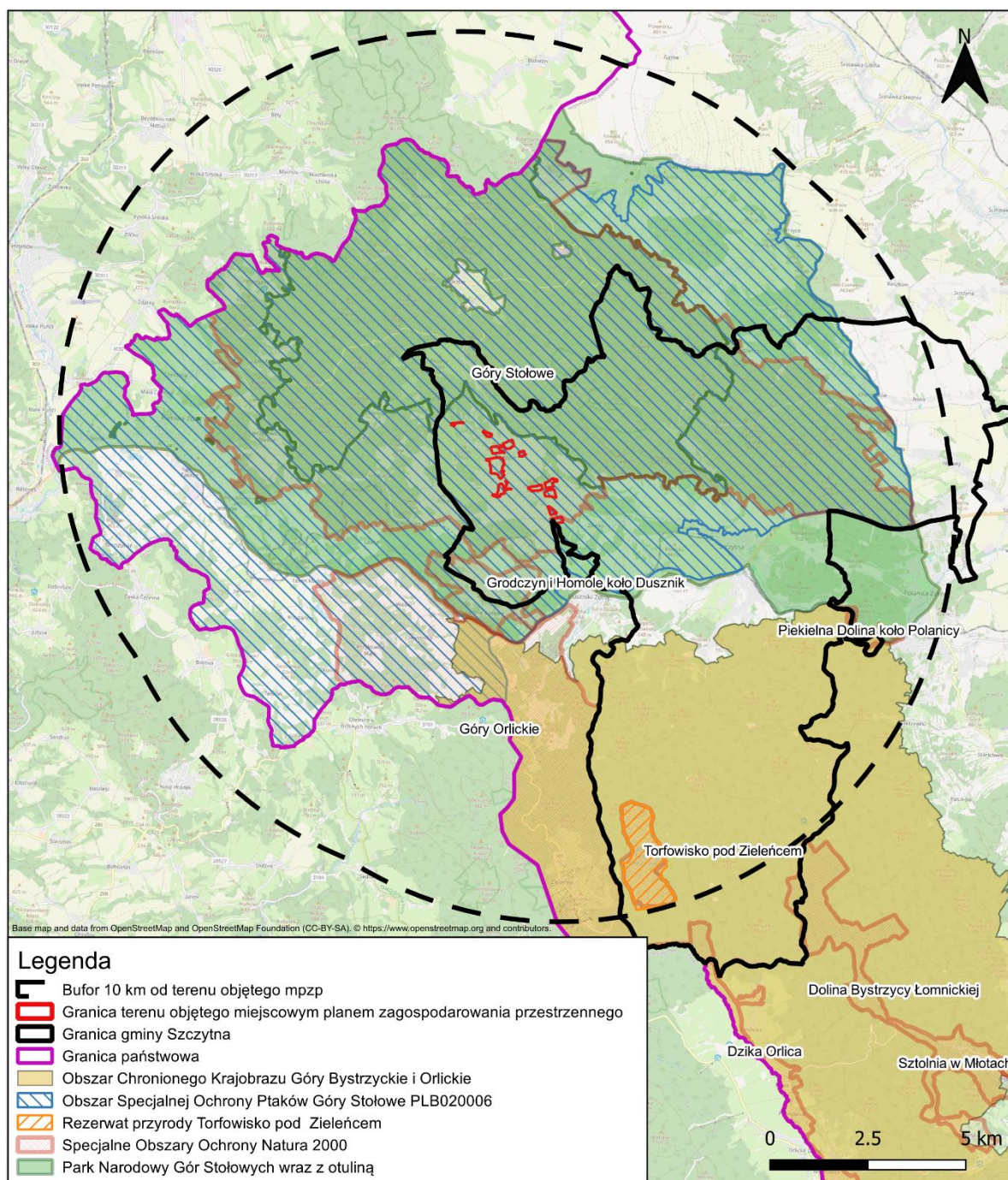
Dla obszaru Natura 2000 Góry Orlickie ustanowiono plan zadań ochronnych<sup>8</sup>, w którym szczegółowo zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony. Ustalono cele działań ochronnych oraz określono konkretne działania ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Orlickie PLH020060

W promieniu 10 km znajdują się 74 pomniki przyrody, najbliższy znajduje się w odległości ok. 120 m od terenu objętego mpzp. Jest to drzewo gatunku lipa drobnolistna *Tilia cordata*, objęta ochroną w formie pomnika przyrody 08.08.2008 roku.

---

<sup>8</sup> Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Orlickie PLH020060



Ryc. 6 Obszarowe formy ochrony przyrody w buforze 10 km od terenu objętego opracowaniem. Opracowanie własne

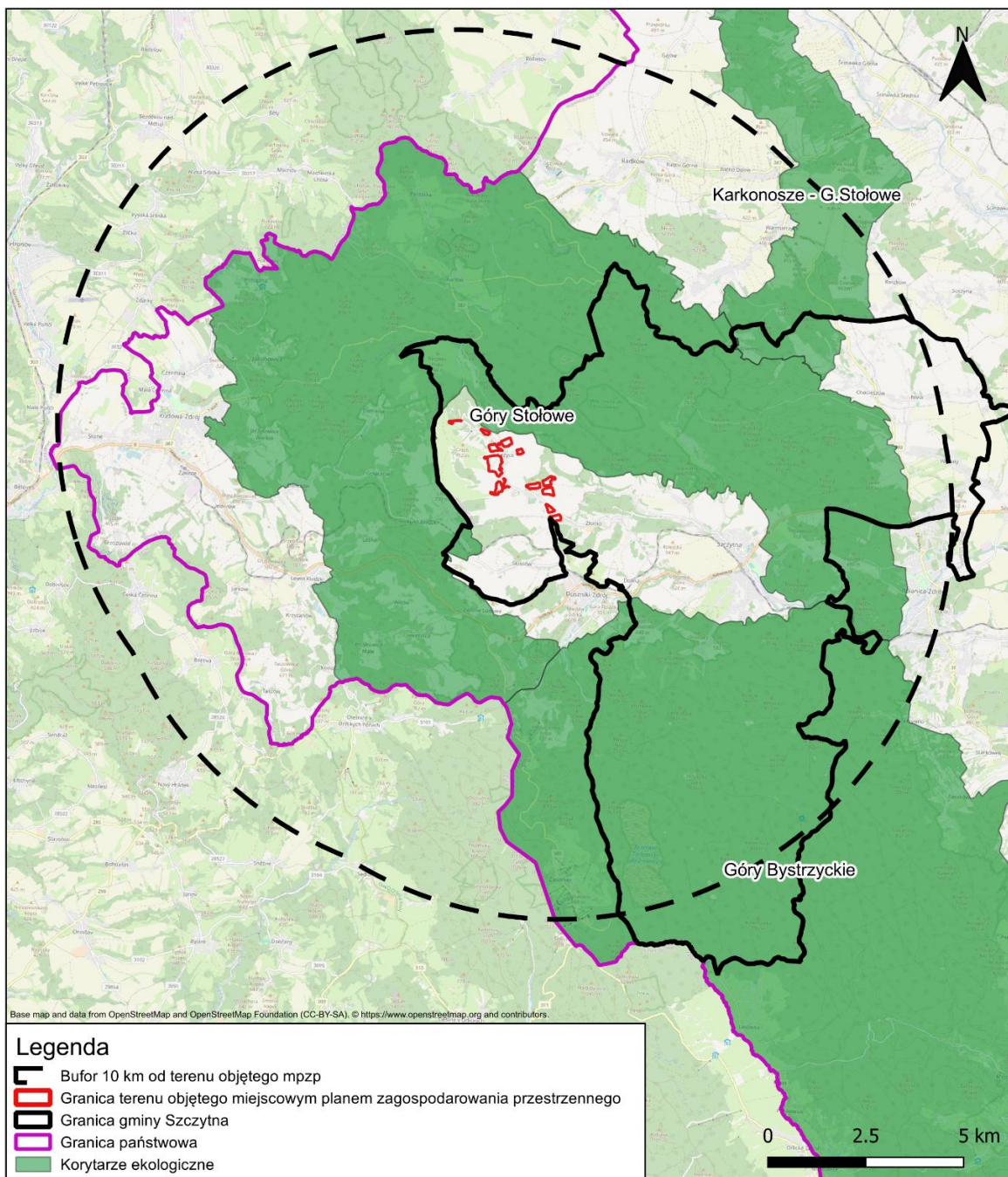
### Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Stanowią one ścieżki, które pozwalają wielu gatunkom przetrwać nawet w przypadku niekorzystnych zmian środowiskowych, a cenne europejskie siedliska wciąż charakteryzuje wysoki poziom bioróżnorodności. Główne cele tworzenia i ochrony korytarzy ekologicznych obejmują: zapobieganie izolacji obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między różnymi regionami kraju; umożliwienie funkcjonowania stabilnych populacji roślin i zwierząt; ochrona i odbudowa bioróżnorodności na poziomie krajowym, jak i europejskim; tworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które stwarzają optymalne warunki życia dla jak największej liczby gatunków.



Według projektu korytarzy ekologicznych z 2011 r. (Jędrzejewski i in. 2011) obszar Gminy Szczytna znajduje się w obrębie trzech głównych korytarzy o znaczeniu krajowym lub międzynarodowym - Góry Stołowe (GKZ-8A), Góry Bystrzyckie (GKZ-8B) i Karkonosze - G.Stołowe (GKZ-6C).

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w niewielkim oddaleniu od wyznaczonych w projekcie korytarzy ekologicznych. W promieniu 10 km znajdują 3 korytarze ekologiczne: Góry Stołowe (GKZ-8A), Góry Bystrzyckie (GKZ-8B) i Karkonosze - G.Stołowe (GKZ-6C). Korytarz ekologiczny Góry Stołowe znajduje się w odległości ok. 40 m od najbliższej powierzchni objętej projektowanym mpzp i jest to najbliższy zlokalizowany korytarz ekologiczny rangi krajowej i międzynarodowej od terenu objętego mpzp. Jednocześnie, wzdłuż granic niektórych działek ewidencyjnych oraz miejscami w ich obrębie występują ciekі wodne, które pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych, sprzyjających zachowaniu ciągłości przestrzennej siedlisk oraz migracji organizmów, a tym samym wzmacniających lokalny system powiązań przyrodniczych obszaru objętego projektem mpzp.



Ryc. 7 Korytarze ekologiczne występujące w buforze 10 km od terenu objętego opracowaniem. Opracowanie własne

#### 2.1.7. Flora i fauna

Obszar gminy Szczytna charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem siedliskowym oraz wysokim bogactwem gatunkowym roślin. Najcenniejsze przyrodniczo fragmenty terenu zostały objęte różnymi formami ochrony przyrody, co świadczy o ich istotnej wartości ekologicznej i krajobrazowej.

##### ZBIOROWISKA LEŚNE

Lasy na terenie gminy Szczytna tworzą dwa zwarte kompleksy leśne. Południowa część gminy obejmuje rozległe obszary leśne pokrywające północno-zachodni fragment Gór Bystrzyckich, natomiast w północnej i północno-wschodniej części gminy zwarte drzewostany porastają grzbiet środkowego stopnia zrównania Gór Stołowych. Podobnie jak na obszarze całych Sudetów, dominującym typem lasów są monokultury świerkowe o charakterze sztucznym. W drzewostanach świerkowych, oprócz świerka, występują domieszki takich gatunków jak brzoza brodawkowata *Betula pendula*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* oraz modrzew europejski *Larix decidua*. Miejscami, m.in. na wierzcholinie środkowego poziomu zrównania Gór Stołowych, spotykane są również fragmenty drzewostanów sosnowych. Wśród zwartych kompleksów lasów świerkowych zachowały się niewielkie fragmenty innych fitocenozy leśnych, w tym buczyn. Najcenniejsze z nich należą do zespołu żyznej buczyny górskiej (*Dentario enneaphyllidis*-Fagetum) i charakteryzują się obecnością starych okazów buka. Występują one głównie w Górach Stołowych, w sąsiedztwie granicy Parku Narodowego Gór Stołowych, w okolicach Batorowa w dolinie Czerwonej Wody oraz na południowym zboczu góry Piaskowiec w masywie Szczytnika. Na terenie gminy, w obrębie Gór Bystrzyckich, w dwóch lokalizacjach – w dolinie Bystrzycy Dusznickiej przy drodze do Zielenicy oraz w dolinie potoku Księżówka w Szczytnie – zachowały się dobrze wykształcone fragmenty lasów łęgowych jesionowo-olszowych, zaliczanych do związku Alno-Ulmion. Do zbiorowisk tego typu należą również pozostałości silnie higrofilnych lasów olszowych i jesionowo-olszowych, występujące głównie w wąskich, w dolinach potoków i strumieni, na glebach mineralno-organicznych typu mad, z okresowo wysokim poziomem wód gruntowych. Fragmenty lasów łęgowych stanowią cenne siedliska gatunków chronionych. Występują tu liczne, często obfite populacje roślin objętych ochroną ścisłą, w tym śnieżyca wiosennej *Leucojum vernum* oraz zimowita jesiennego *Colchicum autumnale*.

##### ZBIOROWISKA ŁĄKOWE

Wśród zbiorowisk łąkowych gminy Szczytna szczególnie cenne są wilgotne łąki użytkowane ekstensywnie. Zajmują one rozległe powierzchnie w zachodniej części gminy, pomiędzy wzniesieniem Wysoczka a miejscowością Łężyce (tzw. Szeroka Łąka), a także niewielkie fragmenty w rejonie brzegów Kamiennego Potoku oraz przy granicy Parku Narodowego Gór Stołowych w dolinie Bobrowki. Łąki te charakteryzują się bogactwem florystycznym, łąki te charakteryzują się dużym bogactwem florystycznym, w tym także masowo zakwitającym pełnikiem europejskim *Trollius europaeus*. Oprócz tego gatunku, występują tu również inne rośliny chronione, takie jak storczyk szerokolistny *Dactylorhiza majalis*, zimowit jesienny *Colchicum autumnale* oraz sporadycznie ciemniżyca zielona *Veratrum lobelianum*. W lokalnych, trwale zabagnionych obniżeniach terenu występują fragmenty łąk należących do tego samego związku zespołów roślinnych Calthion, ale o nieco odmiennej fizjonomii. Innym typem silnie higrofilnych zbiorowisk trawiastych są zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), rozwinięte w rejonach źródliskowych oraz w dolinach niektórych cieków, często w sąsiedztwie pozostałości lasów łęgowych olszowo-jesionowych. Na glebach zasobnych w związki wapnia, w partiach podszczytowych wzgórz, wykształciły się murawy kserotermiczne z klasy Festuco-Brometea, charakteryzujące się dużym udziałem storczyków. Mniejszą wartość florystyczną przedstawiają użytkowane ekstensywnie górskie łąki z zespołów związku Polygono-Trisetion, występujące głównie w rejonie Bobrownik Starych.

##### ROŚLINNOŚĆ ZAROŚLOWA I ZIOŁOROŚLOWA

Zbiorowiska roślinności zaroślowej i ziołoroślowej występują na terenie gminy Szczytna stosunkowo rzadko. Spotykane są przede wszystkim na brzegach większych potoków oraz w miejscach wysięków

wód na stokach wzgórz. Zarośla nadrzeczne tworzone są głównie przez różne gatunki wierzb *Salix sp.*. W zbiorowiskach ziołoroślowych należących do związku *Adenostylion alliariae* dominują lepiężniki: biały *Petasites albus* oraz różowy *Petasites hybridus*. Z kolei w ziołoroślach nawiązujących do związku *Filipendulion ulmariae* głównym gatunkiem dominującym jest wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*.

#### ZBIOROWISKA ZARASTAJĄCYCH TORFOWISK

Zbiorowiska roślinne z dużym udziałem mszaków, w szczególności torfowców *Sphagnum sp.*, należą do rzadkich na terenie gminy Szczytna. Pod względem siedliskowym i florystycznym nawiązują z jednej strony do szuwarów turzycowych, a z drugiej do torfowisk przejściowych. W zbiorowiskach tych występują różne gatunki turzyc, z których najczęściej spotykana jest turzyca pospolita *Carex nigra*, a także wełnianka wąskolistna *Eriophorum angustifolium*. Tego typu fitocenoza została stwierdzona w północnej części gminy, w rejonie zbiegu Kamiennego Potoku i Mostowej Wody, w pobliżu granicy Parku Narodowego Gór Stołowych.

#### ZBIOROWISKA WODNE

W nielicznych na terenie gminy sztucznie utworzonych, oczkach wodnych zagospodarowanych jako stawy rybne roślinność wodna jest słabo wykształcona. Jedynie na terenie stawku rekreacyjnego Zacisze na północ od Złotna rozwinięta, jest słabo roślinność wodna tworząc zbiorowiska z rzędu Potametalia. W fitocenozie tej występuje m.in. włosienicznik wodny *Batrachium aquatile*.

#### FAUNA

Fauna gminy Szczytna jest zróżnicowana i typowa dla obszarów górskich Sudetów, z wyraźną dominacją gatunków leśnych, co wynika z dużego stopnia zalesienia terenu oraz obecności rozległych, zwartych kompleksów leśnych.

W zwartych kompleksach leśnych gminy i obszarów sąsiednich powszechnie występują ssaki leśne, takie jak jeleni, sarna, dzik i lis, a także drobne gryzonie oraz wiewiórka. Obecne są również drapieżniki z rodziny łąasicowatych, m.in. borsuk i kuna. Wśród ssaków owadożernych spotykany jest jeż oraz rzadziej ryjówki, w tym gatunki górskie. Szczeliny skalne i stare drzewostany stanowią siedliska nietoperzy. Cennym elementem fauny są chronione popielicowate: orzesznica oraz popielica. Lokalnie występuje także muflon. Awifauna jest zróżnicowana i obejmuje liczne gatunki ptaków leśnych, otwartych terenów oraz dolin potoków. Obok gatunków pospolitych występują również ptaki rzadkie i chronione, w tym bocian czarny, puchacz oraz ptaki drapieżne. Na terenach otwartych gniazdują ptaki łąkowe, a nad potokami spotykane są gatunki związane z wiertkami wodnymi, takie jak pluszcz i pliszka górską. Herpetofauna reprezentowana jest przez typowe dla obszarów górskich gatunki gadów i płazów, w tym żmiję zygzakowatą, zaskrońca, padalca, salamandrę plamistą oraz traszki. Fauna bezkręgowców jest zróżnicowana siedliskowo – uboższa w borach iglastych, bogatsza w lasach liściastych i mieszanych, na łąkach oraz w dolinach potoków. Stwierdzono występowanie gatunków rzadkich i chronionych, w tym wybranych owadów, mięczaków i pajęczaków. W wodach potoków występujących na obszarze gminy wykazano kilka gatunków ryb m.in. pstrąg potokowy *Salmo trutta m. fario*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio*.

#### Teriofauna

Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą Gminy Szczytna z 2002 r. na jej terenie stwierdzono występowanie 36 gatunków ssaków, z czego 14 objętych jest ochroną gatunkową. Drobne ssaki, obejmujące owadożerne i gryzonie, reprezentowane są przez 23 gatunki, w tym 8 gatunków owadożernych – wszystkie podlegające ochronie. Oprócz gatunków pospolitych występują także rzadsze gatunki, w tym rzęsosek mniejszy. Gryzonie reprezentowane są przez 16 gatunków, z których 4 podlegają ochronie. Wśród gatunków chronionych, poza wiewiórką, występują trzy gatunki popielicowatych: popielica, orzesznica i koszatka. Na terenie gminy odnotowano ponadto 11 gatunków ssaków łownych, spośród których najliczniej występują sarna, jeleni europejski, zając oraz lis.

#### Chiropterofauna

Zgodnie z inwentaryzacją z 2002 r., stwierdzono występowanie 9 gatunków nietoperzy: podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*, nocek duży *Myotis myotis*, nocek *Natterera Myotis natterei*, nocek wąsatek *Myotis mystacinus* nocek Brandta *Myotis brandti* [gatunki bliźniacze trudne do rozróżnienia bez dokładnej analizy cech biometrycznych], nocek rudy *Myotis daubentonii*, mroczek pończotyczny *Eptesicus nilssonii*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, gacek brunatny *Plecotus auritus*, mopek *Barbastella barbastellus*.

#### Ornitofauna

Zgodnie z inwentaryzacją z 2002 r., stwierdzono występowanie 96 gatunków ptaków (w tym 95 gniazdujących i 1 zalatujący-gawron).

#### Herpetofauna

Łączy reprezentowane są na terenie gminy Szczytna przez 6 gatunków: traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, traszka górska *Triturus alpestris*, ropucha szara *Bufo bufo*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba trawna *Rana temporaria*. Gady reprezentowane są w gminie Szczytna przez 4 gatunki: jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, padalec zwyczajny *Anguis fragilis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*.

Flora i fauna terenu objętego opracowaniem może być bogata z uwagi na dominację użytków zielonych na terenie objętym mpzp. Opis środowiska przyrodniczego tych terenów i terenów w otoczeniu przedstawiono w rozdziale 2.2.

#### 2.1.8. Krajobraz i zabytki

##### Krajobraz

Krajobraz gminy Szczytna kształtowany jest przez położenie na styku kilku jednostek fizycznogeograficznych, w szczególności Gór Stołowych, Gór Bystrzyckich, Gór Orlickich, Obniżenia Ścinawki oraz Kotliny Kłodzkiej. Jest to krajobraz górski i pogórski o dużym stopniu naturalności, cechujący się znacznym zróżnicowaniem rzeźby terenu, mozaiką siedlisk leśnych, łąkowych i rolniczych oraz obecnością rozproszonych układów osadniczych. Istotną rolę w kształtowaniu walorów krajobrazowych odgrywają rozległe kompleksy leśne, doliny potoków, polany śródleśne oraz charakterystyczne formy skalne Gór Stołowych. Znaczna część gminy objęta jest formami ochrony przyrody, w tym Parkiem Narodowym Gór Stołowych i jego otuliną, co sprzyja zachowaniu wysokich walorów krajobrazowych i widokowych.

Łężyce są dużą wsią o charakterze łańcuchowym, położoną na południowo-zachodnich zboczach Narożnika, na pograniczu Gór Stołowych i Wzgórz Lewińskich, na wysokości od około 560 do 750 m n.p.m. Miejscowość powstała w XIII lub na początku XIV wieku jako część państwa homolskiego. Układ przestrzenny wsi podporządkowany jest ukształtowi terenu i przebiegowi lokalnych dróg, wzdłuż których rozwijała się zabudowa. Przez Łężyce przebiega znakowany szlak turystyczny prowadzący m.in. z Karłowa przez Narożnik, Skały Puchacza i Łężyce do Dusznik-Zdroju oraz dalej w kierunku Przełęczy Spalonej. W krajobrazie kulturowym miejscowości istotną rolę odgrywa kościół pw. św. Marii Magdaleny, wzniesiony w 1694 r. w stylu barokowym i częściowo przebudowany w XIX wieku. Obiekt ten, usytuowany w górnej części wsi, stanowi wyraźną dominantę krajobrazową i punkt orientacyjny w panoramie miejscowości. W jego otoczeniu zachował się kamienno-ceglany mur z dawnymi płytami nagrobnymi oraz niewielki cmentarz.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się krajobrazem pogórzy i regla dolnego, o mozaikowym układzie terenów użytkowanych rolniczo, łąk i pastwisk, z udziałem terenów leśnych oraz rozproszonej zabudowy wiejskiej. Teren położony jest w obrębie Gór Stołowych, w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, i obejmuje siedliska łąkowe oraz niewielkie fragmenty zabudowane miejscowości Łężyce. Zabudowa wioski ma w większości charakter rozproszony i zlokalizowana jest wzdłuż lokalnych dróg, obejmując przede wszystkim obiekty mieszkalne, uzupełnione miejscami o zabudowę turystyczną. Krajobraz obszaru kształtowany jest przez współistnienie elementów przyrodniczych i kulturowych, przy czym jego

charakter może podlegać przekształceniom związanym z rozwojem zabudowy oraz infrastruktury technicznej.

### Zabytki

Z terenu gminy Szczytna do rejestru zabytków wpisanych jest 10 obiektów: kościół pomocniczy p.w. św. Marii Magdaleny w Łężycach, kościół parafialny p.w. św. Witosy w Niwie, dom mieszkalno – usługowy przy browarze w Szczytnej, kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Szczytnej, cmentarz przykościelny w Szczytnej, kaplica p.w. św. Anny w Szczytnej (Batorów), zamek Leśna w Szczytnej, park zamkowy w Szczytnej, kaplica MB Bolesnej w Wolanach, park w Wolanach.

Ewidencja zabytków gminy Szczytna liczy 237 kart obiektów zabytkowych, w tym 5 dla historycznych układów ruralistycznych i urbanistycznych, 5 dla obszarów obserwacji archeologicznej oraz 21 dla stanowisk archeologicznych. Ewidencję stanowią głównie XIX- wieczne zabytki nieruchome o funkcji mieszkalnej i gospodarczej. Jedynie 7 obiektów to zabytki sakralne (kaplice, kościoły), 5 stanowią cmentarze. Większość zabytków, bo aż 153, to domy mieszkalne. Zasób ewidencji gminy Szczytna szczegółowo jest przedstawiony w Zarządzeniu nr 91/2018 Burmistrza Szczytnej z 23 sierpnia 2018 r. z późniejszymi zmianami<sup>9</sup>.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obejmują 100% powierzchni gminy zostały ustalone strefy ochrony konserwatorskiej:

**Strefa „A”** – ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- Wieś Niwa- zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wita wraz z plebanią i cmentarzem,
- Wieś Wolany- park podworski,
- Łężyce – zespół kościoła filialnego p.w. św. Marii Magdaleny wraz z plebanią i cmentarzem,
- Miasto Szczytna – zespół zamkowy na górze Szczytnik,
- Miasto Szczytna – zespół kościelny - Kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela wraz z plebanią.

**Strefa „B”** – ochrony konserwatorskiej. Obejmuje wieś Wolany - zespół pałacowy wraz z parkiem oraz miasto Szczytna – zespół zabudowy w centrum miasta w układzie wzdłuż ul. Wolności, deptaka – huta szkła – z otoczeniem.

**Strefa „K”** – ochrony krajobrazu kulturowego. Dotyczy miejscowości: Łężyce, Słoszów, Wolany.

**Strefa „OW”** – obserwacji archeologicznej. Obejmuje wieś Łężyce, wieś Niwa, miasto Szczytna – centrum oraz miasto Szczytna – Batorów.

W granicach gminy Szczytna udokumentowano także 23 stanowiska archeologiczne, które zostały objęte ochroną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym mpzp występuje jeden obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szczytna jakim jest dom mieszkalno-gospodarczy – Łężyce 5. Ponadto, w granicach terenu objętego mpzp zlokalizowany jest obszar udokumentowanego stanowiska archeologicznego numer 3/4 – AZP: 94-22 – neolit - ep. brązu - osada?. Część terenów objętych miejscowym planem znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Łężyce oraz na obszarze obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej.

## 2.2. Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania

Wieś Łężyca położona jest w granicach gminy Szczytna, leżąca na południowo-zachodnich zboczach Narożnika, na granicy Gór Stołowych i Wzgórz Lewińskich, na wysokości 560–750 m n.p.m.

Teren objęty projektowanym mpzp obejmuje działki ewidencyjne o łącznej powierzchni około 50 ha, położone w obrębie miejscowości Łężyce. Obszar ten w większości stanowią użytki zielone z

<sup>9</sup> Uchwała nr LXII/375/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Szczytna na lata 2024 - 2027



występującą miejscowo zabudową mieszkalną i fragmentarycznie terenów lasów. Fragmenty terenów objętych mpzp zlokalizowane są w sąsiedztwie cieków wodnych, miejscami porośniętych roślinnością drzewiastą, w szczególności na działkach ewidencyjnych nr: 60, 439, 336, 41/2, 41/3, 9, 36, 147/2, 504, 302/1 oraz 593/2. Omawiany obszar położony jest w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Stołowe PLB020006.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania obszar ten charakteryzuje się określonymi ograniczeniami i zasadami zagospodarowania wynikającymi z obowiązujących form ochrony przyrody oraz przepisów odrębnych.

#### **Gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną**

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez RDOŚ we Wrocławiu, na obszarze objętym mpzp, na dwóch działkach ewidencyjnych stwierdzono występowanie dwóch gatunków roślin objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków roślin (Dz.U.2014.1409). Stwierdzono stanowisko pierwiosnka wyniosłego *Primula elatior* (ochrona częściowa) na działce nr 338 oraz pełnika europejskiego *Trollius europaeus* (ochrona ścisła) na zachodniej granicy działki nr 336. Z uwagi na dominację użytków zielonych na obszarze objętym opracowaniem, a także miejscowe występowanie płatów siedlisk przyrodniczych oraz położenie terenu w granicach obszarów cennych przyrodniczo, nie można wykluczyć występowania na obszarze objętym mpzp innych gatunków roślin objętych ochroną prawną. Jednocześnie gatunki stwierdzone w granicach dwóch działek ewidencyjnych mogą potencjalnie występować również w innych częściach terenu objętego mpzp.

Ponadto, na okolicznych terenach zidentyfikowano występowanie roślin chronionych, mogących potencjalnie występować na terenie objętym mpzp, tj.: pierwiosnek wyniosły *Primula elatior*, ciemiężca zielona *Veratrum lobelium*, pełnik europejski *Trollius europaeus*, śnieżyca wiosenna *Leucoium vernum*, zimowit jesienny *Colchicum autumnale*, storczyk szerokolistny *Dactylorhiza majalis*, storczyk męski *Orchis maskula*.

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez RDOŚ, w granicach obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdzono występowanie chronionych gatunków nietoperzy. W granicach działki ewidencyjnej nr 148/6 zidentyfikowano gacka brunatnego *Plecotus auritus*, natomiast na działce nr 35 – nocka Natterera *Myotis nattereri*. W granicach działki nr 36 stwierdzono występowanie nocka rudego *Myotis daubentonii*. Wymienione gatunki objęte są ochroną ścisłą na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134).

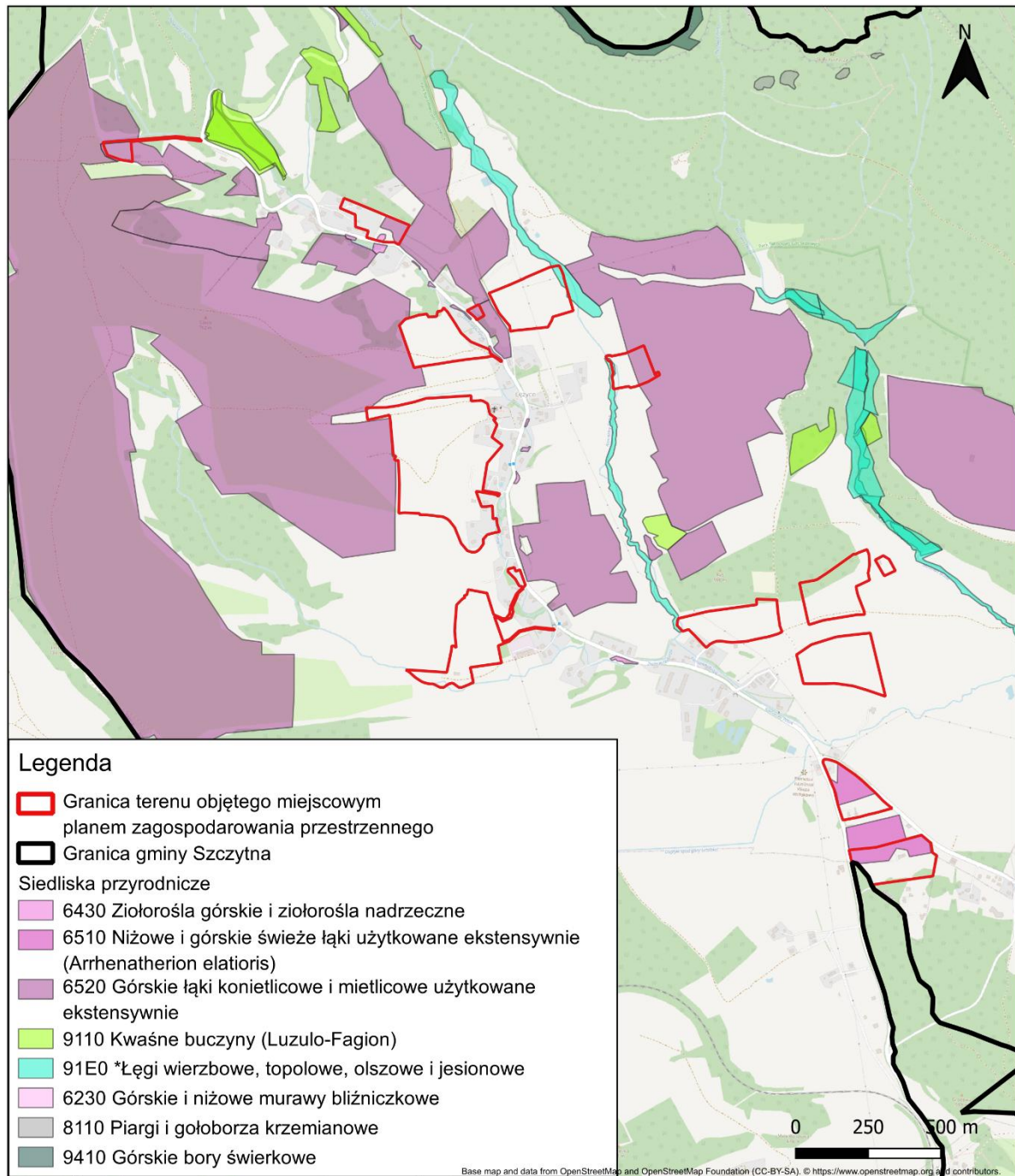
Z uwagi na znaczący udział terenów naturalnych i półnaturalnych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego mpzp, należy przypuszczać możliwość występowania innych gatunków fauny. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego mpzp stwierdzono występowanie chronionych innych gatunków zwierząt, tj.:

- Bezkręgowce - modraszek nausitous *Phengeris nausithous*;
- Minogi - minóg strumieniowy *Lampetra planeri*;
- Ptaki - derkacz (zwyczajny) *Crex crex* (m.ni. na południowy-zachód od działki nr 593/3, na północ od działki nr 338 oraz na wschód od działki nr 406), sóweczka (zwyczajna) *Glaucidium passerinum*, włośchatka (zwyczajna) *Aegolius funereus*, przepiórka *Coturnix coturnix*, świerszczak (zwyczajny) *Locustella naevia*, trzmielojad (zwyczajny) *Pernis apivorus*, słonka (zwyczajna) *Scolopax rusticola*, orzechówka (zwyczajna) *Nucifraga caryocatactes*, bocian biały *Ciconia ciconia*;
- Płazy - ropucha szara *Bubo bubo*, żaba trawna *Rana temporaria*;
- Nietoperze - mroczek poźlocisty *Eptesicus nilssoni*, nocek duży *Myotis myotis*;
- Pozostałe ssaki – wydra *Lutra lutra*.

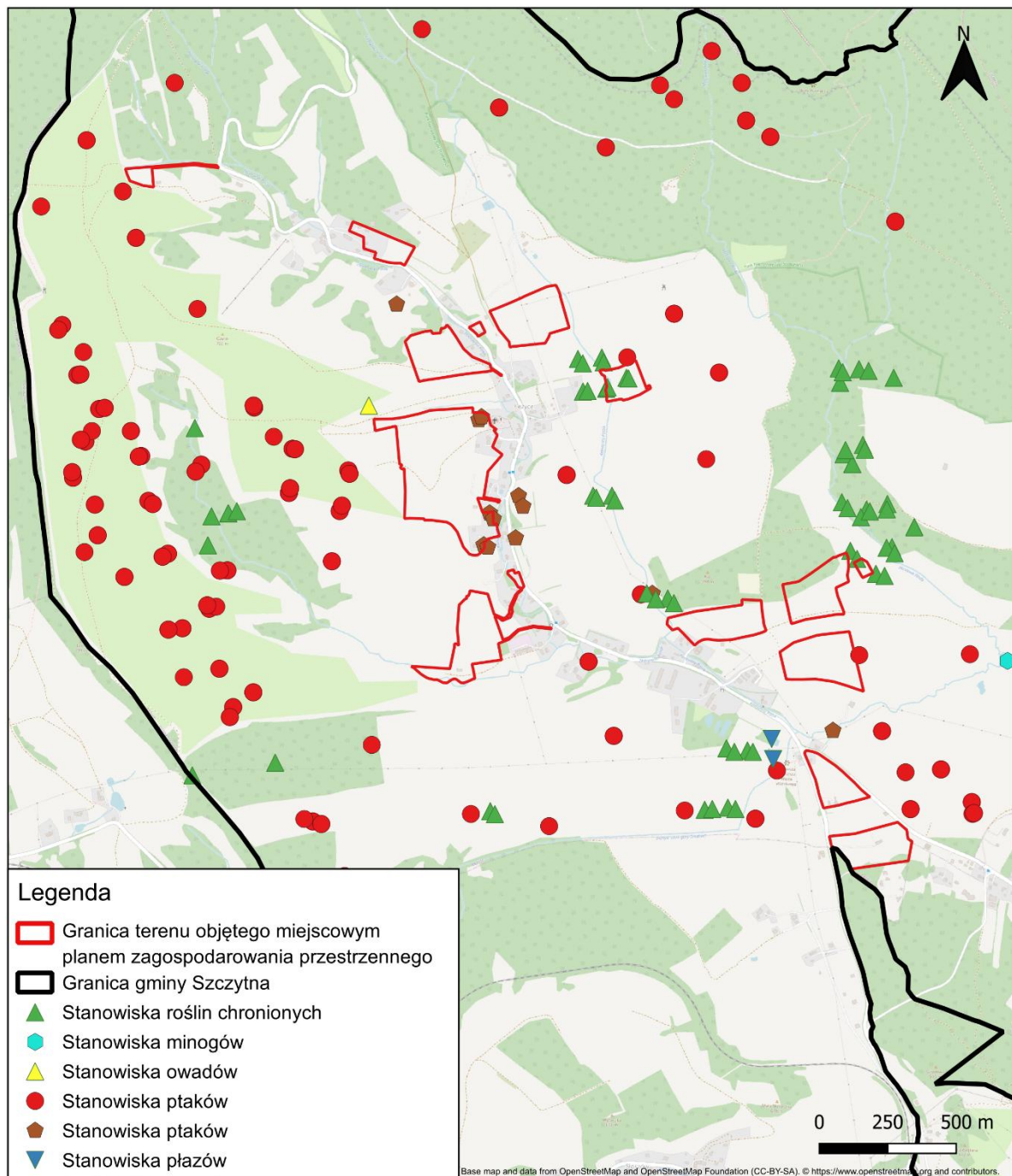
### **Siedliska przyrodnicze**

Zgodnie z danymi przekazanymi przez RDOŚ we Wrocławiu, miejscowo w granicach terenu objętego mpzp, zidentyfikowano płaty siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz.U.2014 poz.1713):

- Siedlisko przyrodnicze 6520 Górskie łąki konietlicowe i mietlicowe użytkowane ekstensywnie – fragment działki ewidencyjnej nr 502 i 338; działka nr 593/3, 593/4 i fragment działki 593/2; fragment działki nr 222/3; fragment działki nr 315/6
- Siedlisko przyrodnicze \*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – fragment zachodni działki ewidencyjnej nr 336; północno-wschodni fragment działki 302/1, 301, 498;
- Siedlisko przyrodnicze 6430 Ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne - fragment działki nr 222/3;
- Siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) – działka nr 427/1; działka nr 425/6, 425/5, 425/4, 425/3, 425/2.



Ryc. 8 Siedliska przyrodnicze zidentyfikowane w granicach terenu objętego mpzp oraz w najbliższym sąsiedztwie. Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ



Ryc. 9 Stanowiska/obserwacje gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach terenu objętego mpzp oraz w najbliższym sąsiedztwie. Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ

### 2.3. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem

Gmina Szczytna położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie kłodzkim, na obszarze Sudetów Środkowych. Jest to gmina miejsko-wiejska, charakteryzująca się wyraźnie wykształconym i dominującym ośrodkiem miejskim – miastem Szczytna – oraz otaczającymi je jednostkami osadniczymi o charakterze wiejskim. Gminę zamieszkuje 6 813 osób, z niewielką przewagą liczebną kobiet (3 526 osób) <sup>10</sup>. Środowisko przyrodnicze gminy Szczytna zostało ukształtowane w wyniku wielowiekowej działalności człowieka. Rozwój osadnictwa, sieci

<sup>10</sup> Dane GUS – stan na 31 grudnia 2024 roku

komunikacyjnej, użytkowania rolniczego oraz gospodarki leśnej doprowadził do istotnych przekształceń pierwotnego krajobrazu naturalnego, nadając mu charakter krajobrazu kulturowego o zróżnicowanej strukturze przestrzennej.

Wieś Łężyce, na terenie której zlokalizowany jest obszar objęty opracowaniem, posiada układ zabudowy typu łańcuchowego. Zabudowa mieszkaniowa koncentruje się przede wszystkim wzdłuż drogi powiatowej nr 3241D o nawierzchni asfaltowej, a także wzdłuż dróg dojazdowych. Przy północnej granicy miejscowości przebiega droga wojewódzka nr 387 – tzw. Droga Stu Zakrętów – wchodząca w granice gminy na odcinku około 200 m, pełniąca istotną funkcję komunikacyjną i turystyczną.

Teren objęty opracowaniem, w zależności od jego fragmentu, zlokalizowany jest po wschodniej lub zachodniej stronie drogi powiatowej nr 3241D, przy czym część działek bezpośrednio do niej przylega. Na wybranych fragmentach obszaru objętego mpzp występuje istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar opracowania znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, pól uprawnych, użytków zielonych oraz terenów leśnych. Przez teren objęty planem przebiegają lub zlokalizowane są na jego granicach drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej.

Znaczna część obszaru objętego planem pozostaje obecnie niezabudowana i użytkowana jest głównie jako użytki zielone. Na analizowanym terenie fragmentarycznie występują zadrzewienia i zakrzewienia, w tym pojedyncze skupiska drzew oraz niewielkie fragmenty terenów leśnych. Przez część obszaru przebiega nadziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, stanowiąca element istniejącej infrastruktury technicznej. Wybrane fragmenty terenu położone są w granicach obszarów zagrożenia powodziowego, co ma istotne znaczenie dla kształtowania przyszłego zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz lokalne zmniejszenie bazy żerowiskowej i miejsc schronienia dla fauny, głównie w wyniku przekształcenia użytków zielonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Skala tych zmian będzie jednak ograniczona przestrzennie i zlokalizowana w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przy zachowaniu ustaleń planu oraz zastosowaniu działań minimalizujących nie przewiduje się znaczącego wpływu na lokalny układ przyrodniczy ani na ciągłość powiązań ekologicznych w otoczeniu obszaru objętego opracowaniem.



### 3. Rozpoznanie i analiza projektu zmiany planu

#### 3.1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, MN-U-P, MN-UT, MN-UT-RZM, KDZ, KDL, KDD, KR, RN, RNR-RZM, L nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

#### 3.2. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego

##### 3.2.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego definiuje lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania mające na celu ochronę środowiska naturalnego.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują teren będący w użytkowaniu głównie jako łąki, częściowo zabudowany z fragmentarycznie występującymi zadrzewieniami. Poniższa Tabela 4 zawiera zestawienie planowanych jednostek przestrzennych ujętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Tabela 6 Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łężyce w gminie Szczytna.*

Lp.	Oznaczenie w projekcie mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
1.	MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
3.	MN-U-P	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji
4.	MN-UT	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
5.	MN-UT-RZM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej
6.	KDZ	Teren drogi zbiorczej
7.	KDL	Teren drogi lokalnej
8.	KDD	Teren drogi dojazdowej
9.	KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
10.	RN	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
11.	RNR-RZM	Teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy zagrodowej
12.	L	Teren lasu

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN**, **2MN** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą;
  - przeznaczenie uzupełniające:
    - usługi z zakresu usług handlu detalicznego, turystyki, biurowych i administracji oraz inne usługi m.in. usługi pielęgnacyjne, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawcze, a także inne mające charakter usług, które mogą być wykonywane w lokalu w budynku



mieszkalnym, w mieszkaniu bądź w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i nie powodują uciążliwości dla mieszkańców,

- istniejąca zabudowa zagrodowa;

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,8 oraz minimalną – 0,1. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U** i **2MN-U** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

- W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą lub usługi z zakresu usług handlu detalicznego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, biurowych i administracji oraz inne usługi.

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,2 oraz minimalną – 0,01. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Zaleca się, by wszelka działalność budowlana była poprzedzona szczegółową analizą i udokumentowaniem geologiczno-inżynierskim.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U-P** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą lub usługi lub produkcję;

- dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w zakresie realizacji inwestycji związanej z przeznaczeniem podstawowym;

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,5 oraz minimalną – 0,01. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-UT** oraz **2MN-UT** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające: usługi

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0 oraz minimalną – 0,1. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN-UT, 4MN-UT, 7MN-UT** oraz **od 11MN-UT do 19MN-UT** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki.

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,4 oraz minimalną – 0,01. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN-UT, 6MN-UT, 8MN-UT** oraz **9MN-UT** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające: usługi

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0 oraz minimalną – 0,01. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami **10MN-UT** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające: usługi.

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0 oraz minimalną – 0,1. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Dla części terenu, znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q 0,2%), obowiązują ograniczenia oraz zalecenia określone w planie miejscowym.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami **20MN-UT** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające: usługi.

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0 oraz minimalną – 0,1. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami **21MN-UT** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające: usługi.

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,8 oraz minimalną – 0,1. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-UT-RZM** oraz **2MN-UT-RZM** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające: usługi.

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0 oraz minimalną – 0,1. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.

11. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN-UT-RZM** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające: usługi.

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 4,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0 oraz minimalną – 0,1. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.

12. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej; dopuszczono lokalizację sieci infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

13. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej; dopuszczono lokalizację sieci infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Teren stanowi poszerzenie drogi zaplanowanej na działce numer 520 obręb Lężyce, gmina Szczytna
14. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej; dopuszczono lokalizację sieci infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
15. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KK do 18KR** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, u ramach którego dopuszczono realizację ciągów pieszo-jezdných; dopuszczono lokalizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz chodników, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania w miejscach, gdzie szerokość drogi w liniach rozgraniczających jest większa niż 5,0 m, na warunkach określonych w przepisach odrębnych

Dla części terenu oznaczonego symbolem 10KR, znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q 0,2%) obowiązują ograniczenia i zalecenia opisane w planie. Teren 12KR i 15KR stanowią poszerzenie dróg znajdujących się poza obszarem opracowania.

16. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RN i 2RN** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy; dopuszcza się: prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej, naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, drogi wewnętrzne lub transportu rolnego; zakazano zabudowy budynkami i obiektami innymi niż wymienione.

Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0 oraz minimalną – 0. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0%.

17. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1RNR-RZM do 4RNR-RZM** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy zagrodowej.

Ustalono wysokość zabudowy o funkcji podstawowej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy urządzeń i obiektów towarzyszących – 8,0 m. Ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,3 oraz minimalną – 0. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%.

18. Dla terenów oznaczonych symbolami **1L** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren lasu. Zakazano zabudowy budynkami i obiektami budowlanymi. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

Dla każdego z terenów zostały wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Legenda**

Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**Przeznaczenie**

- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- MN-UT - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- RNR-RZM - Teren gruntów omych oraz upraw lub zabudowy zagrodowej

0 100 200 m

Base map and data from OpenStreetMap and OpenStreetMap Foundation (CC-BY-SA). © <https://www.openstreetmap.org> and contributors.

**Legenda**

Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**Przeznaczenie**

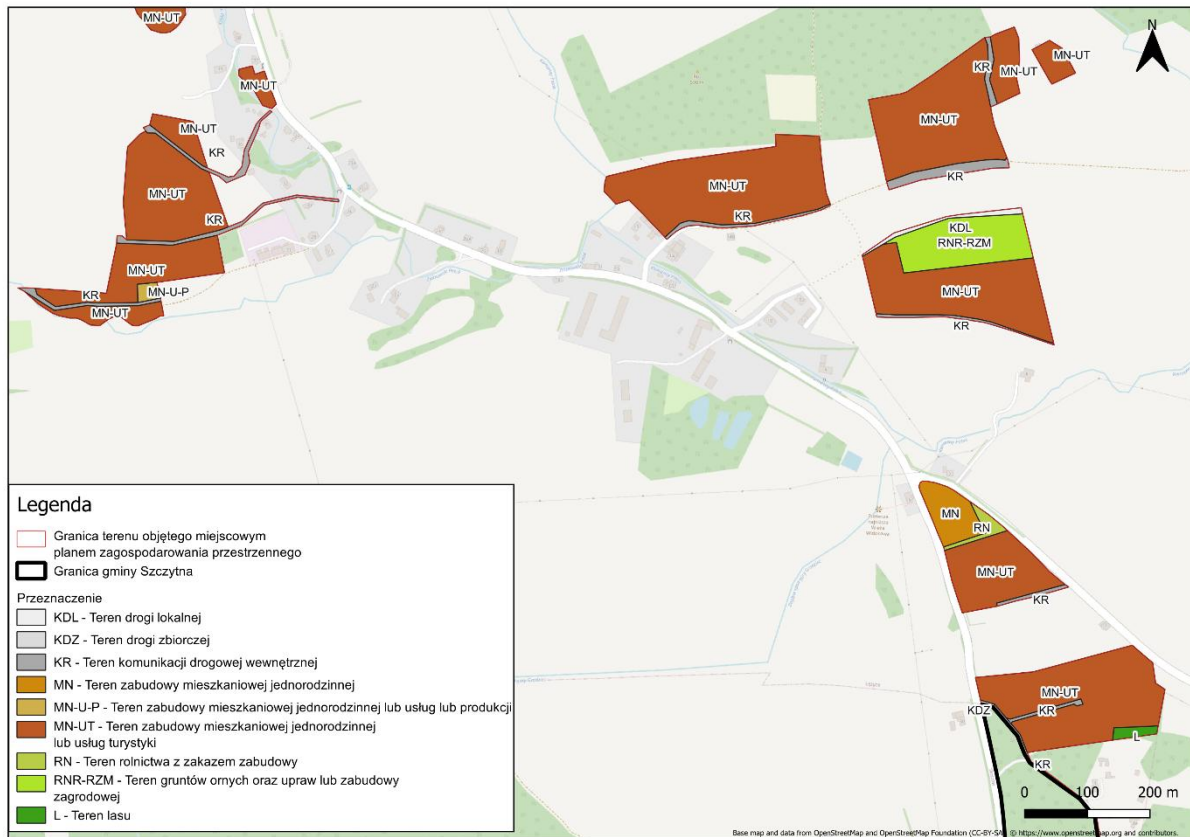
- KDD - Teren drogi dojazdowej
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN-UT-RZM - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej
- MN-UT - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNR-RZM - Teren gruntów omych oraz upraw lub zabudowy zagrodowej

0 100 200 m

Base map and data from OpenStreetMap and OpenStreetMap Foundation (CC-BY-SA). © <https://www.openstreetmap.org> and contributors.

49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Szczytina, obrębie Łężyce



Ryc. 12 Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łężyce w gminie Szczytina – część centralna terenu objęta mpzp. Opracowanie własne

### 3.2.2. Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie

Poniżej zostały wybrane i powtórzone najistotniejsze ustalenia planistyczne planu, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, których realizację uznaje się za konieczną:

- W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - dopuszcza się niższą niż określoną w planie miejscowym minimalną nadziemną intensywność zabudowy w przypadku etapowej realizacji zabudowy;
  - dla istniejących budynków, niespełniających ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się ich remonty, rozbudowy i przebudowy, z zastrzeżeniem, by nie zbliżać się bryłą budynku do drogi, od której ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - w obszarze opracowania planu miejscowego obowiązuje zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - na terenach o ustalonym więcej niż jednym przeznaczeniu podstawowym dopuszcza się realizowanie zabudowy związanej wyłącznie z jednym z ustalonych przeznaczeń lub dowolne ich łączenie.
- W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:
  - 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem miejscowym tereny oznaczone symbolami literowymi:
    - MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

- MN-U, MN-U-P, MN-UT, MN-UT-RZM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
  - RNR-RZM (w zakresie przeznaczenia RZM) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów pod zabudowę zagrodową,
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci infrastrukturalnych, usług turystyki, urządzeń i obiektów towarzyszących oraz jeśli ustalenia planu nie stanowią inaczej;
  - 3) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) wszystkie tereny objęte planem miejscowym znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Zbiornik Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”;
  - 5) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, (w granicach którego znajdują się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q 10%), a także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q 1%), oznaczonym na rysunku planu miejscowego, obowiązuje zachowanie przepisów szczególnych oraz ustala się:
    - zakaz nowej zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką wodną,
    - zalecenie zabezpieczenia wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (nowych oraz istniejących w ramach ich modernizacji czy remontu) przed uszkodzeniami w czasie powodzi celem zminimalizowania strat powodziowych,
    - zakaz budowy transformatorów olejowych oraz montażu paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie;
  - 6) w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q 0,2%) zaleca się zabezpieczyć wszelkie instalacje i przyłącza przed uszkodzeniem w czasie zalania;
  - 7) wszystkie tereny objęte planem miejscowym znajdują się w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych. Zgodnie z tym obowiązują warunki i cele ochrony tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się:
    - zakaz wprowadzania roślin i zwierząt genetycznie zmodyfikowanych oraz gatunków obcych i ekspansywnych,
    - utrzymanie walorów krajobrazowych w tym terenów niezalesionych i osadniczych;
  - 8) wszystkie tereny objęte planem miejscowym znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 PLB020006 Góry Stołowe. Zgodnie z tym obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych ustalonych dla obszaru Natura 2000 PLB020006 Góry Stołowe;
  - 9) część terenów objętych planem miejscowym znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLH020004 Góry Stołowe. Zgodnie z tym obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych ustalonych dla obszaru Natura 2000 PLH020004 Góry Stołowe;
  - 10) w granicach opracowania planu miejscowego obowiązuje ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - udokumentowanych stanowisk gatunków ptaków i owadów objętych ochroną ścisłą,
    - udokumentowanych siedlisk przyrodniczych;
  - 11) ustala się granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 50,0 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu miejscowego, w granicach której znajduje się część terenów oznaczonych symbolami 4KR, 6MN-UT, 5KR oraz 8MN-UT, która podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych;
  - 12) ustala się granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 150,0 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu miejscowego, w granicach której znajduje się część terenów oznaczonych symbolami 5MN-UT, 4KR, 6MN-UT, 5KR oraz 8MN-UT, która podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych;



- 13) ustala się granicę strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 500,0 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu miejscowego, w granicach której znajdują się tereny oznaczone symbolami od 1MN-UT-RZM do 3MN-UT-RZM, od 2KR do 8KR, 2RNR-RZM, 3RNR-RZM, od 3MN-UT do 9MN-UT, 1MN, 1 MNU oraz część terenów oznaczonych symbolami 1RN, 2MN-U oraz 1KDD która podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych.
  - 14) maksymalna wysokość budowli – 20,0 m.
- W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
    - 1) obejmuje się ochroną obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szczytina: dom mieszkalno-gospodarczy – Łężyce 5,
    - 2) dla objętego ochroną obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szczytina należy:
      - zachować bryłę, geometrię dachu oraz rodzaj pokrycia dachowego,
      - utrzymać historyczny detal architektoniczny,
      - zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
      - montować elementy elewacyjne instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
      - prowadzić remonty z zachowaniem i konserwacją historycznych podziałów, detalu i kolorów;
    - 3) obejmuje się ochroną obszar udokumentowanego stanowiska archeologicznego numer 3/4 – AZP: 94-22 – neolit-ep.brązu- osada?. Na obszarze inwestycji związanych z pracami ziemnymi, prowadzonych na obszarze udokumentowanego stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 4) tereny oznaczone symbolami: 2MN, 10MN-UT, 1MN-UT-RZM, 3MN-UT-RZM, 7KR i 2RN oraz część terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN-UT, 3MN-UT, 5MN-UT, 6MN-UT, 8MN-UT, 9MN-UT, 11MN-UT, 12MN-UT, 13MN-UT, 15MN-UT, 20MN-UT, 2MN-UT-RZM, od 2KR do 5KR, od 8KR do 10KR, 12KR, 16KR i od 1RNR-RZM do 3RNR-RZM znajdują się w granicach historycznego układu ruralistycznego. W związku z tym ustala się:
      - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i kompozycji, w tym przede wszystkim historycznego układu dróg, linii zabudowy,
      - dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
    - 5) tereny oznaczone symbolami: 2MN, 1MN-U, 2MN-U, 10MN-UT, 1MN-UT-RZM, 3MN-UT-RZM, 1KDD, 7KR i 2RN oraz część terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN-UT, 3MN-UT, 5MN-UT, 6MN-UT, 8MN-UT, 9MN-UT, 11MN-UT, 12MN-UT, 13MN-UT, 15MN-UT, 20MN-UT, 2MN-UT-RZM, od 2KR do 5KR, od 8KR do 10KR, 12KR, 16KR i od 1RNR-RZM do 3RNR-RZM znajdują się w obszarze obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej. W związku z tym ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, gdzie dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 6) wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z rysunkiem planu;
    - 7) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - miejsca postojowe dopuszcza się lokalizować na nieruchomościach jako parkingi i miejsca postojowe wydzielone, miejsca garażowe w garażach wbudowanych lub budynkach garażowych wolnostojących;
  - nakazuje się nowe sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają usytuowania nadziemnego lub naziemnego

- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z sieci wodociągowej. W przypadku braku dostępności działki do sieci dopuszcza się realizowanie ujęć indywidualnych studni,
  - zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowych, produkcyjnych należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:
  - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
  - dopuszczenie prowadzenia odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenach posiadających obsługę sieci kanalizacji sanitarnej,
  - zakaz lokalizacji oczyszczalni przydomowych oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
  - dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych lub grupowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem dwóch powyższych podpunktów,
  - rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej i budynków;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych, zbiorników w obrębie własnego terenu lub rozprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren;
- wyłączając sytuowanie elektrowni wiatrowych oraz biogazowni, w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się indywidualne oraz zbiorowe systemy zaopatrzenia oraz stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem, że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się montażu paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - dopuszcza się rozbudowę sieci napowietrznej i kablowej (w zależności od charakteru istniejącej sieci) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury technicznej,
  - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - dopuszcza się kablowanie lub przebudowę istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
  - ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych,
  - w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego należy istniejące linie napowietrzne zastępować liniami kablowymi zakopanymi pod ziemią,
  - nową sieć elektroenergetyczną należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych; dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,

- w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/04 kV dopuszcza się stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych - w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia,
- wyłączając sytuowanie elektrowni wiatrowych oraz biogazowni, dopuszcza się na całym obszarze opracowania planu miejscowego lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW,
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się budowy transformatorów olejowych oraz montażu paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie,
- dla nowej zabudowy, instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym ustala się zachowanie następującej minimalnej odległości od istniejących linii elektroenergetycznych:
  - napowietrznych średniego napięcia 20 kV – po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
  - napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV – po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
  - kablowych średniego napięcia 20kV i niskiego napięcia 0,4 kV – po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii,
- w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się: prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **4. Potencjalne zmiany w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp**

Analizując potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniono istniejący sposób

zagospodarowania i użytkowania terenu, jego dotychczasowe funkcjonowanie oraz możliwe kierunki zmian wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

Biorąc pod uwagę aktualny stan zagospodarowania oraz charakter prowadzonej działalności, należy stwierdzić, że brak uchwalenia projektowanego planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian w stanie środowiska ani w poziomie presji antropogenicznej oddziałującej na jego poszczególne komponenty. W przypadku zaniechania realizacji projektowanego dokumentu zachowane zostaną dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna oraz w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który także przewiduje przeznaczenie fragmentów terenów pod zabudowę.

Projektowany plan miejscowy w ograniczonym zakresie modyfikuje istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru, w szczególności poprzez niewielkie zmiany przeznaczenia terenów, polegające głównie na dopuszczeniu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w tym usług turystyki. Zmiana ustaleń planistycznych stanowi element dostosowania polityki przestrzennej do aktualnych potrzeb rozwojowych miejscowości oraz postulatów zgłaszanych przez mieszkańców.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego, zmiany w środowisku będą miały charakter kontynuacyjny i ich natężenie będzie zbliżone do obserwowanego dotychczas. Oddziaływania na środowisko wynikać będą przede wszystkim z dotychczasowych form użytkowania terenu, w tym prowadzenia gospodarki rolnej, funkcjonowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, eksploatacji infrastruktury drogowej, turystyki.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ewentualne zmiany zagospodarowania następowałyby wyłącznie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia aktualnych dokumentów planistycznych. Zmiany te mogłyby obejmować rozwój zabudowy, jednak w znacznie ograniczonym zakresie przestrzennym i funkcjonalnym.

## 5. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Podczas wykonywania mpzp szczególną uwagę poświęcono walorom przyrodniczym terenu opracowania, w tym uwzględniono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej Miasta i Gminy Szczytina oraz pozostałe dane przekazane przez RDOŚ we Wrocławiu.

Projekt planu miejscowego w niewielkim stopniu modyfikuje zagospodarowanie przestrzenne w obrębie Łężyce – głównie poprzez zmiany terenów – polegające przede wszystkim na wskazaniu nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkano-usługową oraz drogi. Planowana zabudowa będzie miała niewielką intensywność i charakter. Dotychczasowe, niewielkie oddziaływania na środowisko zostaną utrzymane. W związku z uruchomieniem nowych terenów pod zabudowę nastąpi likwidacja biologicznej warstwy gleb, a także wzrośnie ilość ścieków, odpadów i emisji spalin. Ponadto nieznacznie zwiększy się hałas i inne oddziaływania antropogeniczne, biorąc pod uwagę lokalizację terenów objętych projektem planu miejscowego.

Na obszarze objętym planem miejscowym wprowadzono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastrukturalnych, usług turystyki, urządzeń i obiektów towarzyszących oraz jeśli nie została dopuszczona realizacja tego typu przedsięwzięć dla konkretnych terenów.

W mpzp dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wyłącznie w granicach jednej działki ewidencyjnej nr 66/5 o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha. Teren ten został przeznaczony jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub produkcyjnej (1MN-U-P). Umożliwiono realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tylko w zakresie zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym. Teren działki zlokalizowany jest przy istniejącym budynku mieszkalnym i obejmuje niewielki obszar, co ogranicza potencjalne oddziaływania na środowisko.

W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, a ich oddziaływanie będzie oceniane na dalszym etapie realizacji inwestycji, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, z uwzględnieniem szczegółowych rozwiązań technicznych oraz obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. W ramach niniejszej Prognozy nie analizowano szczegółowych oddziaływań konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym ich parametrów technicznych, technologii realizacji ani rozwiązań projektowych, gdyż na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są one znane, ani nie jest przesądzone, czy takie przedsięwzięcia będą w ogóle realizowane. Prognoza ogranicza się do oceny potencjalnych, możliwych do przewidzenia oddziaływań wynikających z ustaleń planu.

### 5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Realizacji ustaleń mpzp spowoduje typowe i nieuniknione przekształcenia litosfery na etapie budowy związane z posadowieniem budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowań gospodarskich oraz dróg. Etap budowy wiązać się będzie z przekształceniami w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w wyniku robót ziemnych, utwardzeniem części terenu, powstaniem odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty. Może zaistnieć także zagrożenie dla podłoża gruntowego w przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

Na etapie realizacji założeń Planu, mogą wystąpić drgania podłoża gruntowego spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Uciążliwości te mogą zostać ograniczone poprzez zastosowanie

odpowiednich technologii prac budowlanych. Działania tego typu będą krótkoterminowe i ustąpią po etapie budowy inwestycji.

Zmiany litosfery związane z realizacją zabudowy będą związane z powstawaniem w trakcie budowy budynkami, elementami infrastruktury technicznej oraz dojazdami i miejscami do parkowania. W projekcie mpzp ustalono jednak maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący od 0 do 50% (poza wyznaczonymi w projekcie planu drogami). Ponadto, zakazano realizacji nowej zabudowy (z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką wodną) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz nieprzekraczane linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego co przyczynia się do ograniczenia zakresu przekształceń powierzchni ziemi.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN-U oraz 2MN-U w związku z możliwym występowaniem niekorzystnych warunków dla budownictwa, zalecono by wszelka działalność budowlana była poprzedzona szczegółową analizą i udokumentowaniem geologiczno-inżynierskim, co pozwoli na określenie stabilności podłoża, dobór odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych oraz minimalizację zagrożeń związanych z osuwaniem się gruntów, erozją i innymi przekształceniami litosfery w trakcie realizacji inwestycji.

Realizacja ustaleń planu może spowodować lokalne zniszczenia warstwy biologicznie czynnej gleby, ale nie wywoła istotnych uciążliwości środowiskowych. Obszary objęte planem są już poddawane presji antropogenicznej i mają nieproduktywne gleby, nie mających znaczenia dla produkcji rolniczej. Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na gleby i powierzchnię ziemi, jakie mogą wywołać ustalenia planu.

## 5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat, klimat akustyczny i pole elektromagnetyczne

### Warunki akustyczne (hałas)

Na etapie realizacji ustaleń mpzp wystąpi zwiększona emisja hałasu związana z działaniem sprzętu budowlanego, robotami budowlanymi oraz transportem materiałów budowlanych. Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o lokalnym charakterze i ustąpi po zakończeniu robót. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz z nowo wydzielanych i istniejących dróg nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego. Ograniczenie uciążliwości akustycznych można osiągnąć m. in. przez odpowiednią organizację prac (np. prowadzenie ich poza godzinami nocnymi).

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi tj. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 nr 120, poz. 826) dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu.

### Klimat i jakość powietrza

Wszelkie prace budowlane prowadzone w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Realizacja ustaleń nie będzie jednak stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego i nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na obszarze planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych związanej z zabudową mieszkaniową i usługową. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym. Stosowanie bezpiecznych technologii i wysokosprawnych urządzeń w obiektach usługowych przyczyni się do znacznego ograniczenia groźnych źródeł emisji szkodliwych związków do atmosfery.



Emisje do powietrza atmosferycznego następować będą w związku z ruchem pojazdów samochodowych związanym z codziennym użytkowaniem i obsługą funkcjonalną zabudowy. Z uwagi na nieznaczne tereny objęte mpzp nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm.

#### Zieleń w kształtowaniu klimatu

Zieleń, zarówno istniejąca, jak i nowo wprowadzana, odgrywa istotną rolę w kształtowaniu klimatu akustycznego oraz poprawie jakości powietrza. Roślinność, a szczególnie drzewa wysokie, skutecznie tłumią hałas, rozpraszając i pochłaniając fale dźwiękowe. Najmniejszą efektywność w tym zakresie wykazują niskie trawy (ok. 0,02 dB/m przy wysokości 10–25 cm), natomiast największą – zieleń wysoka. Skuteczność tłumienia hałasu zależy m.in. od:

- powierzchni liści (im większa, tym większa absorpcja dźwięku),
- gęstości zieleni,
- gatunku drzew – najbardziej efektywne są jawor, lipa szerokolistna i kalina, a najmniej brzoza, wierzba i cis, dlatego zaleca się sadzenie gatunków o wysokim potencjale akustycznym, szczególnie wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu.

Roślinność pełni także funkcję naturalnego filtra powietrza, pochłaniając zanieczyszczenia gazowe i pyłowe, w tym metale ciężkie. Skuteczność oczyszczania zależy od gatunku, wielkości drzewa, struktury pasa zieleni oraz warunków klimatycznych. W eliminacji pyłów ważną rolę odgrywa zarówno zieleń wysoka, jak i niska.

Wprowadzenie nowych terenów zieleni w ramach ustaleń planu miejscowego będzie częściowo kompensować uciążliwości związane z hałasem i emisją zanieczyszczeń. Oddziaływania te będą zmienne w czasie i przestrzeni – największe natężenie hałasu i emisji wystąpi podczas prac budowlanych i będzie miało charakter lokalny i tymczasowy. Dodatkowo uzupełniająca zieleń urządzona może ograniczyć negatywne skutki dla powietrza i klimatu akustycznego.

Z uwagi na możliwość lokalizacji parkingów na omawianym terenie mogą generować lokalne zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, dlatego istotne jest zachowanie terenów zielonych i powierzchni biologicznie czynnych, które zabezpieczą wierzchnie warstwy gleby przed niepożądanymi procesami erozyjnymi. Podczas prac budowlanych należy dążyć do tego, aby stężenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza oraz hałas nie przekraczały wartości dopuszczalnych, a prace nie zagrażały jakości gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

### 5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne i gospodarka odpadami

#### Wody

Oddziaływanie na wody w przypadku realizacji ustaleń mpzp będzie związane głównie z etapem budowy. Może wystąpić przekształcenie stosunków wodnych w zakresie lokalnych warunków hydrogeologicznych. Większe przekształcenia mogą powodować głębokie wykopy. Z uwagi na bliskość cieków wodnych, na etapie realizacji prac budowlanych, może dojść do zanieczyszczenia wody spowodowane ewentualnymi wyciekami z maszyn i urządzeń budowlanych. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania zaleca się przeprowadzenie rozpoznania warunków gruntowo-wodnych i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, aby uniknąć oddziaływania ewentualnych odwodnień na tereny w otoczeniu.

Lokalizacja infrastruktury technicznej na terenie projektu mpzp może prowadzić do krótkotrwałego naruszenia wód gruntowych w trakcie budowy. Możliwy, niekorzystny wpływ będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Potencjalne zagrożenie dla tych wód może wynikać z awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych (ze sprzętu budowlanego) lub chemicznych (płynnych substancji budowlanych) w trakcie prac budowlanych na terenie ich składowania i użycia (podobnie jak w przypadku podłoża gruntowego). Jest to możliwe do zminimalizowania poprzez odpowiednie organizowanie placów budowy i składowisk materiałów oraz miejsc parkingowych.

W związku z utrzymaniem i rozbudową zabudowy będzie dochodzić do zmian warunków gruntowo – wodnych, co związane będzie z utwardzaniem powierzchni na cele realizacji budowy dróg dojazdowych oraz parkingów. Wówczas należy spodziewać się ograniczenia procesu infiltracji wód w głąb profilu glebowego w związku ze wzmożonym spływem powierzchniowym wód. Zwiększenie udziału powierzchni utwardzonych na obszarze objętym planem może sprzyjać pojawieniu się zagrożenia migracji zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych i do gleb. Dlatego szczególnie istotne jest, aby wszelkie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych na omawianym obszarze możliwe były jedynie w zakresie wymaganym przy samej realizacji przedsięwzięcia.

Projekt mpzp przewiduje zachowanie od 50% do 70% powierzchni biologicznie czynnej (poza drogami), co wspiera retencję wód i ogranicza migrację zanieczyszczeń. Zieleń pośrednio chroni wody podziemne, spowalnia spływ powierzchniowy i kształtuje lokalne warunki wilgotnościowe gleby, a tym samym trwałe oddziałuje na lokalne zasoby wodne. Oddziaływanie to będzie mieć charakter trwały, oddziałując w sposób pośredni na kształtowanie lokalnych zasobów wodnych.

W projekcie mpzp przewidziano odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzania do dołów chłonnych, zbiorników w obrębie własnego terenu lub rozproszanie wód opadowych na własny nieutwardzony teren. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika. Ochronie jakości wód podziemnych sprzyjają zapisy w zakresie infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z sieci wodociągowej i jedynie w przypadku braku dostępności działki do sieci dopuszczono realizowanie ujęć indywidualnych studni.

Istotne jest, aby podczas budowy i użytkowania obiektów zapewnić skuteczne zarządzanie ściekami bytowymi. W projekcie planu ustalono odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem budowy szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych lub grupowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenach położonych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów nieposiadających obsługi sieci kanalizacji sanitarnej. Zakazano odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych.

Teren objęty projektowanym mpzp, fragmentarycznie znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, średnie i/lub niskie. W planie ustalono zakaz nowej zabudowy, budowy transformatorów olejowych oraz montażu paneli fotowoltaicznych bezpośrednio na gruncie (z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką wodną) na terenach szczególnego zagrożenia powodzią. Zalecono także zabezpieczenie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (nowych oraz istniejących w ramach ich modernizacji czy remontu) przed uszkodzeniami w czasie powodzi celem zminimalizowania strat powodziowych. Ponadto, w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q 0,2%) zalecono zabezpieczenie wszelkich instalacji i przyłączy przed lokalnym zalaniem. Minimalizuje to wpływ ustaleń planu na środowisko wodne, zapewniając bezpieczeństwo i ciągłość funkcjonowania infrastruktury.

Skala i charakter oddziaływania mpzp na wody i zasoby wodne zależą będzie od etapu realizacji inwestycji i rodzaju funkcji terenu. Przy przestrzeganiu zapisów planu oraz stosowanie rozwiązań służących zapobieganiu i minimalizowaniu niekorzystnych oddziaływań na środowisko wodne, nie przewiduje się ryzyka pogorszenia jakości wód ani naruszenia zasobów krytycznych. Presje na środowisko gruntowowodne będą miały charakter lokalny, ograniczony do poszczególnych funkcji, głównie w fazie budowy. Przestrzeganie ustaleń dotyczących gospodarki wodno-ściekowej stanowi skuteczne narzędzie ochrony jakości i zasobów wodnych, minimalizując negatywne oddziaływania, co jest zgodne z celami środowiskowymi ustalonymi dla określonych obszarów wód powierzchniowych i podziemnych.

### Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń mpzp w zakresie oddziaływania na zasoby wodne wpłynie na wzrost zapotrzebowania na wodę – na etapie realizacji zabudowy jak i na etapie eksploatacji.

Oddziaływanie na zasoby naturalne może wystąpić również w przypadku lokalizacji zabudowy w miejscach wymagających wycinki drzew. Zmniejszenie powierzchni terenów leśnych i zadrzewionych wiąże się ze stratami przyrodniczymi, jednak udział takich obszarów w granicach mpzp jest niewielki. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących skutki wycinki przedstawionych w Rozdziale 7, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zasoby naturalne.

### Gospodarka odpadami

Na etapie budowy powstaną odpady w formie gleby i ziemi z wykopów oraz materiałów budowlanych (kable, żelazo, stal itd.) oraz odpady komunalne. Na obecnym etapie sporządzania mpzp nie są znane dokładne rodzaje i ilości odpadów. Na etapie eksploatacji powstawać będą duże ilości odpadów z prywatnych posesji.

Gospodarka odpadami musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i prawem lokalnym, co zostało podkreślone w planie. Gospodarka odpadami prowadzona prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

## 5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

### Rośliny i zwierzęta

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmianę sposobu użytkowania terenu oraz częściowe przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej w miejscach lokalizacji budynków, obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej. W wyniku tych działań dojdzie do zubożenia fauny glebowej oraz ograniczenia bazy żerowiskowej, szczególnie dla gatunków ptaków, drobnych ssaków oraz bezkręgowców. W fazie realizacji inwestycji może wystąpić czasowe płoszenie fauny oraz przypadkowe uśmiercanie drobnych zwierząt w wyniku prowadzenia prac ziemnych, zwłaszcza w obrębie wykopów, co może dotyczyć m.in. gadów, ssaków owadożernych, gryzoni oraz bezkręgowców.

Na obszarze objętym planem stwierdzono występowanie elementów środowiska przyrodniczego istotnych z punktu widzenia zachowania różnorodności biologicznej. W granicach terenu opracowania zidentyfikowano dwa stanowiska roślin objętych ochroną prawną: pierwiosnka wyniosłego *Primula elatior* (ochrona częściowa) na działce ewidencyjnej nr 338 oraz pełnika europejskiego *Trollius europaeus* (ochrona ścisła), zlokalizowanego przy zachodniej granicy działki nr 336. Gatunki te znajdują się w granicach terenów przeznaczonych w planie pod funkcję mieszkaniową lub usługową (1MN-U i 2MN-U). Z uwagi na dominację użytków zielonych na obszarze objętym opracowaniem, miejscowe występowanie roślin chronionych oraz położenie terenu w granicach obszarów cennych przyrodniczo, nie można wykluczyć występowania innych gatunków roślin objętych ochroną prawną. Jednocześnie gatunki roślin stwierdzone w granicach wskazanych działek ewidencyjnych mogą potencjalnie występować również w innych częściach terenu objętego mpzp. W związku z powyższym, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych konieczne jest wykonanie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej pod kątem występowania gatunków chronionych. Jeżeli przeprowadzone inwentaryzacje wykazą obecność gatunków chronionych, a w trakcie prowadzenia prac istnieje ryzyko zniszczenia ich stanowisk, wówczas inwestor zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zgody na zniszczenie siedlisk lub stanowisk gatunków roślin objętych ochroną prawną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i dostosowania się do zaleceń wydanych przez RDOŚ.

Projekt mpzp przewiduje zachowanie od 50% do 70% powierzchni biologicznie czynnej (z wyłączeniem terenów dróg), co stanowi istotny element ograniczający negatywne oddziaływania na

komponenty przyrodnicze. Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie stanowić będą starannie zakomponowane grupy zieleni, mające na celu podkreślenie walorów estetycznych przylegającej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W składzie gatunkowym tej zieleni dominować będą gatunki ozdobne, o ograniczonym znaczeniu dla kształtowania bioróżnorodności oraz niewielkich możliwościach tworzenia siedlisk dla fauny. W związku z powyższym, zaleca się unikanie nasadzeń z wykorzystaniem gatunków inwazyjnych oraz obcych rodzimej flory oraz sadzenie roślin rodzimych występujących na terenach naturalnych i półnaturalnych w sąsiedztwie terenu objętego mpzp, w celu nadania kształtowanym terenom zieleni również funkcji przyrodniczych. Zakaz wprowadzania gatunków inwazyjnych i obcych rodzimej flory został ustalony w planie miejscowym w związku z położeniem obszaru opracowania w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych. Plan nie wpłynie istotnie na możliwość migracji gatunków, zaleca się jednak kształtowanie zieleni w sposób zachowujący jej ciągłość przestrzenną i funkcjonalną.

Kształtowanie i zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, towarzyszącej zabudowie, sprzyjać będzie bytowaniu tzw. gatunków pospolitych oraz synantropijnych zwierząt. Obecność szaty roślinnej ogranicza spływ powierzchniowy wód, spowalnia infiltrację w głąb profilu glebowego, kształtując korzystniejsze warunki wilgotnościowe, sprzyjające procesom sukcesji ekologicznej oraz zwiększeniu lokalnego zróżnicowania gatunkowego. Skład gatunkowy zieleni powinien być każdorazowo dostosowany do funkcji pełnionej przez dany teren (estetycznej, izolacyjnej), z wykluczeniem gatunków obcych rodzimej flory oraz inwazyjnych.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała znaczący wzrost liczby gatunków synantropijnych ani istotne zmiany w strukturze gatunkowej flory. Jednocześnie realizacja ustaleń planu może korzystnie wpłynąć na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej poza obszarami, na których w wyniku zabudowy nastąpi ograniczenie powierzchni aktywnej biologicznie gleby wraz z jej roślinnością.

Uwarunkowania i struktura przyrodnicza obszaru opracowania stwarzają warunki do bytowania gatunków zwierząt związanych z użytkami zielonymi, terenami leśnymi oraz gatunków synantropijnych. W zakresie fauny, na obszarze objętym planem stwierdzono występowanie trzech gatunków nietoperzy objętych ochroną ścisłą. W granicach działki ewidencyjnej nr 148/6 zidentyfikowano gacka brunatnego *Plecotus auritus*, na działce nr 35 – nocka Natterera *Myotis nattereri*, natomiast na działce nr 36 – nocka rudego *Myotis daubentonii*. Gatunki te wykorzystują teren opracowania przede wszystkim jako żerowiska oraz potencjalne trasy przelotu, a także możliwe jest w przypadku istniejącej zabudowy wykorzystywanie jej jako miejsca schronień. Ponadto można przypuszczać, że obszar objęty mpzp pełni funkcję żerowiska, miejsca odpoczynku, a lokalnie także potencjalnego miejsca lęgowego ptaków. W związku z tym, przed rozpoczęciem realizacji ustaleń planu (etapu budowy) zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej, w celu wykluczenia zasiedlenia obszaru przeznaczonego do przekształcenia przez gatunki chronione.

Istniejąca oraz planowana zabudowa może stanowić miejsca schronienia ptaków i nietoperzy. W związku z dopuszczeniem w projekcie planu remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, przed rozpoczęciem prac budowlanych i modernizacyjnych powinna zostać wykonana ekspertyza ornitologiczna i/lub chiropterologiczna, mająca na celu stwierdzenie obecności gatunków chronionych. W przypadku konieczności zniszczenia schronień gatunków chronionych należy uzyskać zgodę właściwego organu ochrony środowiska oraz zapewnić odpowiednie działania kompensacyjne, w tym zastępcze miejsca lęgowe o parametrach zgodnych z wymaganiami siedliskowymi danego gatunku. W przypadku prowadzenia prac budowlanych mogących zagrazić ptakom lub ich siedliskom, organ nadzoru budowlanego zobowiązany jest do wstrzymania robót, pod groźbą odpowiedzialności karnej osoby fizycznej będącej organem nadzoru budowlanego przewidzianej w art. 231 Kodeksu karnego. Zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace budowlane i tynkarskie nie mogą być prowadzone w otoczeniu zajętych przez ptaki gniazd znajdujących się w budynkach w okresie lęgowym. Jeżeli inwentaryzacje przyrodnicze wykażą obecność ptaków, a planowane prace

mogą prowadzić do zniszczenia ich siedlisk (np. likwidacja szczelin, otworów wlotowych), wówczas należy wystąpić do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie stosownej zgody. W ramach kompensacji przyrodniczej zaleca się rozwieszenie skrzynek lęgowych w miejscach dotychczas zajmowanych przez ptaki.

Roboty ziemne oraz prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów powinny być wykonywane w sposób nienaruszający ich systemów korzeniowych oraz części nadziemnych. Niszczenie zieleni w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót jest niedopuszczalne i podlega sankcjom administracyjnym. Usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu, który może nałożyć obowiązek nasadzeń zastępczych lub przesadzenia roślin.

Realizacja ustaleń projektu planu może powodować lokalne i krótkotrwałe oddziaływania na różnorodność biologiczną, związane głównie z przekształceniem użytków zielonych, usunięciem roślinności oraz zwiększeniem presji antropogenicznej w fazie realizacji inwestycji. Oddziaływania te będą miały charakter ograniczony przestrzennie. Zapisy planu uwzględniają zasady i cele ochrony cennych przyrodniczo obszarów objętych ochroną, stanowiących główne siedliska występowania poszczególnych gatunków. Przy zachowaniu ustaleń planu miejscowego, w szczególności dotyczących ochrony terenów zieleni, gatunków chronionych oraz zastosowaniu działań minimalizujących negatywne oddziaływania (przedstawionych szczegółowo w Rozdziale 7 niniejszej Prognozy), nie przewiduje się wystąpienia znaczących, trwałych ani nieodwracalnych negatywnych oddziaływań na rośliny i zwierzęta.

#### Siedliska przyrodnicze

Na analizowanym obszarze występują płaty siedlisk przyrodniczych, w szczególności siedliska łąkowe użytkowane ekstensywnie oraz siedliska związane z dolinami cieków wodnych. Siedliska te pełnią funkcje biocenotyczne, retencyjne oraz krajobrazowe, a także stanowią lokalne korytarze ekologiczne, umożliwiające migrację organizmów oraz zachowanie ciągłości struktur przyrodniczych.

W granicach obszaru objętego mpzp stwierdzono występowanie następujących siedlisk przyrodniczych, będących częścią większych ich płatów:

- 6520 górskie łąki konietlicowe i mietlicowe użytkowane ekstensywnie, występujące fragmentarycznie na działkach ewidencyjnych nr 502, 338, 593/2, 222/3 a także na działkach nr 315/6, 593/3, 593/4. Siedlisko to związane jest z tradycyjnym, ekstensywnym użytkowaniem rolniczym i cechuje się wysoką wartością florystyczną.
- 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 427/1 oraz na działkach nr 425/6, 425/5, 425/4, 425/3 i 425/2. Siedlisko to stanowi istotny element lokalnego krajobrazu rolniczego oraz bazę żerowiskową dla wielu gatunków bezkręgowców i ptaków.
- \*91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, występujące w sąsiedztwie cieków wodnych, na fragmentach działek ewidencyjnych nr 336, 302/1, 301 oraz 498. Siedlisko to, jako siedlisko priorytetowe, charakteryzuje się wysoką wrażliwością na przekształcenia hydrologiczne i ingerencję antropogeniczną.
- 6430 ziołorośla górskie i nadrzeczne, stwierdzone na fragmencie działki ewidencyjnej nr 222/3.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego może wiązać się z lokalnym i częściowym przekształceniem niektórych płatów siedlisk przyrodniczych, przede wszystkim w związku z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub komunikacyjną. Oddziaływania te będą miały jednak charakter punktowy i ograniczony przestrzennie, a ich skala nie spowoduje istotnego zmniejszenia powierzchni siedlisk przyrodniczych w skali Obszaru Natura 2000 oraz w skali obszaru objętego planem.

Jednocześnie, w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono obowiązek ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi, udokumentowanych siedlisk przyrodniczych. Zapisy te stanowią podstawę do ograniczania lub wykluczania działań mogących

prować do zniszczenia siedlisk, a w przypadku konieczności ingerencji – do stosowania procedur wynikających z przepisów o ochronie przyrody, w tym uzyskania stosownych zezwoleń oraz wdrażania działań minimalizujących i kompensacyjnych. Mimo tego zapisu, może dojść do przekształcenia części powierzchni płatów siedlisk przyrodniczych.

Analiza ustaleń planu w odniesieniu do lokalizacji siedlisk przyrodniczych wskazuje, że:

- na działkach ewidencyjnych nr **593/3, 593/4** oraz fragmencie działki nr **593/2**, występuje siedlisko przyrodnicze 6520. Siedlisko przyrodnicze występujące w granicach tych działek jest częścią dwóch większych płatów siedliska. Tereny przeznaczone zostały pod funkcje MN-UT oraz KR. W przypadku działek nr 593/3 i 593/4 przekształcenie obejmuje całe ich powierzchnie, co może prowadzić do zniszczenia siedliska w granicach tych działek, tak jak na fragmencie działki nr 593/2 bezpośrednio z nimi sąsiadującym. Zabudowa w obrębie wymienionych działek ewidencyjnych nie wpłynie istotnie na zmniejszenie powierzchni całych płatów siedliska. Dodatkowo, tereny w ich sąsiedztwie, na wschodzie, zostały już częściowo przekształcone pod zabudowę.
- na działce ewidencyjnej nr **222/3**, obejmującej fragmenty siedlisk przyrodniczych 6520 oraz 6430, ustalono przeznaczenie RNR-RZM. Dla tego przeznaczenia w planie miejscowym określono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 20% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70%, co ogranicza skalę potencjalnych przekształceń i sprzyja zachowaniu charakteru oraz struktury siedlisk przyrodniczych i możliwe ich zachowanie.
- na działce ewidencyjnej nr **315/6**, w całości zajętej przez siedlisko przyrodnicze 6520, ustalono przeznaczenie MN-UT-RZM. Plan dopuszcza maksymalny udział powierzchni zabudowy do 50% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Jednocześnie, istnieje realna możliwość częściowego lub całkowitego zniszczenia siedliska w granicach działki w wyniku realizacji zabudowy. Tereny w otoczeniu, zlokalizowane w granicach tego samego płata siedliska, zostały już częściowo przekształcone pod zabudowę. Istnieje więc możliwość, że płat siedliska zanikł.
- na działkach ewidencyjnych nr **302/1, 301 oraz 498**, obejmujących fragmenty siedliska priorytetowego 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, ustalono przeznaczenia RN oraz MN-UT. Zachowanie siedliska łęgowego w dotychczasowym użytkowaniu, bez ingerencji w stosunki wodne oraz strukturę drzewostanu jest w tym przypadku możliwe i zgodne z ustaleniami planu miejscowego.
- na działce ewidencyjnej nr **336**, obejmującej fragment siedliska 91E0, ustalono przeznaczenia MN-U. Siedlisko w granicach działki zajmuje niewielką powierzchnię i jest możliwe jego zachowanie w obecnym stanie jako elementu doliny cieków wodnych, pod warunkiem braku ingerencji w stosunki wodne oraz strukturę drzewostanu.
- na działce nr **338**, gdzie siedlisko 6520 zajmuje około połowy powierzchni działki, ustalono przeznaczenie MN-U. Realizacja zabudowy na powierzchni siedliska może skutkować utratą części całego płata, jednak nie wpłynie to istotnie na jego powierzchnię całkowitą.
- na działce ewidencyjnej nr **427/1**, gdzie siedlisko przyrodnicze 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie występuje na ponad połowie powierzchni, ustalono przeznaczenia MN, RN oraz MN-UT. Znaczna część terenu (obecnie niezabudowanego) została przeznaczona pod zabudowę, co ogranicza możliwości zachowania płata siedliska w dotychczasowym zakresie i może prowadzić do jego przekształcenia.
- na działkach nr **425/6, 425/5, 425/4, 425/3 i 425/2**, obejmujących częściowo siedlisko 6510, przeznaczenie MN-UT będzie prowadzić do przekształcenia części powierzchni płata siedliska i zmniejszenia jego powierzchni, jednak skala ingerencji będzie uzależniona od szczegółowych rozwiązań projektowych.



W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz zachowania ich funkcji ekologicznych, zaleca się zastosowanie następujących działań minimalizujących i wprowadzenie w miarę możliwości rozwiązań alternatywnych:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej na etapie poprzedzającym realizację inwestycji;
- lokalizowanie zabudowy poza płatami siedlisk przyrodniczych;
- zachowanie ciągłości przestrzennej siedlisk łąkowych i nadrzecznych, w szczególności wzdłuż cieków wodnych;
- utrzymanie ekstensywnego użytkowania łąk (koszenie, wypas) na terenach nieobjętych zabudową, jako podstawowej formy ochrony siedlisk 6510 i 6520;
- niedopuszczanie do zmiany stosunków wodnych w obrębie siedliska 91E0 i brak ingerencji w ich powierzchnię;
- zakaz wycinki drzew w granicach płatów siedliska 91E0,
- stosowanie działań kompensacyjnych w przypadku trwałej utraty siedliska, w tym odtworzenie siedlisk łąkowych w innym miejscu o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Przy zachowaniu powyższych zasad oraz ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wystąpienia znaczących, trwałych ani nieodwracalnych negatywnych oddziaływań na siedliska przyrodnicze w skali obszaru objętego planem.

#### 5.4.1. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w całości w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, SOO siedlisk Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004 oraz OSO ptaków Obszary Natura 2000 Góry Stołowe PLB020006 (z wyjątkiem działek ewidencyjnych o numerach od 425/1 do 425/11, 526, 428 i 525 w granicach terenu objętego mpzp – teren 21MN-UT, 17KR, 18KR, 1KDZ, 1L).

Zasady ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych Parku Narodowego Gór Stołowych zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego Gór Stołowych. Dokument ten zawiera również wytyczne odnoszące się do dokumentów planistycznych sporządzanych dla obszarów położonych w granicach Parku. Analiza oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego koncentrowała się na ocenie zgodności przyjętych rozwiązań planistycznych z celami ochrony Parku. Projekt planu nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania terenów położonych w granicach Parku Narodowego Gór Stołowych. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie zostały zlokalizowane wyłącznie w granicach otuliny Parku, w odległości większej niż 200 m od jego granicy, co oznacza, że projekt planu nie narusza ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących ochrony Parku Narodowego.

Ustalenia projektu planu w zakresie zagospodarowania terenów położonych w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych oceniono jako wystarczające i niesprzeczne z celami ochrony Parku. W szczególności wprowadzono zakaz stosowania organizmów genetycznie zmodyfikowanych oraz zakaz wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, a także ustalenia mające na celu zachowanie walorów krajobrazowych, w tym terenów niezalesionych oraz obszarów o charakterze osadniczym.

Teren objęty mpzp znajduje się w granicach SOO Siedlisk Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004. W jego obrębie zidentyfikowano występowanie siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, tj. siedlisk o kodach 6430, 6510, 6520 oraz \*91E0. Najbardziej narażone na potencjalne oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu są siedliska łąkowe 6520 i 6510 oraz siedlisko 6430, dla których możliwe jest miejscowe zmniejszenie powierzchni płatów, a w przypadku siedliska 6430 – lokalne przekształcenie fragmentu siedliska. Szczegółowa analiza oddziaływań na poszczególne siedliska została przedstawiona w poprzedniej części niniejszego rozdziału. W odniesieniu do siedliska \*91E0, obejmującego niewielkie fragmenty w granicach kilku działek

ewidencyjnych, możliwe jest jego zachowanie w dotychczasowej formie poprzez wyłączenie tych obszarów z zagospodarowania oraz brak ingerencji w stosunki wodne i strukturę drzewostanu.

W ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono obowiązek ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi, udokumentowanych siedlisk przyrodniczych. Zapisy te stanowią podstawę do ograniczania lub wykluczania działań mogących prowadzić do ich zniszczenia, a w przypadku konieczności ingerencji – do stosowania procedur wynikających z przepisów o ochronie przyrody, w tym uzyskania stosownych zezwoleń oraz realizacji działań minimalizujących i kompensacyjnych.

Ze względu na lokalny charakter i ograniczony zasięg przestrzenny oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, nie przewiduje się:

- wystąpienia oddziaływań na spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000,
- negatywnego oddziaływania na cele ochrony pozostałych form ochrony przyrody występujących w regionalnym otoczeniu obszaru objętego planem.

## 5.5. Oddziaływanie na krajobraz i zabytki

### Zabytki

W granicach terenów objętych mpzp występuje jeden obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szczytina jakim jest dom mieszkalno-gospodarczy – Łężyce 5. W planie ustalono zalecenia dla ochrony zabytku poprzez m.in. zachowanie bryły, geometrii dachu oraz rodzaj pokrycia dachowego, utrzymanie historycznych detali architektonicznych, zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku. Wprowadzenie tych ustaleń pozwala na zachowanie wartości historycznej obiektu, a jednocześnie umożliwia jego użytkowanie przy minimalnym wpływie na walory zabytkowe.

Ponadto, w granicach terenu objętego mpzp zlokalizowany jest obszar udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 3/4 (AZP: 94-22), obejmujące obszar osadnictwa z okresu neolitu do epoki brązu. W planie teren ten został objęty ochroną, a wszelkie prace ziemne w jego rejonie wymagają wcześniejszych badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie objętym mpzp występuje również historyczny układ ruralistyczny wsi Łężyce. Tereny oznaczone symbolami 2MN, 10MN-UT, 1MN-UT-RZM, 3MN-UT-RZM, 7KR, 2RN oraz część terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN-UT, 3MN-UT, 5MN-UT, 6MN-UT, 8MN-UT, 9MN-UT, 11MN-UT, 12MN-UT, 13MN-UT, 15MN-UT, 20MN-UT, 2MN-UT-RZM, od 2KR do 5KR, od 8KR do 10KR, 12KR, 16KR i od 1RNR-RZM do 3RNR-RZM znajdują się w jego granicach. Dla tych terenów ustalono zasady ochrony kompozycji historycznej, obejmujące: zachowanie zasadniczych elementów układu dróg i linii zabudowy, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej skali i formy brył budynków, harmonijne współistnienie elementów historycznych i współczesnych. Wprowadzenie tych zasad gwarantuje, że nowa zabudowa będzie spójna z historycznym układem wsi i nie zaburzy charakteru przestrzennego krajobrazu kulturowego.

Dodatkowo, tereny oznaczone symbolami 2MN, 1MN-U, 2MN-U, 10MN-UT, 1MN-UT-RZM, 3MN-UT-RZM, 1KDD, 7KR, 2RN oraz część terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN-UT, 3MN-UT, 5MN-UT, 6MN-UT, 8MN-UT, 9MN-UT, 11MN-UT, 12MN-UT, 13MN-UT, 15MN-UT, 20MN-UT, 2MN-UT-RZM, od 2KR do 5KR, od 8KR do 10KR, 12KR, 16KR i od 1RNR-RZM do 3RNR-RZM znajdują się w obszarze obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej. Dla tych terenów ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w ramach której wszystkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych.

W planie wyznaczono strefę ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z rysunkiem planu, co dodatkowo chroni walory historyczne i wizualne obszaru.

Realizacja ustaleń mpzp, nie przewiduje negatywnego wpływu na zabytki ani dobra materialne. W przypadku prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w sytuacji odnalezienia zabytków w rejonie prac, w projekcie mpzp ustalono ochronę potencjalnych zabytków.

#### Krajobraz

Na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wystąpić krótkotrwałe, negatywne oddziaływania na krajobraz, związane przede wszystkim z prowadzeniem prac budowlanych oraz wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. W tym okresie możliwe jest czasowe zaburzenie percepcji krajobrazu oraz obniżenie jego walorów estetycznych. Oddziaływania te będą jednak ograniczone w czasie i odwracalne, a ich intensywność będzie zależała od właściwej organizacji placu budowy. W celu zminimalizowania skutków zaleca się ograniczenie powierzchni placu budowy, jego lokalizację w miejscach o niższej wartości krajobrazowej oraz stosowanie praktyk porządkowych i rekultywacyjnych po zakończeniu prac.

Realizacja ustaleń mpzp spowoduje przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych obiektów antropogenicznych oraz zmianę użytkowania ziemi – głównie z użytków zielonych na obiekty kubaturowe. Ostateczne zmiany krajobrazu będą uzależnione od parametrów obiektów, ich dokładnej lokalizacji oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej.

W projekcie mpzp zastosowano rozwiązania mające na celu ograniczenie oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz. Dla wszystkich terenów objętych planem, położonych w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych, ustalono utrzymanie walorów krajobrazowych zarówno dla terenów niezalesionych, jak i osadniczych, co ma szczególne znaczenie dla zachowania wartości krajobrazu górskiego. Maksymalna wysokość budowli została określona na 20 m, przy czym dla większości terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne, nie przekraczające 12 m, a dla obiektów i urządzeń towarzyszących – 4 m.

Nowa zabudowa będzie harmonizować gabarytami z istniejącą w sąsiedztwie zabudową, z zachowaniem wysokości budynków i nachylenia dachów. Takie podejście pozwoli utrzymać skalę i ład przestrzenny spójny z otaczającym krajobrazem wsi i terenów rolniczych. Obowiązek prowadzenia linii elektroenergetycznych pod ziemią, z wyjątkiem elementów wymagających formy naziemnej lub nadziemnej, dodatkowo ograniczy wizualny wpływ nowych elementów infrastruktury na krajobraz. Projekt mpzp wyznacza również strefę ochrony krajobrazu kulturowego.

Na terenie objętym mpzp występuje historyczny układ ruralistyczny wsi Łężyce oraz strefy obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi średniowiecznej genezy. W związku z tym, dla terenów zlokalizowanych w obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi, w planie ustalono zasady ochrony kompozycji historycznej, w tym zalecenia, że nowa zabudowa powinna harmonijnie wpasowywać się w istniejący układ przestrzenny, zachowując linię zabudowy, układ dróg i kompozycję historyczną.

Dodatkowo, z uwagi na położenie terenów w strefie górskiej, gdzie ważne jest wtapianie nowych obiektów antropogenicznych w otaczający krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego wpływu na postrzeganie wizualne zaleca się również: unikanie jaskrawych kolorów elewacji, niewznoszenie blaszanych garaży i budynków gospodarczych, projektowanie brył budynków dostosowanych do lokalnej architektury, zachowanie spójności materiałowej i stylistycznej z istniejącą zabudową oraz elementami krajobrazu historycznego.

W rezultacie, pomimo wprowadzenia nowych elementów zabudowy, negatywny wpływ na krajobraz będzie ograniczony. Ustalenia planu zapewniają ochronę istniejących walorów krajobrazowych oraz umożliwiają harmonijne kształtowanie przestrzeni wizualnej w obrębie wsi i terenów rolniczych.

#### 5.6. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiązać się będzie ze zmianą charakteru zagospodarowania terenu, polegającą głównie na przekształceniu części użytków

zielonych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz komunikacyjnej. Zmiana planu miejscowego stanowi odpowiedź na potrzeby rozwojowe miejscowości Łężyce oraz wnioski zgłaszane przez mieszkańców, a także ma na celu dostosowanie ustaleń planistycznych do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Na etapie realizacji inwestycji związanych z planowanym przekształceniem możliwe jest wystąpienie przejściowych uciążliwości dla ludności, związanych przede wszystkim z prowadzeniem robót budowlanych. Będą one obejmować okresowy wzrost emisji hałasu i drgań pochodzących z prac budowlanych, emisję spalin z maszyn budowlanych, zwiększony ruch pojazdów dostawczych oraz czasowe zapylenie powietrza. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i odwracalny oraz ograniczony do czasu prowadzenia prac budowlanych.

W fazie eksploatacji planowanego zagospodarowania nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi. Oddziaływania związane z funkcjonowaniem nowej zabudowy będą miały charakter lokalny i typowy dla obszarów wiejskich o rozproszonej zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Zmiany w klimacie akustycznym wynikać będą głównie z ruchu pojazdów mieszkańców oraz działalności bytowo-gospodarczej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza ograniczona będzie do indywidualnych źródeł ciepła i nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych norm jakości powietrza, przy zastosowaniu ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności, co ogranicza potencjalny wpływ na jakość powietrza.

Przekształcenie części gruntów rolnych w tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej może w dłuższej perspektywie przyczynić się do poprawy warunków zamieszkania, rozwoju funkcji osadniczej oraz wzmocnienia lokalnej struktury społeczno-gospodarczej miejscowości Łężyce. W wyniku realizacji planu może nastąpić umiarkowany wzrost natężenia ruchu drogowego na drogach lokalnych i wewnętrznych, jednak ze względu na niewielką skalę inwestycji ruch ten będzie miał charakter lokalny i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Teren objęty planem położony jest w większości poza obszarami zagrożenia powodziowego. Na obszarach, gdzie zagrożenie takie występuje, wprowadzono odpowiednie ustalenia planistyczne, w tym m.in. zakaz realizacji nowej zabudowy, co pozytywnie wpływa na bezpieczeństwo przyszłych użytkowników terenu oraz ogranicza ryzyko wystąpienia negatywnych skutków związanych z ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono szereg ustaleń, które w sposób bezpośredni i pośredni oddziałują pozytywnie na warunki życia i bezpieczeństwo ludzi. Należą do nich w szczególności:

- obowiązek dostosowania chodników, ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- ustalenie minimalnej liczby miejsc postojowych dla poszczególnych funkcji zagospodarowania, w tym dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej, hotelowej oraz produkcyjnej;
- obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wyznaczenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza w odległościach 50 m, 150 m oraz 500 m, w granicach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Zastosowane w projekcie planu rozwiązania planistyczne i funkcjonalne ograniczają potencjalne konflikty przestrzenne, poprawiają bezpieczeństwo użytkowników terenu oraz sprzyjają kształtowaniu warunków zamieszkania zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Tabela 7 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska:

RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU WG PROJEKTU MPZP	WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONEGO W PROJEKcie MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU							
	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE, KLIMAT	ODDZIAŁYWANIE NA WODY	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
<b><u>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</u></b>								
MN	-	-	-	-	-	-	-/+	-/+
<b><u>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG</u></b>								
MN-U	-	-	-	-	-	-	0/+	-/+
<b><u>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG LUB PRODUKCJI</u></b>								
MN – U - P	-	-	-	-	-	-	0	-/+
<b><u>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI/+</u></b>								
MN-UT	-	-	-	-	-	-	-/+	-/+
<b><u>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</u></b>								
MN-UT-RZM	-	-	-	-	-	-	-/+	-/+
<b><u>TEREN DROGI ZBIORCZE</u></b>								
KDZ	-	-	-	-	-	-	0	-/+
<b><u>TEREN DROGI LOKALNE</u></b>								
KDL	-	-	-	-	-	-	0	-/+
<b><u>TEREN DROGI DOJAZDOWEJ</u></b>								
KDD	-	-	-	-	-	-	0	-/+
<b><u>TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ</u></b>								
KR	-	-	-	-	-	-	-/+	-/+

RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU WG PROJEKTU MPZP	WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONEGO W PROJEKCIE MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU							
	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE, KLIMAT	ODDZIAŁYWANIE NA WODY	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI
<b><u>TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY</u></b>								
RN	+	+	+	+	+	+	+	+
<b><u>TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</u></b>								
RNR-RZM	-/+	-/+	-/+	+	+	+	+	-/+
<b><u>TEREN LASU</u></b>								
L	+	+	+	+	+	+	0	+

**Legenda**

(0) – brak oddziaływania (+) – pozytywne oddziaływanie, (-) – negatywne oddziaływanie



## **6. Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń projektu Planu i planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego, a także ze względu na ustalenia minimalizujące potencjalnie negatywne oddziaływania na środowisko oraz znaczną odległość obszaru od granic państwa (ok. 4,6 km w linii prostej), wykazała że nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

## 7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, monitoring

### 7.1. Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji planu

Rozwiązania alternatywne stanowią zespół działań i rozwiązań, których celem jest zapobieganie, ograniczanie lub kompensowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia ludzi.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Teren opracowania znajduje się w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, w obszarze Natura 2000 Góry Stołowe PLH020004 oraz Góry Stołowe PLB02006 (z wyjątkiem działek ewidencyjnych o numerach od 425/1 do 425/11, 526, 428 i 525 w granicach terenu objętego mpzp – teren 21MN-UT, 17KR, 18KR, 1KDZ, 1L).

Przeprowadzona na potrzeby niniejszej prognozy analiza środowiskowa wykazała, że potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko mogą wynikać głównie z realizacji i funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Na terenach nowo zainwestowanych mogą wystąpić typowe przekształcenia rzeźby terenu, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, emisja hałasu, powstawanie odpadów i ścieków. Oddziaływania te będą miały jednak charakter lokalny i umiarkowany. Alternatywnymi rozwiązaniami są:

- ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych, co jednak wiązałoby się z potencjalnymi odszkodowaniami finansowymi dla Gminy;
- pozostawienie stanu istniejącego, co uniemożliwiłoby zaspokojenie zgłoszonego zapotrzebowania na rozwój funkcji mieszkaniowych;
- wprowadzenie terenów produkcyjnych, generujących znacznie większe obciążenie środowiska niż zabudowa mieszkaniowa i usługowa;
- zakaz zabudowy na powierzchniach w granicach siedlisk przyrodniczych.

Jako rozwiązanie alternatywne rozważono wprowadzenie zakazu lokalizowania zabudowy na powierzchniach w granicach siedlisk przyrodniczych, przy jednoczesnym dopuszczeniu zagospodarowania pozostałych części działek. Prowadziłoby to jednak do istotnego ograniczenia rezerw terenów inwestycyjnych, rozproszenia zabudowy oraz presji na inne obszary o wyższych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, co w warunkach gminy Szczytna – charakteryzującej się bardzo dużym udziałem terenów chronionych – mogłoby trwale zahamować rozwój przestrzenny miejscowości. Rozwiązanie takie mogłoby również skutkować roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli nieruchomości oraz znacznym obciążeniem budżetu gminy. Ponadto rozwiązanie to mogłoby generować konflikty społeczne oraz ograniczać możliwość realizacji potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Z tych względów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyjęto wariantu całkowitego wyłączenia terenów siedliskowych z zagospodarowania, lecz zastosowano rozwiązania pośrednie, polegające na ograniczeniu intensywności zabudowy, zachowaniu wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ochronie udokumentowanych siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stosowaniu działań minimalizujących i kompensacyjnych. Możliwe przekształcenia dotyczą głównie powierzchni pól siedlisk 6510 i 6520. W przypadku siedliska 91E0 i 6430 jest możliwe ich zachowanie w obecnym stanie, co zostało przedstawione we wcześniejszych częściach niniejszego dokumentu. Z kolei, w związku z występującym miejscowo antropogenicznym przekształceniem pól siedlisk przyrodniczych, w

Prognozie zalecono przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, której celem jest potwierdzenie lub wykluczenie rzeczywistego występowania siedlisk oraz określenie zasadności i zakresu ewentualnych działań kompensacyjnych. Siedliska te stanowią fragmenty większych płatów siedlisk przyrodniczych i w większości przypadków ich przekształcenie nie wpłynie w sposób istotny na powierzchnię płatów oraz siedlisk w skali całego obszaru Natura 2000. Przyjęte podejście umożliwia pogodzenie celów ochrony środowiska z potrzebami rozwoju przestrzennego i społecznego, bez naruszenia integralności obszarów Natura 2000.

Uwzględniając uwarunkowania przestrzenne gminy Szczytna, w tym bardzo wysoki udział terenów leśnych (według danych GUS za 2024 r. powierzchnia gruntów leśnych w gminie wynosiła 62,6%), za rozwiązanie najbardziej racjonalne uznano lokalizowanie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Rozwój funkcji mieszkaniowych jest niezbędny dla dalszego rozwoju miejscowości i odpowiada na realne potrzeby mieszkańców.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg ustaleń mających na celu ograniczenie i minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na obszary objęte ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000. Dodatkowo, w niniejszej prognozie wskazano działania minimalizujące i kompensacyjne, które powinny zostać zastosowane na etapie realizacji inwestycji, w tym obowiązek przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczych, dostosowanie terminów prowadzenia robót okresu lęgowego ptaków oraz stosowanie kompensacji przyrodniczej w przypadku nieuniknionej ingerencji w elementy środowiska. Przyjęte rozwiązania umożliwiają ograniczenie oddziaływania planowanych zagospodarowań do skali lokalnej, bez naruszenia integralności obszarów Natura 2000, a jednocześnie pozwalają na realizację potrzeb rozwojowych i mieszkaniowych lokalnej społeczności.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, przedstawione w projekcie planu są odpowiedzią na zapotrzebowanie mieszkańców na nowe rezerwy terenów przeznaczonych na rozwój funkcji mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych. Rozwiązania te nie będą źródłem istotnego zagrożenia dla środowiska i pogorszenia warunków życia mieszkańców. Przedstawione we wcześniejszych częściach niniejszego opracowania analizy wskazują na to, iż nie ma istotnych przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu opracowania przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie.

Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami geologicznymi oraz przeciętnymi warunkami wodnymi dla budownictwa. Większość nowo wyznaczonych terenów cechuje się korzystnymi warunkami posadowienia obiektów, przy czym w miejscach o mniej korzystnych uwarunkowaniach wprowadzono w projekcie planu zalecenie poprzedzenia realizacji inwestycji szczegółową dokumentacją geologiczno-inżynierską.

Negatywne oddziaływanie na środowisko będzie się ujawniać przede wszystkim na etapie procesu budowlanego. W wyniku tych działań zachodzić będą krótkotrwałe, lub chwilowe negatywne oddziaływania. Ich efektem mogą stać się takie przekształcenia środowiska, które spowodują pogorszenie się niektórych jego elementów. Prowadzenie robót inwestycyjnych powinno odbywać się tak, by ograniczać ujemne oddziaływanie na środowisko m.in. poprzez właściwą gospodarkę odpadami w trakcie robót, zabezpieczenie obszaru sąsiedniego, możliwie jak największe ograniczenie terenu prowadzonych prac, przestrzeganie standardów akustycznych, stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na stwierdzone występowanie gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną oraz siedlisk przyrodniczych, przed rozpoczęciem realizacji ustaleń planu konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej. W przypadku potwierdzenia występowania gatunków chronionych należy uzyskać wymagane zezwolenia (derogacje) oraz realizować zalecenia właściwego organu ochrony środowiska. W ramach działań kompensacyjnych zaleca się m.in.:

- rozwieszenie skrzynek lęgowych dla ptaków w przypadku utraty miejsc gniazdowania (np. likwidacja wlotów na stropodach, usunięcie szczelin w ścianach, wycinki drzew),

- odtworzenie siedlisk przyrodniczych poza obszarem inwestycji, o zbliżonych warunkach siedliskowych,
- przesadzanie roślin chronionych, o ile jest to możliwe i zgodne z decyzją organu.

W celu ograniczenia oddziaływań na siedliska przyrodnicze zaleca się:

- lokalizowanie zabudowy poza najcenniejszymi płacami i fragmentami siedlisk,
- zachowanie ciągłości przestrzennej siedlisk łąkowych i nadrzecznych,
- utrzymanie ekstensywnego użytkowania łąk na terenach nieobjętych zabudową,
- niedopuszczanie do zmian stosunków wodnych w obrębie siedlisk łąkowych i zachowanie ich w dotychczasowym użytkowaniu,
- zakaz wycinki drzew w obrębie płac siedliska 91E0 (także przy ciekach wodnych, gdzie siedliska nie wykazano).

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu (prac budowlanych), należy wykonywać kontrole wykopów oraz innych miejsc mogących stanowić pułapki dla zwierząt – kontrole należy wykonywać raz dziennie. W przypadku zaobserwowania w nich zwierząt, osobniki należy niezwłocznie odłowić przy pomocy siatek lub podbieraków i wypuścić poza obszar budowy. Bezpośrednio przed zasypianiem wykopów również należy przeprowadzić kontrolę pod kątem obecności zwierząt.

Realizacja ustaleń projektu mpzp może wiązać się z wycinką drzew i krzewów. Przed przystąpieniem do wycinki zaleca się wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej i wytypowanie najcenniejszych drzew, które zostaną wyznaczone jako drzewa do zachowania. W przypadku wycinki należy:

- wszelkie prace budowlane realizować zgodnie z zaleceniami wskazanymi w Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym<sup>11</sup>,
- prowadzić wycinkę poza okresem lęgowym ptaków (poza terminem od 1 marca do 15 października),
- wycinkę drzew należy zmniejszyć do całkowitego minimum,
- wykonać nasadzenia kompensacyjne za wycięte drzewa/krzewy co powinno zostać wyliczone w momencie planowania wycinki – nasadzenia minimum 1:1 za wycięte drzewo/krzew,
- nasadzenia kompensacyjne prowadzić z wykorzystaniem wyłącznie gatunków rodzimych.

W ramach tworzenia „zieleni urządzonej” na terenie objętym projektowanym mpzp, zakazuje się nasadzenia gatunków obcych inwazyjnych stwarzających zagrożenie dla Unii i inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski umieszczonych w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów. W ramach tworzenia zieleni urządzonej nie należy wprowadzać także innych gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych lub potencjalnie inwazyjnych, mających taki status w opracowaniu „Rośliny obcego pochodzenia w Polsce ze szczególnym uwzględnieniem gatunków inwazyjnych” (Tokarska-Guzik B. i in. 2012). Zaleca się sadzenie roślin rodzimych występujących w tej samej strefie mrozoodporności co teren objęty projektowanym mpzp, a także roślinności naturalnej i półnaturalnej występującej w sąsiedztwie terenu objętego mpzp.

Zaleca się zapewnianie bioróżnorodności poprzez unikanie monokultur i stosowania jednolitych mieszanek traw w ogrodach. Dobrym rozwiązaniem będzie tworzenie łąk kwietnych lub ogrodów bylinowych, co zwiększy bioróżnorodność i zapewni bazę żerowiskową dla zapylaczy. W momencie tworzenia ogrodów należy stosować gatunki wyłącznie rodzime występujące w tej samej strefie

---

<sup>11</sup> Dworniczak Ł. Reda . (red). 2021. Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym. Fundacja EkoRozwoju. Wrocław

mrozoodporności co teren objęty projektowanym mpzp. W dobie zmian klimatycznych zaleca się także ograniczanie koszenia trawników do całkowitego minimum.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym miejscowym planie przestrzennym można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony środowiska, wykluczają, bądź minimalizują możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Zasięg oddziaływań na środowisko realizacji zamierzeń wynikających z mpzp jest ograniczony głównie do obszaru objętego opracowaniem. Przy zastosowaniu działań minimalizujących, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu mpzp, dotyczące sposobu i zasad planowania przestrzeni funkcjonalnych są rozwiązaniem optymalnym, by zapewnić skuteczną ochronę dla historycznego dziedzictwa i krajobrazu kulturowego obszaru.

Projekt mpzp, objęty niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko, zawiera na poziomie swojej ogólności, poprawne i właściwe ustalenia z zakresu ochrony środowiska.

#### 7.2. Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 Ustawy OOS, organ opracowujący projekt dokumentu (w tym przypadku burmistrz), obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu miejscowego będzie opierać się na ocenie następujących aspektów:

- Przestrzegania ustaleń planu – w zakresie przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.
- Oddziaływania projektowanego zagospodarowania na środowisko, w tym identyfikacji potencjalnych negatywnych skutków realizacji inwestycji.
- Skuteczności działań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko, wskazanych w ustaleniach planu – wraz z możliwością zaproponowania dodatkowych działań naprawczych lub korygujących, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Proponuje się, aby ocena skutków realizacji ustaleń planu była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przeprowadzaną przez Burmistrza co najmniej raz na kadencję Rady Miejskiej. W ramach tych działań mogą być realizowane:

- Dodatkowe analizy i kontrole, obejmujące m.in.:
  - stopień wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
  - zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu objętego planem,
  - inne elementy wpływające na harmonijne kształtowanie zabudowy, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych.

Dodatkowo, monitoring skutków może być prowadzony z wykorzystaniem danych i analiz wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez odpowiednie organy i instytucje. Monitoring ten może obejmować:

- Powietrze – w tym jakość powietrza ocenianą m.in. na podstawie kontroli domowych źródeł emisji (np. pieców),
- Klimat akustyczny – w ramach działań Głównego Inspektora Ochrony Środowiska,

- Wody powierzchniowe i urządzenia wodne – poprzez kontrole istniejących systemów odwodnienia, np. rowów melioracyjnych.

Działania te pozwolą na bieżącą ocenę wpływu realizacji planu na środowisko oraz umożliwią podejmowanie działań zaradczych w przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk.

Istotnym elementem systemu monitorowania jest także aktywna postawa mieszkańców, którzy powinni zgłaszać wszelkie uciążliwości środowiskowe oraz nieprawidłowości związane z realizacją inwestycji objętych planem. Informacje społeczne mogą stanowić cenne uzupełnienie formalnych źródeł danych o stanie środowiska.



## 8. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obejmującego część terenu położonego w obrębie Łężyce, w gminie Szczytna. Prognozę sporządzono zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest identyfikacja, analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także ocena, czy przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy ochronne w wystarczającym stopniu ograniczają możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych i zagrożeń dla środowiska przyrodniczego. Prognozę sporządzono w oparciu o analizę ustaleń projektu planu miejscowego, obowiązujących dokumentów strategicznych i planistycznych, dostępnych materiałów archiwalnych oraz informacji dotyczących stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze opracowania. Zastosowano metodę opisową, umożliwiającą charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska oraz ocenę ich wrażliwości na planowane przekształcenia przestrzenne.

W ramach prognozy określono charakter oraz skalę przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu. Projekt mpzp wprowadza przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi oraz układ komunikacyjny, przy jednoczesnym zachowaniu stref ochronnych i ograniczeń zagospodarowania wynikających z uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych. W dokumencie uwzględniono zasady ochrony środowiska, krajobrazu oraz ładu przestrzennego, co ogranicza możliwość wystąpienia negatywnych skutków środowiskowych.

Realizacja ustaleń planu może powodować lokalne i krótkotrwałe oddziaływania na środowisko, związane głównie z etapem realizacji inwestycji, w tym przekształceniem powierzchni ziemi, okresową emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz częściowym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na skalę i charakter planowanych przekształceń oddziaływania te będą miały głównie charakter odwracalny, ograniczony przestrzennie i czasowo, i nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

Szczególne uwagę poświęcono walorom przyrodniczym obszaru opracowania, w tym jego położeniu w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych oraz w granicach obszarów Natura 2000: Góry Stołowe PLB020006 oraz Góry Stołowe PLH020004 (częściowo). Przeprowadzona analiza wykazała, że ustalenia projektu planu, przy zachowaniu przewidzianych ograniczeń i zasad ochrony oraz prowadzenia działań minimalizujących i kompensacyjnych, nie będą negatywnie oddziaływać na ich integralność.

Analiza zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala stwierdzić, że:

- ustalenia planu są zgodne z przepisami ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w zakresie zasad ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazu,
- ustalenia planu są zgodne z obowiązującymi aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

W wyniku przeprowadzonej prognozy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wystąpienia znaczących, trwałych ani nieodwracalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Przewidywane przekształcenia mieszczą się w ramach racjonalnego i zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy Szczytna. W prognozie wskazano również działania minimalizujące potencjalne oddziaływania na środowisko, obejmujące m.in. właściwą organizację robót budowlanych, ograniczenie ingerencji w powierzchnię biologicznie czynną, zabezpieczenie wykopów, ochronę istniejącej zieleni oraz dobór rodzimych gatunków roślin do nasadzeń zieleni, a także szczegółowe wytyczne i rozwiązania alternatywne w przypadku pól siedlisk przyrodniczych.

## RYCINY, WYKAZY, ZAŁĄCZNIKI

### TABELE

Tabela 1 Złoża występujące na terenie gminy Szczytna.....	15
Tabela 2 JCWP występujące na terenie gminy Szczytna .....	15
Tabela 3 Charakterystyka JCWP w złym stanie ogólnym zlokalizowanych w obrębie gminy Szczytna	17
Tabela 4 Kompleksy przydatności rolniczej gleb oraz typy gleb występujące w granicach działek ewidencyjnych objętych mpzp .....	21
Tabela 5 Wykaz obszarów chronionych oraz korytarzy ekologicznych w promieniu 10 km od obszaru objętego mpzp. Opracowanie własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl.....	25
Tabela 6 Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łężyce w gminie Szczytna.....	45
Tabela 7 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska:.....	68

### RYCINY

Ryc. 1 Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego we wsi Łężyce w gminie Szczytna. Opracowanie własne .....	4
Ryc. 2 Lokalizacja terenu będącego przedmiotem opracowania mpzp na tle gmin. Opracowanie własne. ....	13
Ryc. 3 Lokalizacja gminy miejsko-wiejskiej Szczytna oraz terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle jednolitych części wód powierzchniowych. Opracowanie własne .....	16
Ryc. 4 Lokalizacja gminy miejsko-wiejskiej Szczytna oraz terenu objętego mpzp na tle jednolitych części wód podziemnych i GZWP. Opracowanie własne .....	19
Ryc. 5 Linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia przebiegające przez tereny objęte mpzp oraz w ich okolicy. Opracowanie własne.....	24
Ryc. 6 Obszarowe formy ochrony przyrody w buforze 10 km od terenu objętego opracowaniem. Opracowanie własne .....	34
Ryc. 7 Korytarze ekologiczne występujące w buforze 10 km od terenu objętego opracowaniem. Opracowanie własne .....	35
Ryc. 8 Siedliska przyrodnicze zidentyfikowane w granicach terenu objętego mpzp oraz w najbliższym sąsiedztwie. Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ .....	42
Ryc. 9 Stanowiska/obserwacje gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach terenu objętego mpzp oraz w najbliższym sąsiedztwie. Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ .....	43
Ryc. 10 Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łężyce w gminie Szczytna – część północna terenu objęta mpzp. Opracowanie własne .....	49
Ryc. 11 Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łężyce w gminie Szczytna – część centralna terenu objęta mpzp. Opracowanie własne .....	49
Ryc. 12 Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łężyce w gminie Szczytna – część centralna terenu objęta mpzp. Opracowanie własne .....	50

## BIBLIOGRAFIA

Prognozę opracowano na podstawie licznych publikacji, materiałów archiwalnych i aktów prawa których większość została wymieniona w rozdziale 1.2 niniejszej Prognozy. Poniżej znajdują się pozostałe wykorzystane źródła:

Tokarska-Guzik B. i in. 2012. Rośliny obcego pochodzenia w Polsce ze szczególnym uwzględnieniem gatunków inwazyjnych.

Mikołajków J., Sadurski A (red.). 2017. Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce. Państwowy Instytut Geologiczny PIB

Uchwała nr LXII/375/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Szczytna na lata 2024 - 2027

### Strony internetowe

<https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gpmmap=gp7#gpmmap=gp7>

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)

<http://karty.apgw.gov.pl:4200>

<https://zabytek.pl/pl/mapa>

<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/start>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<https://geolog.pgi.gov.pl/>

<https://szczytna.pl/lezyce.html>