

WYKAZ NR RI.GZ.W.6845.4.2026

z dnia 2 marca 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

podaje do publicznej wiadomości, że są przeznaczone w formie bezprzetargowej do użytkowania
następujące nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	Nr działki, obręb	Adres działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości. Przeznaczenie.	Stawka	Okres obowiązywania umowy
1.	Szczytna	277/3 Nowe Miasto	ul. Wolności	0,2233	SW1K/ 00089119/ 3	DZIERŻAWA - grunt użytkowany rolniczo, niewykorzystywany na uprawy	0,02 zł/m ² miesięcznie	1.04.2026 - 31.12.2035
2.	Szczytna	2748/11 Szczytna	ul. Wolności	0,0090	SW1K/ 00074719 /1	DZIERŻAWA - ogródek przydomowy	0,02 zł/m ² miesięcznie	1.04.2026 - 31.12.2035

Zgodnie z Zarządzeniem nr 33/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, komórki i piwnice, a także zgodnie z Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia mienia komunalnego:

1. Czynsz dzierżawny lub najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości,
2. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę lub najem może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok; nie wymaga to zmiany umowy dzierżawy,
3. Czynsz dzierżawny lub najmu płatny jest jednorazowo za rok kalendarzowy do końca I kwartału lub w ratach kwartalnych,
4. Dzierżawcy, najemcy i biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przez 21 dni,
tj. od 2 marca 2026 r. do 23 marca 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości
upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu,
tj. od 2 marca 2026 r. do 13 kwietnia 2026 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Zak