



WROCLAW

SZCZYTNA

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna

tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020

web: www.szczytna.pl, e-mail: szczytna@szczytna.pl

burmistrz@szczytna.pl

RT.GN.6840.45.1.2023

Szczytna, dnia 04.03.2026 r.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Szczytnej podaje do publicznej wiadomości:

Informacje

o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego
przeprowadzonego w dniu 24.02.2026 r. o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, ul. Wolności 42

1/ I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej Szczytna – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/5 (AM-1) o powierzchni 0,1401 ha (klasoużytek: RV) oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM-1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086524/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **11 MN/UT**.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 3MN/UT do 12MN/UT ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki.

Nieruchomość znajduje się:

- w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
- w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Kod obszaru: PLB020006, obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

cena wywoławcza nieruchomości: **105 300,- zł (brutto)**

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **106 360,- zł (brutto)**

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **2**

liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**

nabywca nieruchomości – **Państwo Martyna Kozłowska i Mariusz Garbacz.**

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni tj. od 04.03.2026 r. do 11.03.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – ogłoszenia.