

## Zestawienie nr RT/GZM/1/2024 z dnia 20 marca 2024 r.

### w sprawie czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze Gminy Szczytna

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2023 r., poz. 725 t.j.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Z 2007 r., poz. 250.1873 t.j.), podaję do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Szczytna.

Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej.

### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Szczytna

a) I półrocze											
Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	3,65 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 2,20 zł/m<sup>2</sup> o powierzchni lokalu poniżej 40 m<sup>2</sup>, bez uwzględnienia pozostałych danych.
- 2,48 zł/m<sup>2</sup> o powierzchni lokalu od 40 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>, bez uwzględnienia pozostałych danych.
- 2,20 zł/m<sup>2</sup> o powierzchni lokalu powyżej 80 m<sup>2</sup>, bez uwzględnienia pozostałych danych

b) II półrocze											
Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	3,13 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 2,20 zł/m<sup>2</sup> o powierzchni lokalu poniżej 40 m<sup>2</sup>, bez uwzględnienia pozostałych danych.
- 2,48 zł/m<sup>2</sup> o powierzchni lokalu od 40 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>, bez uwzględnienia pozostałych danych.
- 2,20 zł/m<sup>2</sup> o powierzchni lokalu powyżej 80 m<sup>2</sup>, bez uwzględnienia pozostałych danych

**Wyjaśnienie:**

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)


B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. BURMISTRZA  
  
 Krzysztof Zak  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła:

Anna Pabian – podinsp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi  
 tel. 74 868 33 05 wew. 27, e-mail: zasoby.lokalowe@szczytna.pl

KIEROWNIK  
 Referatu Technicznego  
  
 Krzysztof Howała