

## WYKAZ NR RI.GN.6840.9-10.2026 - 5/2026

z dnia 26 marca 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Szczytna

## BURMISTRZ SZCZYTNEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przewiduje do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – miasto	5645 AM- 2 obręb 0002 Szczytna	1362 m <sup>2</sup>	SW1K/00079459/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr XXI/151/20 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2 nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MN/UT.	Sprzedaż w drodze przetargowej	<b>105 000,00 złotych (brutto)</b> (słownie: sto pięć tysięcy złotych) w tym 19 634,15 zł podatek VAT w wysokości 23%
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczytnie, obręb 0002 Szczytna, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 5645 (AM-2) o powierzchni 0,1362 ha (klasoużytek: LIV – 0,0855 ha, RIVb – 0,0507 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00079459/5. Działka nr 5645 położona jest w obrzeżnej części miasta w odległości ok.2,3 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny rolno-leśne. Działka ma kształt regularny, prostokątny, teren lekko opadający w kierunku północno-zachodnim. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Bobrowniki Stare, Szklarską lub Wiosenną, poprzez działkę drogową nr 2203dr o nawierzchni gruntowej twardej nieulepszonej i działkę wewnętrzną nr 5650, nieurządzoną. Działka nieuzbrojona.					<p><b>Przeznaczenie:</b> podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a></p>		

2.	Szczytna – miasto	5651 AM- 2 obręb 0002 Szczytna	1218 m <sup>2</sup>	SW1K/00079459/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr XXI/151/20 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2 nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MN/UT.	Sprzedaż w drodze przetargowej	<b>95 000,00 złotych (brutto)</b> <i>(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</i> w tym 17 764,23 zł podatek VAT w wysokości 23%
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczytnie, obręb 0002 Szczytna, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 5651 (AM-2) o powierzchni 0,1218 ha (klasoużytek: LIV – 0,0066 ha, RIVb – 0,1152 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00079459/5.</p> <p>Działka nr 5651 położona jest w obrzeżnej części miasta w odległości ok.2,3 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny rolno-leśne. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokątna, teren lekko opadający w kierunku północno-zachodnim. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Bobrowniki Stare, Szklarską lub Wiosenną, poprzez działkę drogową nr 2203dr o nawierzchni gruntowej twardej nieulepszonej i działkę wewnętrzną nr 5650, nieurządzoną.</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p>					<p><b>Przeznaczenie:</b> podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a></p>		

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

**Podatek VAT:**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

**Obciążenia:**

Przedmiotowe działki są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

**Koszty i opłaty:**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 26 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej [doba.pl](http://doba.pl) - komunikaty.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 7 maja 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

*Krzysztof Żak*