

## W Y K A Z NR RI.GN.6840.7-8.2026 - 6/2026

z dnia 30 marca 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Szczytna

## BURMISTRZ SZCZYTNEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do sprzedaży** niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – obszar wiejski	260/8 AM- 1 obręb 0007 Wolany	1215 m <sup>2</sup>	SW1K/00044847/8	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr LXVII/417/24 z dnia 21 marca 2024 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 04.04.2024 r. poz. 2189 Data wejścia w życie: 2024-05-05) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolany, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>8MU</b>.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>od 1MU do 13MU</b> ustala się:  1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;  2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację budynków: mieszkaniowych wielorodzinnych, mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych w zabudowie jednorodzinnej, mieszkalno – usługowych w zabudowie wielorodzinnej, usługowych oraz dopuszcza się ich dowolną kombinację.  Strefa głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 "Zbiornik Niecka wewnątrz sudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka".</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a></p>	Sprzedaż w drodze przetargowej	<b>83 640,00 złotych (brutto)</b> <i>(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści złotych) w tym 15 640,00 zł podatek VAT w wysokości 23%</i>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczytnej – obszar wiejski, obręb 0007 Wolany, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 260/8 (AM-1) o powierzchni 0,1215 ha (klasoużytek: RIVa – 0,1215 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00044847/8.</p> <p>Nieruchomość położona jest w Wolanach. Wolany to wieś położona w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna.</p> <p>Działka nr 260/8 położona jest w pośredniej części wsi, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Szerokość działki – 37,1 m; głębokość działki – 32 m. Teren opadający w kierunku północnym.</p> <p>Działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem: brzozy, świerku i sosny o klasie drągowiny – przeciętna pierścienica 15 cm. Drzewostan o wartości opałowej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną nr 119352D (działka nr 288) o nawierzchni gruntowej twardej nieulepszonej, przez działkę wewnętrzną nr 260/10.</p> <p>Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p>							

2.	Szczytna – obszar wiejski	260/9 AM- 1 obręb 0007 Wolany	1001 m <sup>2</sup>	SWIK/00044847/8	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr LXVII/417/24 z dnia 21 marca 2024 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 04.04.2024 r. poz. 2189 Data wejścia w życie: 2024-05-05), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolany, gmina Szczytna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>8MU</b>.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MU do 13MU ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;</p> <p>2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację budynków: mieszkaniowych wielorodzinnych, mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych w zabudowie jednorodzinnej, mieszkalno – usługowych w zabudowie wielorodzinnej, usługowych oraz dopuszcza się ich dowolną kombinację.</p> <p>Strefa głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 "Zbiornik Niecka wewnątrz sudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka".</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a></p>	Sprzedaż w drodze przetargowej	<b>89 790,00 złotych (brutto)</b> <i>(słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych)</i> w tym 16 790,00 zł podatek VAT w wysokości 23%
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczytnej – obszar wiejski, obręb 0007 Wolany, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 260/9 (AM-1) o powierzchni 0,1001 ha (klasoużytek: RIVa – 0,1001 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SWIK/00044847/8.</p> <p>Nieruchomość położona jest w Wolanach. Wolany to wieś położona w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna.</p> <p>Działka nr 260/9 położona jest w pośredniej części wsi, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka w przeważającej części o kształcie regularnym, wschodnia granica działki o kształcie nieregularnym. Szerokość działki – 27,8 m; głębokość działki – 32 m. Teren opadający w kierunku północnym, niezabudowany, użytkowany jako przydomowy ogród, porośnięty drzewami owocowymi. W południowo-wschodniej części działki znajduje się wolnostojący, nietrwale związany z gruntem blaszany garaż. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną nr 119352D (działka nr 288) o nawierzchni gruntowej twardej nieulepszonej, przez działkę wewnętrzną nr 260/10.</p> <p>Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy. Części składowe na działce stanowią nakład dzierżawcy.</p>							

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

**Podatek VAT:**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

**Obciążenia:**

Przedmiotowe działki są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

**Koszty i opłaty:**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 30 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej [doba.pl](http://doba.pl) - komunikaty.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:


- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.


Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 11 maja 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


BURMISTRZ  
  
Krzysztof Zak




Legenda:

 – położenie działki nr 260/8 obręb Wolany

 – położenie działki nr 260/9 obręb Wolany

 – sieć wodociągowa woA110

 – sieć elektroenergetyczna

 – sieć telekomunikacyjna

