

ZARZĄDZENIE NR 68/2026
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 339 ze zm.) oraz uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. od dnia 01.05.2026 r. do 31.12.2028 r., działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 179/1 w części o powierzchni 1325 m², AM-7, położonej Szczytna - miasto, obręb 0003 Nowe Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00089403/1, z przeznaczeniem na składowanie bioodpadów i mas ziemnych.

§ 2. Ustalam czynsz dzierżawny za nieruchomość wymieniona w § 1 w wysokości 0,23 zł/m² netto miesięcznie, tj. 304,75 zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 3. Czynsz dzierżawny określony w § 2 uiszczany będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 5. Szczegółowe warunki zostaną ustalone w umowie dzierżawy nieruchomości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 143/2025 Burmistrza Szczytnej z dnia 8 sierpnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.

§ 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Żak


RADCA PRAWNY
Jolanta Masiał-Miśrut
Wt-382