

## W Y K A Z NR RI.GN.6845.13.2026 - 7/2026

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
stanowiącej własność Gminy Szczytna

## B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.)  
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 339 ze zm.),podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Arkuszy mapy	Powierzchnia (ha)	Klasyfikacja nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy
1.	Szczytna – miasto, obręb 0003 Nowe Miasto ul. Batorów	179/1 (AM-7)  <b>Łącznie:</b>	0,9142 do dzierżawy: <b>0,1325</b>  <b>0,1325</b>	N – 0,1325 ha	SW1K/00089403/1	NU - przeznaczenie podstawowe - teren grzebaliska zwierząt 1) Użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi. 2) Zakazuje się składowania lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.	01.05.2026 r. - 31.12.2028 r.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana.							

1. Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna oraz Zarządzenia nr 68/2026 Burmistrza Szczytny z dnia 2 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego, z przeznaczeniem na składowanie bioodpadów oraz mas ziemnych.

2. Okres obowiązywania umowy – od 1 maja 2026 r. do 31 grudnia 2028 r.

3. Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – Czynsz za dzierżawę ustala się w wysokości 0,23 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie, tj. 304,75 zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

Należności ww. będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w pierwszym roku kalendarzowym następującym po roku, w którym nastąpiło podpisanie umowy - od 1 kwietnia 2027 r. Podstawą waloryzacji będzie kwota czynszu z roku poprzedniego. W przypadku gdy wskaźnik inflacji wyniesie „0” lub będzie ujemny czynsz dzierżawny nie będzie waloryzowany. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 2 kwietnia 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej [www.doba.pl](http://www.doba.pl) - zakładka komunikaty oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 14 maja 2026 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

  
BURMISTRZ  
Krzysztof Żak