

21.03.2025

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74



RT-2P
19.03.2025

Warszawa, 2025-03-18

URZĄD MIASTA I GMINY SZCZYTNA
57-330 SZCZYTNA
SZCZYTNA
UL. WOLNOŚCI 42

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.532.2024.KKo.2 z dnia 17.03.2025 ws. mpzp Szczytna w obrębie Nowe Miasto

Załączniki:

1. [17.03.2025 IOS5.2111.532.2024.KKo.2.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Nr IOS5.2111.532.2025.KKo.2

Warszawa, 17.03.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytina w obrębie Nowe Miasto.

Burmistrz Szczytnej
Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 Szczytina

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Szczytnej z dnia 28.01.2025 r. znak: RT.ZP.6721.LXVII/414/24 o podjęciu przez Radę Miejską w Szczytnej uchwały nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytina w obrębie Nowe Miasto oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła informacje i wnioski z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

W granicach obszaru objętego przystąpieniem przebiega linia kolejowa nr 309 Kłodzko Nowe - Kudowa Zdrój, odcinek Kłodzko Nowe - Kudowa Zdrój, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 9 pociągów pasażerskich (dane z 2024 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kat. F w 17,634 km linii kolejowej nr 309, którego funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. Ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowo-drogowego zwracamy uwagę na konieczność uwzględnienia w projekcie planu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Sposób zagospodarowania terenów nie może powodować ograniczenia widoczności na przejazdach drogowo-kolejowych w tzw. trójkątach widoczności. Dodatkowo, w sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 309 na odcinku Kłodzko Nowe - Duszniki Zdrój”.

Wnosimy o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniższych ustaleń:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Wnosimy o wprowadzenie do projektu planu następującego zapisu:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”**
2. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
3. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.
4. W związku z faktem, że w granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajduje się teren zamknięty - wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
6. Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowych zostały przeznaczone na cele rolnicze, usługowe, parkingi, zieleń naturalną, itp., tj. pod zabudowę i zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów rozwoju funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Wskazanie ww. przeznaczeń terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego pozwoli na uwzględnienie w planie miejscowym ograniczeń o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska oraz wymogów ww. przepisów ustawy o transporcie kolejowym.

7. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych nie należy wskazywać jej jako zabudowy, o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona takiej zabudowy przed hałasem powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów wewnątrz pomieszczeń.
8. Przy lokalizacji urządzeń OZE wnioskujemy o uwzględnienie wymogów bezpieczeństwa ruchu kolejowego tzn. wprowadzenie bezpiecznej minimalnej odległości usytuowania w stosunku do linii kolejowej dla elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych, a także wykluczenia możliwości oślepiania maszynistów poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy dla elektrowni słonecznych. Tym samym wnosimy o dodanie informacji w postaci poniższych zapisów:
- ***„W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.”***
 - ***„Turbiny wiatrowe nakazuje się lokalizować w odległości nie mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego.”***
9. Równocześnie wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.03.17 15:52:23
+01'00'

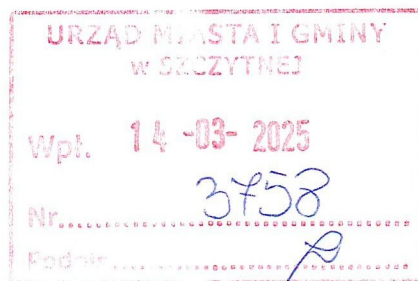
Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744

18.03.2025

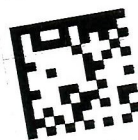
Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Urząd Miasta i Gminy
w Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 SZCZYTNA

1050660621



Data pisma: 12.03.2025
Nr pisma: TD25-01-0431026-03
Sprawa: przystąpienie do sporządzenia MPZP dla obr. Nowe Miasto, miasto Szczytna
Kontakt: Michał Dzikowski
Telefon: +48 571 666 506
E-mail: michal.dzikowski@tauron-dystrybucja.pl

RT-ZP
17.03.2025

W odpowiedzi na pismo RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dnia 28.01.2025r. (data wpływu korespondencji: 31.01.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowe Miasto, miasto Szczytna informujemy, że:

1. W granicach obszaru objętego przedmiotowym postępowaniem, znajduje się należąca do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu następująca infrastruktura :
 - a. linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV (S-264 relacji R-Kłodzko - R-Duszniki),
 - b. linia napowietrzna średniego napięcia SN 20 kV (odcinki ciągu liniowego L-974),
 - c. linie kablowe średniego napięcia SN 20 kV (odcinki ciągów liniowych L-974 oraz L-978),
 - d. stacje transformatorowe SN/nN 20 kV / 0,4 kV (WBK99321, WBK99319, WBK99303, WBK99316, WBK99302, WBK97802),
 - e. linie napowietrzna niskiego napięcia nN 0,4 kV (skojarzone z napowietrznymi obwodami oświetleniowymi),
 - f. linie kablowe niskiego napięcia nN 0,4 kV (w tym również kablowe obwody oświetleniowe).

Orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznych zaznaczono na załączonej mapie.
Z uwagi na przyjętą skalę mapy, nie przedstawia ona szczegółów sieci niskiego napięcia.
2. Na obszarze, który zostanie objęty miejscowym planem znajdują się również odcinki kablowych oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych, które nie należą do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu (oznaczone na załączonej mapie kolorem czarnym). W sprawie tych linii należy kontaktować się z ich właścicielami.
3. Należy zachować lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii zachowanie pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż:
 - dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii napowietrznych SN 20 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii kablowych SN 20 kV oraz nN 0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadkach:

- a. projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b. planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:
 - 15 m dla linii napowietrznych WN 110 kV,
 - 10 m dla linii napowietrznych SN 20 kV,
 - 2,5 m dla linii kablowych SN 20 kV oraz nN 0,4 kV,
 - 5 m dla linii napowietrznych nN 0,4 kV.

należy dokonać uzgodnień branżowych z TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu.

4. Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.
5. Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania przestrzennego z infrastrukturą elektroenergetyczną jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.
6. Skablowanie sieci napowietrznej skutkuje zmianą szerokości pasów technologicznych, które w przypadku sieci kablowych, zarówno niskiego napięcia nN 0,4 kV, jak i średniego napięcia SN 20 kV wynoszą 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).
7. Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów, które planuje się zlokalizować na wskazanym obszarze, zostanie określony przez właściciela sieci.
8. Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z wyrazami szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju
E. Żabska
Ewa Żabska

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z zaznaczeniem linii elektroenergetycznych.

K/o:

1x OMR a/a

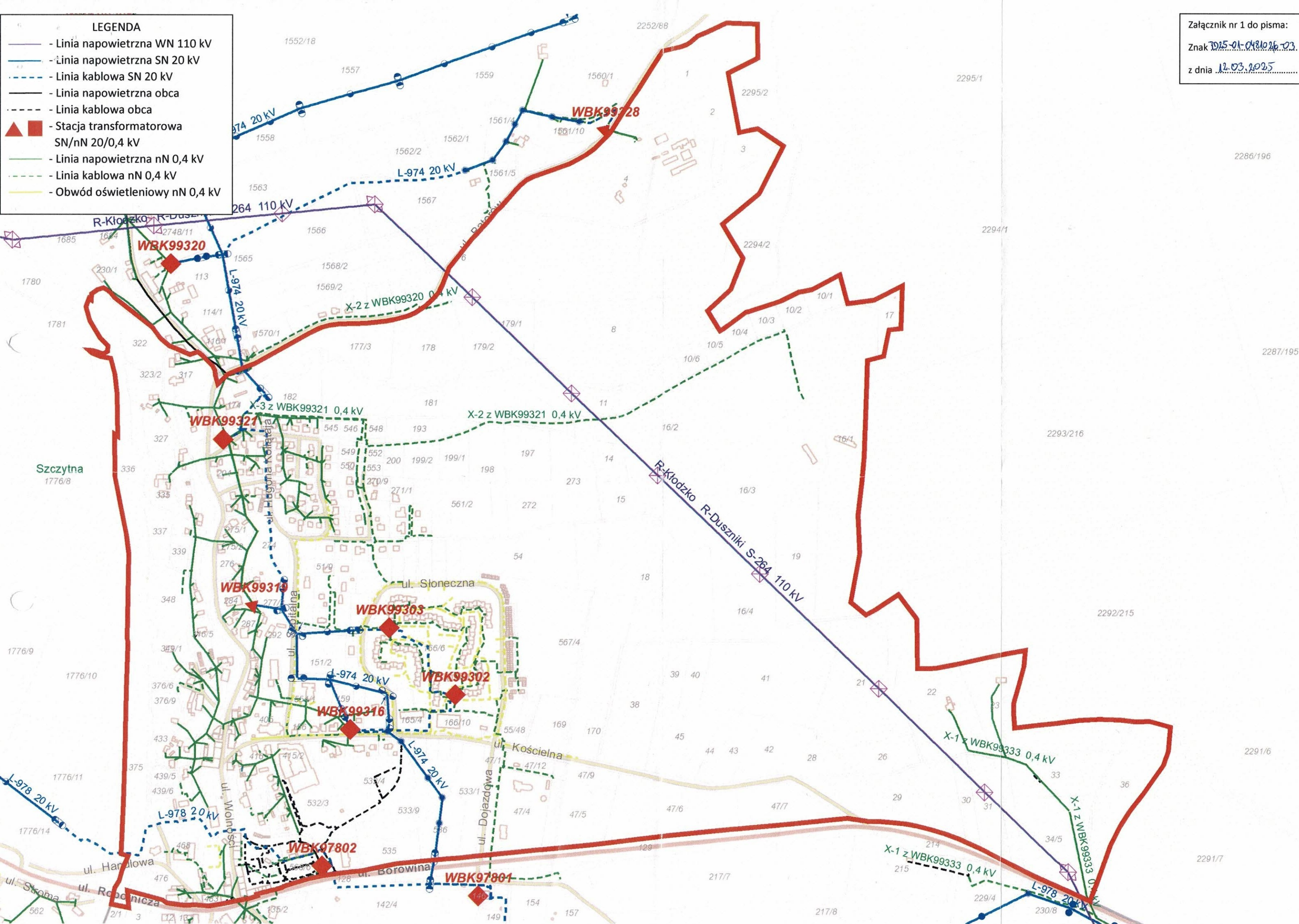
LEGENDA

- Linia napowietrzna WN 110 kV
- Linia napowietrzna SN 20 kV
- Linia kablowa SN 20 kV
- Linia napowietrzna obca
- Linia kablowa obca
- Stacja transformatorowa SN/nN 20/0,4 kV
- Linia napowietrzna nN 0,4 kV
- Linia kablowa nN 0,4 kV
- Obwód oświetleniowy nN 0,4 kV

Załącznik nr 1 do pisma:

Znak 1015-01-04810.16-03.

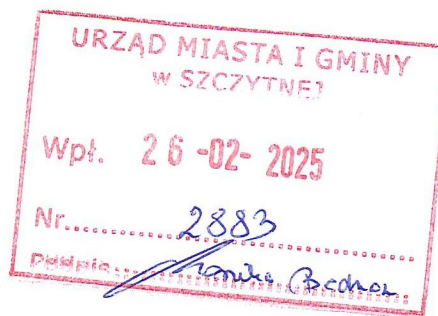
z dnia 12.03.2025



PGW Wody Polskie - RZGW Wrocław
50-950 Wrocław
Wrocław (miasto) 34

Wrocław (miasto), 2025-02-26

27. 02. 2025



URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
SZCZYTNA
SZCZYTNA
UL. WOLNOŚCI 42

OPINIA

MPZP obr. Nowe Miasto gm. Szczytne

W załączeniu pismo RZGW we Wrocławiu

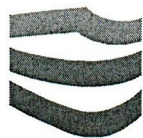
Załączniki:

1. [RPP_124 MPZP Szczytne Nowe Miasto.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-02-26T13:44:30Z

Podpis elektroniczny



Wrocław, dnia 26 lutego 2025 r.

Wasz znak: RT.ZP.6721.LXVII/414/24

Nasz znak: V.RPP.610.124.2025.aw

Burmistrz Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 Szczytna (**ePUAP**)

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Szczytnej uchwały Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto

Odpowiadając na pismo Burmistrza Szczytnej znak RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dnia 28 stycznia 2025 r. (data wpływu 06.02.2025 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. należy:

- 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714) i Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:
 - <https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plan-y-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/>;
 - <https://apgw.gov.pl/pl/>;
 - <https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/>
- 3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których status został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.
 - c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

Przez teren obrębu Nowe Miasto przepływa Kamienny Potok dla którego sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), podane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne i stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i uzgadnianiem dokumentów w tym zakresie. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi MZP w granicach opracowania występuje: obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (strefa $Q_{10\%}$), obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa $Q_{1\%}$) oraz obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, (strefa $Q_{0,2\%}$).

W związku z usytuowaniem terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (strefy: $Q_{10\%}$ i $Q_{1\%}$) należy przeanalizować projekt dokumentu pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, mając na uwadze, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu PGW Wody Polskie może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego. Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy jw. Podkreśla się, że planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny niezabudowane należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego. Odpowiednie zapisy należy uwzględnić przede wszystkim w ustaleniach szczegółowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poza obligatoryjnym uwzględnieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 166 ust. 1 Prawa wodnego sugeruje się zawrzeć w dokumencie obszary o charakterze informacyjnym, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy, tj. strefę $Q_{0,2\%}$, jednak pod warunkiem zachowania odpowiedniej czytelności rysunku, mając na uwadze, że przedstawienie na nim obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jest kluczowe.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Beata Głuchowska
Data: 2025.02.26 11:54:55 CET

Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
dr inż. Beata Głuchowska
(dokument podpisany elektronicznie)

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Wójcicka - Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą
tel.: 71/33-78-828, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni Nysa (NW Kłodzko)
- RPP a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:
wroclaw@wody.gov.pl

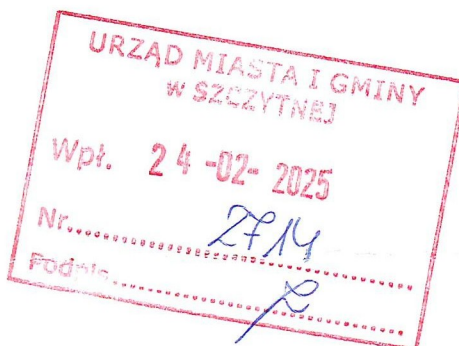
www.wody.gov.pl

14.03.2025

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓWRT ZP
25. 12. 2025Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5150.25.2025.AM

Wałbrzych, dnia 18 lutego 2025 r.



Burmistrz Szczytny

ul. Wolności 42

57-330 Szczytna

W nawiązaniu do zawiadomienia o znaku RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dnia 28.01.2025 r. (data wpływu 31.01.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto**, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szczytnie Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r., w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U.2024 poz. 1130), przedkładam poniżej wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym:

1. obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków pod numerem 498/927 decyzją z dnia 31.08.1961 r.
- cmentarz przykościelny wpisany do rejestru zabytków pod numerem 499/923/Wł z dnia 31.12.1982 r.
- dom mieszkalno-usługowy przy ul. Wolności 7 wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/974/606/Wł/76 decyzją z dnia 08.01.1976 r.

Obowiązuje zachowanie oraz ochrona ww. nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

2. obiekty ujęte indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków, którą prowadzi Burmistrz Szczytny.

Dla przedmiotowych obiektów należy ustalić ich ochronę w zakresie konieczności zachowania historycznej formy: bryły, geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych; docieplania zewnętrznych ścian budynku zmieniających charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej

lub kamienia; zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem budowli w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki; nakaz remontów elewacji z zachowaniem i konserwacją historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem, w tym ochrona elementów rzeźbiarskich i snycerskich oraz kutych o cechach zabytkowych, wmurowanych w elewacje lub zamontowanych na elewacjach budynków, np.: rzeźb, portali, opasek okiennych, witryn elementów kutych, szyldów, krat; montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam na elewacjach obiektów ujętych w ewidencji zabytków winien odbywać się z poszanowaniem ich zabytkowego charakteru.

3. Teren objęty mpzp częściowo pokrywa się z **historycznym układem ruralistycznym Szczytnej** figurującym w gminnej ewidencji zabytków. Dla działek zlokalizowanych na ww. terenie należy wprowadzić następujące zapisy:

- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni;
- b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;
- c) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- d) ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- e) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego przedmieścia wschodniego i zespołu koszar wojskowych, maskowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w formie uzgodnionej ze służbą ochrony zabytków.

4. Na części terenu objętego mpzp, zgodnie z gminną ewidencją zabytków, z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych wprowadza się **strefę ochrony zabytków archeologicznych**. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie objętym mpzp usytuowane są **stanowiska archeologiczne** ujęte w gminnej ewidencji zabytków (AZP 8/7/94-23, AZP 9/8/94-23, AZP 10/9/94-23, AZP 11/10/94-23, AZP 13/12/94-23). Na obszarach tych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na pozostałym terenie objętym mpzp (tj. poza strefą ochrony zabytków archeologicznych oraz poza stanowiskami archeologicznymi) ustala się ochronę **potencjalnych zabytków archeologicznych** pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe wprowadzając poniższe zapisy: Wszelkie przedmioty, co do których istnieje

przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

7. Ponadto, dla terenów poza historycznym układem ruralistycznym postuluje się o wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania harmonii i estetyki kompozycji przestrzennej: należy zachować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni; nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat CF5Do+2-R
2. a/a Szczytna gmina

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – A.Modrzejewska – tel. 74 66 44 885 (w godz 9.00-12.00), a.modrzejewska@duvz.pl

Data wysłania: 19.02.2025

Data otrzymania: 19.02.2025

RT-2P
20. 02. 2025

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ	
Wpł.	19-02-2025
Nr.	2544
Podpis	

Od: **GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ WE
WROCŁAWIU**

<AE:PL-31294-55059-DGHRW-32>

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ

<AE:PL-48676-34988-VIBTH-24>

Dotyczy zawiadomienia Nr RT.ZP.6721.LXVII/414/24 (Znak sprawy GDDKIA: OWR.Z-3.438.20.2025)

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia Nr RT.ZP.6721.LXVII/414/24 o podjęciu przez Radę Miejską w Szczytnej uchwały Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu przysłała wnioski do projektu planu.

Załączniki:

1. Formularz_-_wnioski_do_mpzp_OWR.Z-3.438.20.2025.1.MWL.pdf
2. OWR.Z-3.438.20.2025.1.MWL_-_pismo_zewnetrzne.pdf
3. DK8_2_1_PZT_2024.11.04.pdf
4. DK8_2_3_PZT_2024.11.04.pdf
5. DK8_2_2_PZT_2024.11.04.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Szczytnej**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu**

Kraj: Polska Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław

Ulica: Powstańców Śląskich Nr domu: 186 Nr lokalu: -

Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 53-139

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA_Wroclaw/SkrytkaESP lub e-Doręczenia (Baza Adresatów Elektronicznych - BAE): AE:PL-31294-55059-DGHRW-32

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia nr RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dnia 28 stycznia 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Szczycnej uchwały Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczycna w obrębie Nowe Miasto, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu przekazuje wnioski do projektu planu w formie załącznika do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 1. Pismo O.WR.Z-3.438.20.2025.1.MWL - wnioski
 2. Plany sytuacyjny rozbudowy drogi krajowej nr 8 na odcinku Szczycna – Kłodzko (w granicach obrębu Nowe Miasto).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu**

Wrocław, 19-02-2025r.

OWR.Z-3.438.20.2025.1.MWL

Burmistrz Szczytnej

Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej

Szanowny Panie Burmistrzu,

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia¹ o podjęciu przez Radę Miejską w Szczytnej uchwały Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu uprzejmie prosi o uwzględnienie przy opracowywaniu projektu planu następujących uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego projektem planu w obrębie Nowe Miasto w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8.

1. Przedmiotowy odcinek drogi krajowej nr 8, zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie klas istniejących dróg krajowych zaliczony do dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP), planowany jest do rozbudowy w ramach zadania „Rozbudowa drogi krajowej nr 8 na odcinku Szczytna – Kłodzko”. Zadanie jest obecnie na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (DŚU). Do niniejszego pisma załączono plany sytuacyjne^[1] przedstawiające zakładany zasięg rozbudowy drogi krajowej, zgodny z obecnym stanem wiedzy. Mając na uwadze ważny interes publiczny jakim jest rozbudowa drogi krajowej nr 8, jak i walory ekonomiczne przestrzeni, GDDKiA Oddział we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie w projekcie planu potrzeby przebudowy/rozbudowy drogi krajowej.
2. W ustaleniach projektu planu dla terenów przyległych do drogi krajowej należy określić układ dróg zapewniający obsługę terenu z dróg niższej kategorii. Przepisy ustawowe, w tym w zakresie dróg publicznych, w sposób jednoznaczny określają wymogi w zakresie standardów funkcjonalno - użytkowych dróg publicznych oraz ochrony tych dróg, w tym przed zabudową. Z definicji, drogi krajowe jako drogi

¹ Zawiadomienie nr RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dnia 28 stycznia 2024 r. (otrzymane w dniu 29 stycznia 2024 r.)

najwyższej kategorii są drogami o ograniczonej dostępności z uwagi na ich ponadnormatywne oddziaływanie, warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również potrzeby związane z ich rozbudową oraz wysokością kosztów wyposażenia technicznego.

3. Z uwagi na oddziaływanie drogi krajowej nr 8, na terenach przyległych do pasa drogowego nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 113 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska².
4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej 8 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Przy lokalizowaniu wolnostojących obiektów budowlanych, których charakterystycznym parametrem jest wysokość, takich jak maszty, wieże, kominy odległość ta powinna być równa co najmniej wysokości takiego obiektu³.

Zastępca Dyrektora Oddziału

Jacek Mozalewski
dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

[1] Plany sytuacyjny rozbudowy drogi krajowej nr 8 na odcinku Szczytna – Kłodzko (w granicach obrębu Nowe Miasto).

Otrzymują:

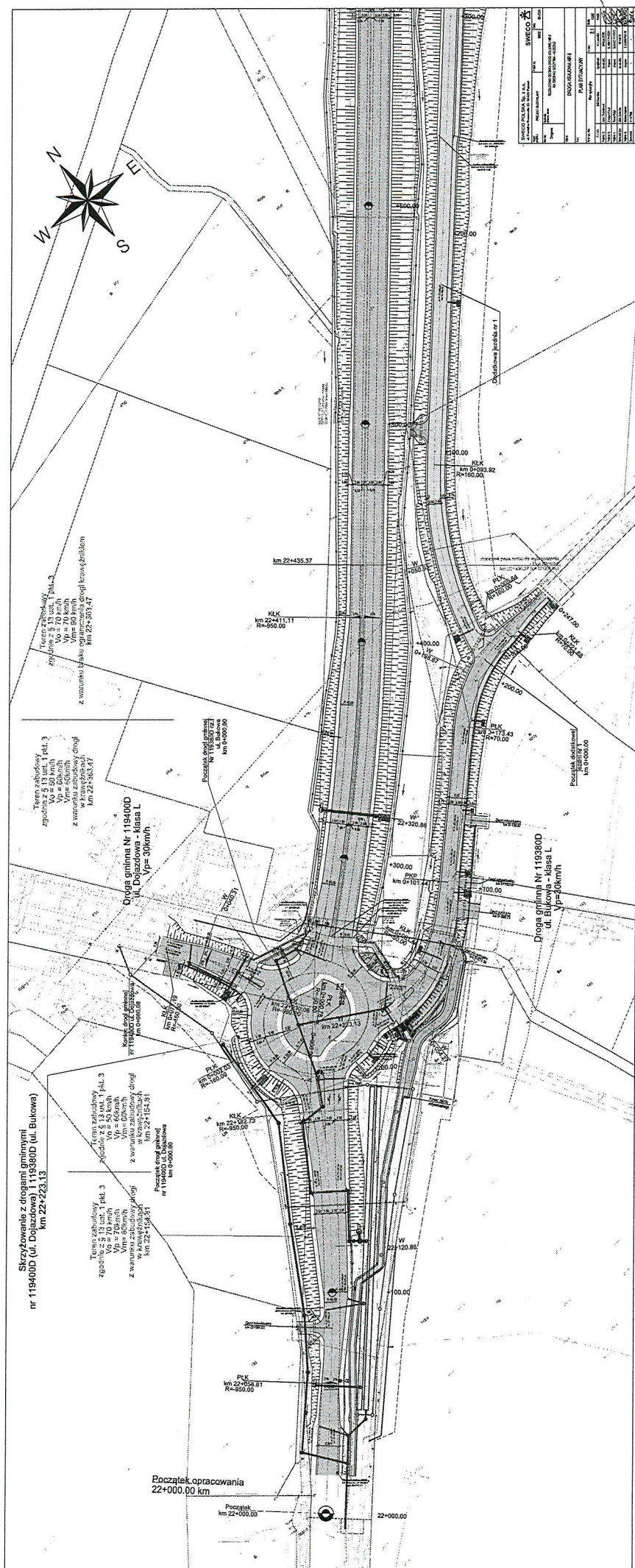
1. Adresat;
2. a/a.

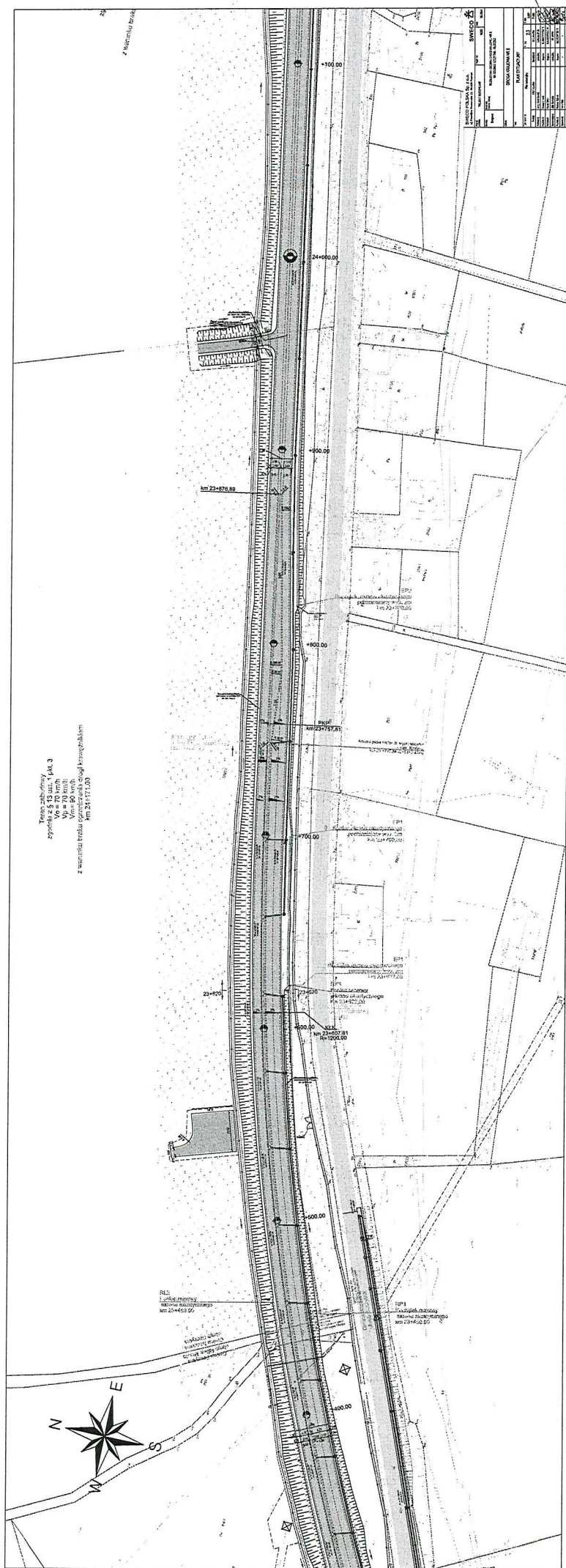
Do wiadomości:

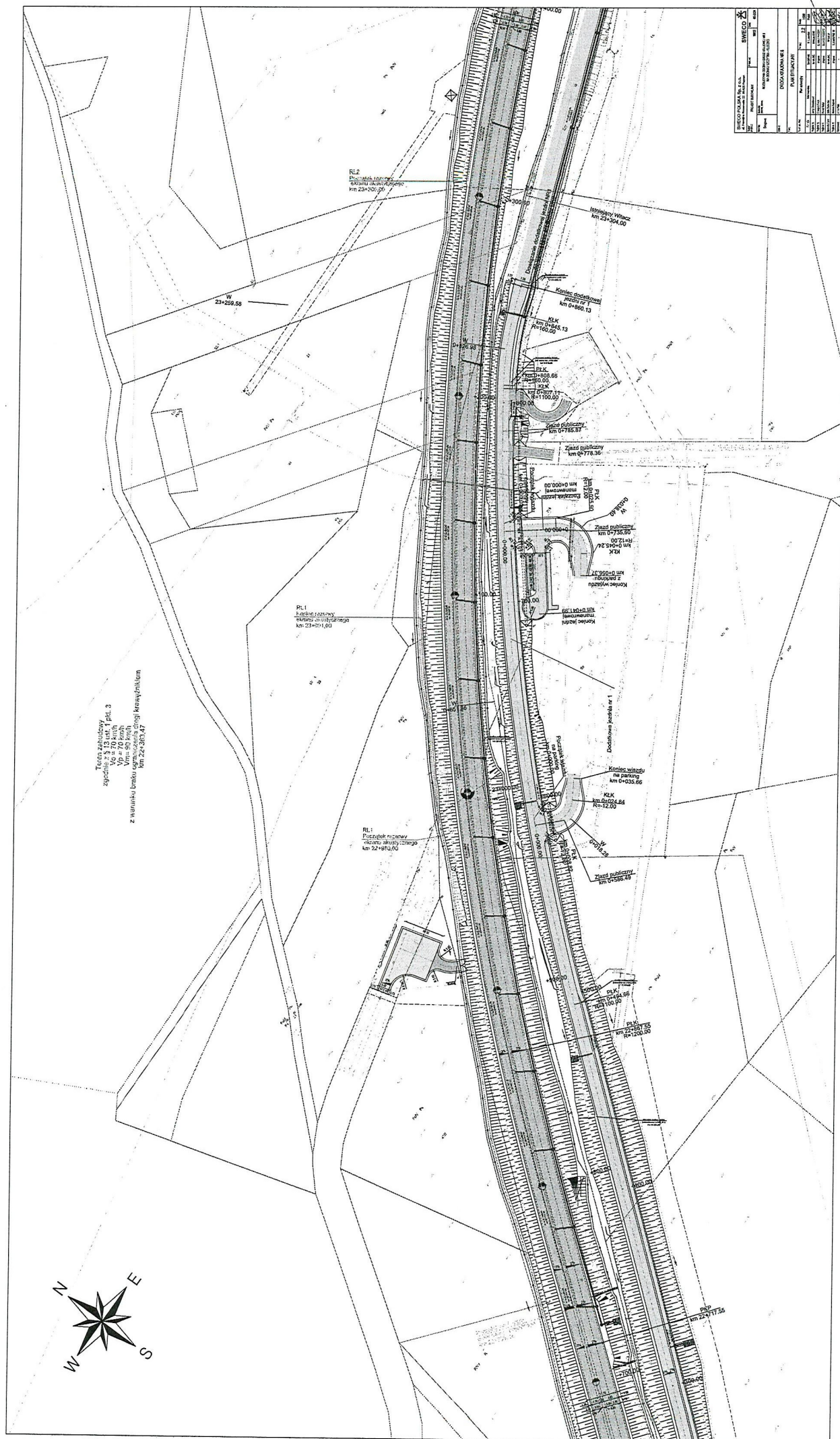
1. GDDKiA KP-19, Z-12.

² ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

³ wymóg ten wynika z obowiązku podejmowania przez zarządcę drogi działań prewencyjnych niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego w przypadku przewrócenia się obiektu wysokościowego



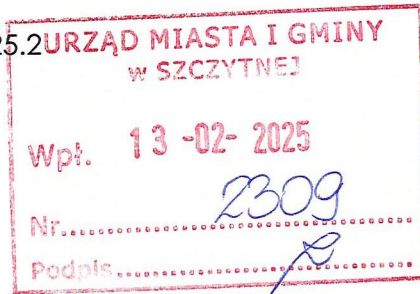




20.07.2021
Wrocław, 2025-02-05

2025-21176

OW-DL.402.109.2025.2

25-20
14.02.2025
URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
WOLNOŚCI 42
57-330 SZCZYTNA
2025-21176**Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto.**

W odpowiedzi na pisma RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dnia 28.01.2025 r. informujemy, że na przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, w skład której wchodzi:

- gazociąg przesyłowy w/c relacji Ołtaszyn - Kudowa – Jeleniów o średnicy DN 300 i ciśnieniu PN 6.3 MPa
- gazociąg przesyłowy w/c relacji Ołtaszyn - Kudowa – Jeleniów (zasilanie SRP Szczytna Śląska) o średnicy DN 150 i ciśnieniu PN 6.3 MPa

Lokalizację w/w sieci gazowej pokazano na załączniku graficznym.

W związku z powyższym dla w/w sieci należy określić strefę kontrolowaną ustaloną w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. (Załącznik nr 2, Tabela 1)

Jednocześnie informujemy, że strefa kontrolowana sieci gazowej powinna być uwzględniona w zakresie planu.

W treści uchwały należy zawrzeć następujące zapisy odnośnie w/w strefy:

1. Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w których operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

3. Dla w/w strefy kontrolowanej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu
- dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) zagospodarowanie terenu zielenią niską
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji

Prosimy również o zawarcie w treści uchwały ustalenia umożliwiającego ewentualną modernizację czy rozbudowę zlokalizowanej na przedmiotowym terenie sieci gazowej.

Sporządzony projekt planu prosimy o przestanie celem jego zaopiniowania.

Podpisane przez: Dariusz Władyczak
Data: 2025.02.07 08:05:45 CET

Kierownik Działu Technicznego
Dariusz Władyczak



Data wysłania: 13.02.2025
Data otrzymania: 13.02.2025
Numer sprawy: UG.4532.8.1.2025

RT-20
2m
14. 02. 2025

12.01.2025

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ	
Wpł.	13 -02- 2025
Nr.....	2304
Podpis.....	/

Od: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KŁODZKU
<AE:PL-29673-15328-DHAVT-22>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
<AE:PL-48676-34988-VIBTH-24>

UG.4532.8.1.2025

zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytina w obrębie Nowe Miasto (uchwała Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r. Rady Miejskiej w Szczytnej)

Załączniki:

1. ug.4532.8.1.2025-sig.pdf



Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku
57-300 Kłodzko, ul. S. Wyspiańskiego 2K
tel. +48 074/868 01 80, e-mail: sekretariat@zdp.klodzko.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza:/ZarządDrogPowiatowychKłodzko/SkrytkaESP

Kłodzko, 11.02.2025 r.

UG.4532.8.1.2025

**Burmistrz Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 Szczytna**

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Nowe Miasto (uchwała Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r. Rady Miejskiej w Szczytnej)

Data pisma: 28.01.2025 r.

Data wpływu pisma: 29.01.2025 r. (L.dz. 613)

Wasz znak sprawy: RT.ZP.6721.LXVII/414/24

W odpowiedzi na wyżej wymienione zawiadomienie Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku wnosi o nieujmowanie terenów w ww. uchwale:

- w obrębie Nowe Miasto, gmina Szczytna – pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3302D i 3242D (załącznik nr 1 do uchwały).

Z poważaniem



Signed by /
Podpisano przez:

Maciej Jan Bielas

Date / Data:
2025-02-12 11:47

Otrzymują:

1. Adresat (ESP).

Sporządziła: Kinga Warchał
e-mail: k.warchal@zdp.klodzko.pl
tel.: 74 868 01 90

RT-ZP
11.02.2025

Egz. nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Szef
Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu
płk Zbigniew Pustułka

CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.66.2025
Wrocław, 03. lutego 2025 r.

Burmistrz
Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 Szczytna



Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo nr RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dnia 28.01.2024 r. otrzymane w dniu 30.01.2025 r. informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto, w granicach określonych w części graficznej.

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

płk Zbigniew PUSTUŁKA
SZEF OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1 – a/a

Egz. Nr 2- adresat

K. GOGACZ 261 656 036

e-mail: k.gogacz@ron.mil.pl

e-mail: cwcwroclaw@ron.mil.pl

tel.: 261-666-000

cwcwroclaw@ron.mil.pl

www.wojsko-polskie.pl / zostanzolnierzem /

ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław

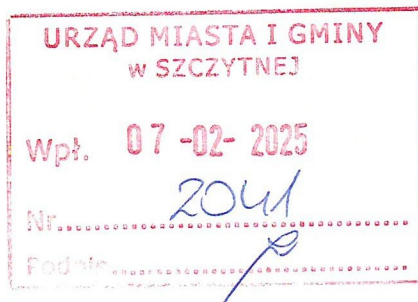
12.02.2025

Wrocław, 04.02.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Dział Rozwoju
tel. (71) 364 92 07

10.02.2025



**Urząd Miasta i Gminy
w Szczytnej**
ul. Wolności 42
57-330 Szczytina

Wasz znak: RT.ZP.6721.LXVII/414/24
Nasz znak: WR.RODZ.422.002.065.001.PZ.25

Dot.: zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytina w obrębie Nowe Miasto.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo nr RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dn. 28.01.2025 r. informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu:

1. Występuje dystrybucyjna sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia, stacja redukcyjno-pomiarowa II-go stopnia,
2. Występuje gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia, wybudowany przed 12.12.2001 r., którego operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (dalej PSG).

Pełną inwentaryzację ww. sieci dysponuje PSG, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych, tel. 74 842 72 13. Lokalizacja ww. sieci została przedstawiona w załączniku mapowym nr 1.

W odniesieniu do zaopatrzenia w paliwo gazowe proponujemy uwzględnienie w projekcie planu następującego zapisu:

„Zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego.”

W odniesieniu do gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia prosimy o wprowadzenie zapisów do projektu planu informujących, iż na obszarze objętym planem nad ww. gazociągiem, wyznaczone zostały strefy kontrolowane o szerokościach ustalonych zgodnie z przepisami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, na których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

W szczególności:

- obszary wyznaczone przez strefy kontrolowane powinny być wyłączone z zakresu zmian w przedmiotowym projekcie,
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego użytkowania,
- Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
- Istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów, związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych operatora systemu dystrybucyjnego,
- W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
- Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, w stosunku do ww. gazociągu, należy uwzględnić przepisy wynikające z *Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z operatorem dystrybucyjnej sieci gazowej.

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym przedmiotowym projektem występuje infrastruktura gazowa wysokiego ciśnienia, której właścicielem jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-315 Wrocław.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Andrzej Cieśla

Pismo sporządził: Sylwester Czerwiński, email: sylwester.czerwinski@psgaz.pl, tel. (71) 364 92 07.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RODZ a/a.



Data wysłania: 04.02.2025

Data otrzymania: 04.02.2025

Od: DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU
<AE:PL-80005-37935-TSCRU-26>



Do:
URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
<AE:PL-48676-34988-VIBTH-24>

PT-20
05.02.2025

Przesyłka e-Doręczenia

ZP.414.63.2025

Załączniki:

1. Szczytna_-_Nowe_Miasto_63-2025_wnioski.pdf

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.63.2025

Wrocław, dnia 03.02.2025 r.

Wasz znak: RT.ZP.6721.LXVII/414/24

Burmistrz Szczytnej
ul. Wolności 42
57-330 Szczytna

Dotyczy: wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto* (Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnej Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r.).

Odpowiadając na zawiadomienie Burmistrza Szczytnej – pismo nr RT.ZP.6721.LXVII/414/24 z dnia 28.01.2025 r. (wpł.: 29.01.2025 r.), Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że stycznie do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto* (Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnej Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r.) – nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę.

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego *planu* oraz do jego późniejszego uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat - e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:
Marta Śmigielska, tel.: 071/ 39-17-124

12.02.2025..

Konstancin-Jeziorna, 2025-02-03

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165



RT-ZP
04.02.2025

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
SZCZYTNA
SZCZYTNA
UL. WOLNOŚCI 42

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Szczytna mpzp 131.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-08033

DE-DSP-DUP-WFP.7111.131.2025.2

Poznań, 31 stycznia 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
UL. WOLNOŚCI 42
57-330 SZCZYTNA

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 28.01.2025 r. (data wpływu: 31.01.2025 r.), o znaku RT.ZP.6721.LXVII/414/24, ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytina w obrębie Nowe Miasto – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.01.31 14:51:23
+01'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000,00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

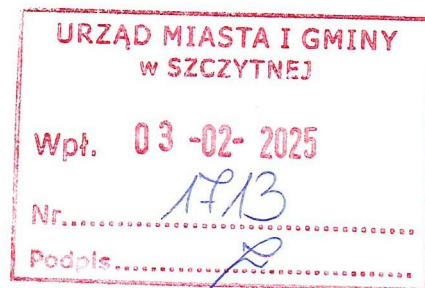
Baranowski
Rafał

Elektronicznie podpisany
przez Baranowski Rafał
Data: 2025.01.31 14:30:09
+01'00'

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

Data wysłania: 03.02.2025

Od: URZĄD TRANSPORTU KOLEJOWEGO
<AE:PL-22578-55311-TVGVH-27>



RT-ZP
04.02.2025

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ
<AE:PL-48676-34988-VIBTH-24>

Dotyczy: pisma RT.ZP.6721.LXVII/414/24

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam pismo Prezesa UTK.

Załączniki:

1. DOP-WUPM.4870.96.2025.2.AG_-_pismo_Prezesa_UTK.pdf
2. Załącznik_-_wniosek_do_projektu_MPZP.pdf

Departament Obsługi Prawnej

Znak pisma: DOP-WUPM.4870.96.2025.2.AG

Warszawa, 03 lutego 2025 r.

Burmistrz Szczytnej

ul. Wolności 42
57-330 Szczytna

Dotyczy: pisma RT.ZP.6721.LXVII/414/24

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Szczytnej z 28 stycznia lutego 2025 r., doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego („Prezes UTK”), 29 stycznia 2025 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto, w imieniu Prezesa UTK przesyłam formularz oraz podstawowe informacje.

Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p.¹, które znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 309 Kłodzko Nowe – Kudowa-Zdrój, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.².

Aktualnie obowiązujący wykaz linii kolejowych o znaczeniu państwowym znajduje się pod adresem: <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001912>.

W odniesieniu do terenów, na których znajduje się linia kolejowa o znaczeniu państwowym oraz gruntów w sąsiedztwie tych linii, niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:

- ustawy o transporcie kolejowym³,

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.): u.p.z.p.

² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.): rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

³ Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697): ustawa o transporcie kolejowym.

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.⁴
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej⁵,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju⁶,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.⁷,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.⁸

Ponadto Prezes UTK wskazuje, że na stronie internetowej Urzędu Transportu Kolejowego w zakładce „Analizy i opracowania” został opublikowany „Poradnik dla organów administracji publicznej występujących do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego z wnioskiem o uzgodnienie dokumentów planistycznych”, który może być przydatny przy tworzeniu m.in. projektów planów ogólnych gminy, projektów planów miejscowych, projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa oraz projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych.

⁴ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.): rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.

⁵ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.): rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych.

⁶ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.): rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

⁷ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225): rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

⁸ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112): rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

Link do ww. opracowania: <https://dane.utk.gov.pl/sts/analizy-i-opracowania/21008,Poradnik-dla-organow-administracji-publicznej-wystepujacych-do-Prezesa-Urzedu-Tr.html>.

Z up. Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

NATALIA KRAUZE
STARSZY SPECJALISTA
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Wniosek do projektu MPZP

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel. 22 749 13 88
Urząd Transportu Kolejowego – Departament Obsługi Prawnej
Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami.
Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ SZCZYTNEJ**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PREZES URZĘDU TRANSPORTU KOLEJOWEGO**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **WARSZAWA**

Gmina: **WARSZAWA**

Ulica: **AL. JEROZOLIMSKIE 134**

Miejscowość: **WARSZAWA**. Kod pocztowy: **02-305**

Nr tel.: **227491388**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/UTK/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Prezes UTK wnosi o:

1. uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejową oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, poprzez:

a. wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu;

b. wprowadzenie na rysunku planu wymiarów stref;

c. odniesienie się w tekście planu do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych,

2. przeznaczenie działek ewidencyjnych stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej i szynowej,

3. na terenach komunikacji kolejowej i szynowej należy dopuścić wysokość budowli kolejowych do 50 m.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Warszawa, dnia 03 lutego 2025 r.

*Z up. Prezesa
Urzędu Transportu Kolejowego*

NATALIA KRAUZE
STARSZY SPECJALISTA
/podpisano elektronicznie/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy anonimizować, tj. ukryć dane osobowe.