

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOŻONYCH PRZEZ ORGANY WŁAŚCIWE DO UZGADNIANIA I OPINIOWANIA

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytina w obrębie Nowe Miasto
w związku z uchwałą nr LXVII/414/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek nieuwzględniony	wniosek uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	03.02.2025	Urząd Transportu Kolejowego	<p>„(...)Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p., które znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 309 Kłodzko Nowe — Kudowa Zdrój, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.</p> <p>Aktualnie obowiązujący wykaz linii kolejowych o znaczeniu państwowym znajduje się pod adresem: https://isap.sejm.pov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001912.</p> <p>W odniesieniu do terenów, na których znajduje się linia kolejowa o Znaczeniu państwowym oraz gruntów w sąsiedztwie tych linii, niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustawy o transporcie kolejowym, - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. <p>Ponadto Prezes UTK wskazuje, że na stronie internetowej Urzędu Transportu Kolejowego w zakładce „Analizy i opracowania“ został opublikowany „Poradnik dla organów administracji publicznej występujących do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego z wnioskiem o uzgodnienie dokumentów planistycznych“, który może być przydatny przy tworzeniu m.in. projektów planów ogólnych gminy, projektów planów miejscowych, projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa oraz projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych.</p> <p>Prezes UTK wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejową oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, poprzez: <ol style="list-style-type: none"> a. wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu; b. wprowadzenie na rysunku planu wymiarów stref; c. odniesienie się w tekście planu do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, 2. przeznaczenie działek ewidencyjnych stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej szynowej, 3. na terenach komunikacji kolejowej i szynowej należy dopuścić wysokość budowli kolejowych do 50 m.” 	tereny sąsiadujące z obszarem kolejowym		x	Obszar opracowania w późniejszym etapie planistycznym został ograniczony w taki sposób, że nie przylega do terenów kolejowych

2.	03.02.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	„(...)informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.”	cały obszar opracowania		x	Brak sieci
3.	04.02.2025	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	„(...) informuje, że stycznie do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto (Uchwała Rady Miejskiej w Szczytnie Nr LXVII/414/24 z dnia 21 marca 2024 r.) - nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę. W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego planu oraz do jego późniejszego uzgodnienia.”	cały obszar opracowania		x	Brak dróg
4.	07.02.2025	Polska Spółka Gazownictwa	„(...)informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu: 1. Występuje dystrybucyjna sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia, stacja redukcyjno-pomiarowa II-go stopnia, 2. Występuje gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia, wybudowany przed 12.12.2001 r., którego operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (dalej PSG). Pełną inwentaryzację ww. sieci dysponuje PSG, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych, tel. 74 842 72 13. Lokalizacja ww. sieci została przedstawiona w załączniku mapowym nr 1. W odniesieniu do zaopatrzenia w paliwo gazowe proponujemy uwzględnienie w projekcie planu następującego zapisu: „Zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego.” W odniesieniu do gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia prosimy o wprowadzenie zapisów do projektu planu informujących, iż na obszarze objętym planem nad ww. gazociągami, wyznaczone zostały strefy kontrolowane o szerokościach ustalonych zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”, na których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu. W szczególności: obszary wyznaczone przez strefy kontrolowane powinny być wyłączone z zakresu zmian w przedmiotowym projekcie. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów, związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych operatora systemu dystrybucyjnego. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, • Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. • W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, w stosunku do ww. gazociągu, należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z operatorem dystrybucyjnej sieci gazowej. Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym przedmiotowym projektem występuje infrastruktura gazowa wysokiego ciśnienia, której właścicielem jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-315 Wrocław.”	cały obszar opracowania		x	
5.	10.02.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	„(...) nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków (...)”	cały obszar opracowania		x	
6.	13.02.2025	Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku	„(...) wnosi o nieujmowanie terenów w ww. uchwale: w obrębie Nowe Miasto, gmina Szczytna - pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3302D i 3242D (załącznik nr 1 do uchwały)”	cały obszar opracowania		x	

7.	13.02.2025	Gaz System S.A.	<p>„(...)informujemy, że na przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, w skład której wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gazociąg przesyłowy w/c relacji Ołtaszyn - Kudowa — Jeleniów o średnicy DN 300 i ciśnieniu PN 6.3 MPa • gazociąg przesyłowy w/c relacji Ołtaszyn - Kudowa — Jeleniów (zasilanie SRP Szczytna Śląska) o średnicy DN 150 i ciśnieniu PN 6.3 MPa <p>Lokalizację w/w sieci gazowej pokazano na załączniku graficznym.</p> <p>W związku z powyższym dla w/w sieci należy określić strefę kontrolowaną ustaloną w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. (Załącznik nr 2, Tabela 1)</p> <p>Jednocześnie informujemy, że strefa kontrolowana sieci gazowej powinna być uwzględniona w zakresie planu.</p> <p>W treści uchwały należy zawrzeć następujące zapisy odnośnie w/w strefy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w których operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. 2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę. 3. Do w/w strefy kontrolowanej ustala się następujące zasady zagospodarowania: <ul style="list-style-type: none"> • obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu • dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu • zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) zagospodarowanie terenu zielenią niską • zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji <p>Prosimy również o zawarcie w treści uchwały ustalenia umożliwiającego ewentualną modernizację czy rozbudowę zlokalizowanej na przedmiotowym terenie sieci gazowej.</p> <p>Sporządzony projekt planu prosimy o przesłanie celem jego zaopiniowania.”</p>	cały obszar opracowania		x	
8.	19.02.2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu	<p>„(...)przejmie prosi o uwzględnienie przy opracowywaniu projektu planu następujących uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiotowy odcinek drogi krajowej nr 8, zarządzaniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie klas istniejących dróg krajowych zaliczony do dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP), planowany jest do rozbudowy w ramach zadania „Rozbudowa drogi krajowej nr 8 na odcinku Szczytna - Kłodzko”. Zadanie jest obecnie na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (DŚU). Do niniejszego pisma załączono plany sytuacyjne przedstawiające zakładany zasięg rozbudowy drogi krajowej, zgodny z obecnym stanem wiedzy. Mając na uwadze ważny interes publiczny jakim jest rozbudowa drogi krajowej nr 8, jak i walory ekonomiczne przestrzeni, GDDKiA Oddział we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie w projekcie planu potrzeby przebudowy/rozbudowy drogi krajowej. 2. W ustaleniach projektu planu dla terenów przyległych do drogi krajowej należy określić układ dróg zapewniający obsługę terenu z dróg niższej kategorii. Przepisy ustawowe, w tym w zakresie dróg publicznych, w sposób jednoznaczny określają wymogi w zakresie standardów funkcjonalno - użytkowych dróg publicznych oraz ochrony tych dróg, w tym przed zabudową. Z definicji, drogi krajowe jako drogi najwyższej kategorii są drogami o ograniczonej dostępności z uwagi na ich ponadnormatywne oddziaływanie, warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również potrzeby związane z ich rozbudową oraz wysokością kosztów wyposażenia technicznego. 3. Z uwagi na oddziaływanie drogi krajowej nr 8, na terenach przyległych do pasa drogowego nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 113 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska. 	cały obszar opracowania		x	

			4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej 8 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Przy lokalizowaniu wolnostojących obiektów budowlanych, których charakterystycznym parametrem jest wysokość, takich jak maszty, wieże, kominy odległość ta powinna być równa co najmniej wysokości takiego obiektu.”				
9.	24.02.2025	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków	<p>(...)przekładam poniżej wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym:</p> <p>1. obiekty wpisane do rejestru zabytków: kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków pod numerem 498/927 decyzją z dnia 31.08.1961 r.; cmentarz przykościelny wpisany do rejestru zabytków pod numerem 499/923/Wł z dnia 31.12.1982 r.; dom mieszkalno-usługowy przy ul. Wolności 7 wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/974/606/Wł/76 decyzją z dnia 08.01.1976 r. Obowiązuje zachowanie oraz ochrona ww. nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>2. obiekty ujęte indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków, którą prowadzi Burmistrz Szczytnej. Dla przedmiotowych obiektów należy ustalić ich ochronę w zakresie konieczności zachowania historycznej formy: bryły, geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych; docieplania zewnętrznych ścian budynku zmieniających charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia; zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem budowli w zakresie zastosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki; nakaz remontów elewacji z zachowaniem i konserwacją historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem, w tym ochrona elementów rzeźbiarskich i snycerskich oraz kutych o cechach zabytkowych, wmurowanych w elewacje lub zamontowanych na elewacjach budynków, np.: rzeźb, portali, opasek okiennych, witryn elementów kutych, sztyldów, krat; montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam na elewacjach obiektów ujętych w ewidencji zabytków winien odbywać się z poszanowaniem ich zabytkowego charakteru.</p> <p>3. Teren objęty mpzp częściowo pokrywa się z historycznym układem ruralistycznym Szczytnej figurującym w gminnej ewidencji zabytków. Dla działek zlokalizowanych na ww. terenie należy wprowadzić następujące zapisy:</p> <p>a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni;</p> <p>b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną;</p> <p>c) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;</p> <p>d) ustala się obowiązek kablowania istniejących oraz realizacji jako kablowe nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;</p> <p>e) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego przedmieścia wschodniego i zespołu koszar wojskowych, maskowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w formie uzgodnionej ze służbą ochrony zabytków.</p> <p>4. Na części terenu objętego mpzp, zgodnie z gminną ewidencją zabytków, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Na terenie objętym mpzp usytuowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków (AZP 8/7/94-23, AZP 9/8/94-23, AZP 10/9/94-23, AZP 11/10/94-23, AZP 13/12/94-23). Na obszarach tych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	cały obszar opracowania	X		

			<p>6. Na pozostałym terenie objętym mpzp (tj. poza strefą ochrony zabytków archeologicznych oraz poza stanowiskami archeologicznymi) ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe wprowadzając poniższe zapisy: Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>7. Ponadto, dla terenów poza historycznym układem ruralistycznym postuluje się o wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania harmonii i estetyki kompozycji przestrzennej: należy zachować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni; nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną."</p>				
10.	26.02.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	<p>„(...)informuje, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. należy:</p> <p>1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;</p> <p>2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714) i Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:</p> <p>•https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plany-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/;</p> <p>•https://apgw.eov.pl/pl/;</p> <p>•https://stopsusz.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przytety-w-drodze-rozporzadzenia/</p> <p>3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których status został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są:</p> <p>a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,</p> <p>b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.</p> <p>c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.</p> <p>Przez teren obrębu Nowe Miasto przepływa Kamienny Potok dla którego sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), podane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne i stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i uzgadnianiem dokumentów w tym zakresie. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi MZP w granicach opracowania występuje: obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (strefa Q10%), obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa Q1%) oraz obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, (strefa Q0,2%). W związku z usytuowaniem terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (strefy: Q10% i Q1%) należy przeanalizować projekt dokumentu pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, mając na uwadze, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu PGW Wody Polskie może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego. Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego,</p>	cały obszar opracowania		x	


			<p>proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy j.w. Podkreśla się, że planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny niezabudowane należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego. Odpowiednie zapisy należy uwzględnić przede wszystkim w ustaleniach szczegółowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza obligatoryjnym uwzględnieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 166 ust 1 Prawa wodnego sugeruje się zawrzeć w dokumencie obszary o charakterze informacyjnym, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy, tj. strefę Q0,2%, jednak pod warunkiem zachowania odpowiedniej czytelności rysunku, mając na uwadze, że przedstawienie na nim obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jest kluczowe.”</p>				
II.	14.03.2025	Tauron Dystrybucja S.A.	<p>„(...)informujemy, że:</p> <p>1. W granicach obszaru objętego przedmiotowym postępowaniem, znajduje się należąca do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu następująca infrastruktura: a. linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV (S-264 relacji R-Kłodzko - R-Duszniki), b. linia napowietrzna średniego napięcia SN 20 kV (odcinki ciągu liniowego L-974), c. linie kablowe średniego napięcia SN 20 kV (odcinki ciągów liniowych L-974 oraz L-978), d. stacje transformatorowe SN/nN 20 kV / 0,4 kV (WBK99321, WBK99319, WBK99303, WBK99316, WBK99302, WBK97802), e. linie napowietrzna niskiego napięcia nN 0,4 kV (skojarzone z napowietrznymi obwodami oświetleniowymi), f. linie kablowe niskiego napięcia nN 0,4 kV (w tym również kablowe obwody oświetleniowe). Orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznych zaznaczono na załączonej mapie. Z uwagi na przyjętą skalę mapy, nie przedstawia ona szczegółów sieci niskiego napięcia.</p> <p>2. Na obszarze, który zostanie objęty miejscowym planem znajdują się również odcinki kablowych oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych, które nie należą do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu (oznaczone na załączonej mapie kolorem czarnym). W sprawie tych linii należy kontaktować się z ich właścicielami.</p> <p>3. Należy zachować lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii zachowanie pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż: dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii), dla linii napowietrznych SN 20 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii), dla linii kablowych SN 20 kV oraz nN 0,4 kV - 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii), dla linii napowietrznych nN 0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. W przypadkach: a. projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b. planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż: 15 m dla linii napowietrznych WN 110 kV, 10 m dla linii napowietrznych SN 20 kV, • 2,5 m dla linii kablowych SN 20 kV oraz nN 0,4 kV, 5 m dla linii napowietrznych nN 0,4 kV. należy dokonać uzgodnień branżowych z TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu.</p> <p>4. Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.</p> <p>5. Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania przestrzennego z infrastrukturą elektroenergetyczną jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.</p> <p>6. Skablowanie sieci napowietrznej skutkuje zmianą szerokości pasów technologicznych, które w przypadku sieci kablowych, zarówno niskiego napięcia nN 0,4 kV, jak i średniego napięcia SN 20 kV wynoszą 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).</p> <p>7. Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów, które planuje się zlokalizować na wskazanym obszarze, zostanie określony przez właściciela sieci.</p>	cały obszar opracowania		X	

			8. Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”				
12.	18.03.2025	Polskie Koleje Państwowe S.A.	<p>„(...)poniżej przesyła informacje i wnioski z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.</p> <p>W granicach obszaru objętego przystąpieniem przebiega linia kolejowa nr 309 Kłodzko Nowe - Kudowa Zdrój, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 9 pociągów pasażerskich (dane z 2024 r.).</p> <p>W granicach obszaru kolejowego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kat. F w 17,634 km linii kolejowej nr 309, którego funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. Ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowo-drogowego zwracamy uwagę na konieczność uwzględnienia w projekcie planu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Sposób zagospodarowania terenów nie może powodować ograniczenia widoczności na przejazdach drogowo-kolejowych w tzw. trójkątach widoczności. Dodatkowo, w sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plksa.pl. W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne został wskazany projekt pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 309 na odcinku Kłodzko Nowe - Duszniki Zdrój”.</p> <p>Wnosimy o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniższych ustaleń:</p> <ol style="list-style-type: none">1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Wnosimy o wprowadzenie do projektu planu następującego zapisu: „W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”2. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.3. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.4. W związku z faktem, że w granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajduje się teren zamknięty - wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.5. Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.6. Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowych zostały przeznaczone na cele rolnicze, usługowe, parkingi, zieleń naturalną, itp., tj. pod zabudowę i zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.	tereny sąsiadujące z obszarem kolejowym	X	Obszar opracowania w późniejszym etapie planistycznym został ograniczony w taki sposób, że nie przylega do terenów kolejowych	

			<p>Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów rozwoju funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Wskazanie ww. przeznaczeń terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego pozwoli na uwzględnienie w planie miejscowym ograniczeń o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska oraz wymogów ww. przepisów ustawy o transporcie kolejowym.</p> <p>7. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych nie należy wskazywać jej jako zabudowy, o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona takiej zabudowy przed hałasem powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustalenia planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów wewnątrz pomieszczeń.</p> <p>8. Przy lokalizacji urządzeń OZE wnioskujemy o uwzględnienie wymogów bezpieczeństwa ruchu kolejowego tzn. wprowadzenie bezpiecznej minimalnej odległości usytuowania w stosunku do linii kolejowej dla elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych, a także wykluczenia możliwości oślepiania maszynistów poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy dla elektrowni słonecznych. Tym samym wnosimy o dodanie informacji w postaci poniższych zapisów: „W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.” „Turbiny wiatrowe nakazuje się lokalizować w odległości nie mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego.”</p> <p>9. Równocześnie wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.</p> <p>Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odsłoneżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.”</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ

 Krzysztof Żak