

Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

nr RUK.UK.6232.8.2026

Umowa Nr.....

zawarta w dniu.....2026 roku w Szczytnej pomiędzy:

Gminą Szczytna z siedzibą przy ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna, NIP: 8831678051, REGON: 890718171 reprezentowaną przez:

Burmistrza Szczytnej – Krzysztofa Żaka,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Szczytnej - Barbary Kwiecień

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

NIP:..... REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w oparciu o art. 2 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.)

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Szczytna w następujących zakresach:

A) Zadanie nr 1 – prace związane z usuwaniem wyrobów zawierający azbest obejmujące:

- demontaż wyrobów zawierających azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
- zbieranie i zabezpieczenie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in.: ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu),
- załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
- przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.

B) Zadanie nr 2 – prace związane z usuwaniem wyrobów zawierający azbest obejmujące:

- zbieranie i zabezpieczenie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in.: ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu),
- załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
- przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.

2. Szacunkowa ilość materiałów zawierających azbest przewidzianych do usunięcia z terenu Gminy Szczytna wynosi: 24,8900 Mg.
3. Planowana do usunięcia ilość wyrobów zawierających azbest może ulec zmianie – ostateczna ilość ustalona będzie na podstawie protokołów odbioru oraz kart przekazania odpadów, przy czym nie może ona przekroczyć 24,8900 Mg.
4. Ostateczny termin realizacji zadania: **15.09.2026 r.**
5. Wykonawca indywidualnie ustali z właścicielami nieruchomości wykazanymi w Wykazie, szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją zadania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Terminy nie mogą przekroczyć terminu realizacji zadania ustalonego w umowie z Wykonawcą – tj.: **15.09.2026 r.** Na podstawie ustaleń z właścicielami nieruchomości, Wykonawca sporządzi Harmonogram prac, który niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ważenia materiałów zawierających azbest z każdej nieruchomości objętej Harmonogramem i dla każdego rodzaju zakresu oddzielnie przy udziale właściciela nieruchomości i pracownika Zamawiającego w godzinach od 7:30 do 15:30, w przeciwnym razie karty przekazanie odpadu nie będą stanowić podstawy do wyliczenia rzeczywistej ilości odebranych odpadów i wystawienie faktury za wykonaną usługę.
7. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykorzystaniu limitu usuwania materiałów zawierających azbest, o którym mowa w pkt. 3, w przypadku wykorzystania tego limitu przed zakończeniem prac wynikających z zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, określonymi w zapytaniu ofertowym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§2

Strony ustalają, że:

- Przedstawicielem realizacji umowy ze strony Wykonawcy
jest:
e-mail:
tel.:
- Przedstawicielem realizacji umowy ze strony Zamawiającego
jest:
e-mail:
tel.:

§3

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany „Harmonogramu prac” w przypadku gdy:
 - wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania określone w Zadaniu nr 1 i/lub Zadaniu nr 2,
 - wystąpią inne okoliczności leżące po stronie właścicieli nieruchomości uniemożliwiające wykonanie prac związanych z realizacją zadań zgodnie z ustalonym wcześniej Harmonogramem.

2. W przypadku zmiany terminu z powodu okoliczności określonych w ust. 1 Wykonawcy nie służy roszczenie o zwrot kosztów.

3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga stosownego uzgodnienia pomiędzy Stronami, tj. podpisania aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2.1 Zadanie nr 1- cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów obejmująca demontaż, zabezpieczenie, załadunek, transport i przekazanie odpadów do unieszkodliwienia 1 Mg (tonę) wyrobów zawierających azbest:

Cenna netto -zł/tonę (słownie:.....)

Cena brutto - zł/tonę (słownie:.....)

W tym podatek VAT:.....zł

2.2 Zadanie nr 2- cena jednostkowa za usunięcie 1 wyrobów obejmująca zabezpieczenie, załadunek, transport i przekazanie odpadów do unieszkodliwienia 1 Mg (tonę) wyrobów zawierających azbest:

Cenna netto -zł/tonę (słownie:.....)

Cena brutto - zł/tonę (słownie:.....)

W tym podatek VAT:.....zł

3. Wynagrodzenie stanowi sumę iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2.1 i 2.2 i ilości faktycznie wykonanych usług, określonej na podstawie protokołów odbioru oraz karty przekazania odpadów z poszczególnych nieruchomości.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej łącznie dla wszystkich nieruchomości wskazanych w Harmonogramie wykonania robót, na których Wykonawca wykonał usługę.

5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku.....

na rachunek w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

§5

1. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony. Faktura powinna być wystawiona z terminem płatności nie późniejszym niż **30.09.2026 r.**

3. Do zgłoszenia o odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:

- dokumenty potwierdzające zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest,
 - zbiorcze zestawienie kart przekazania odpadów w wersji papierowej i elektronicznej,
 - wykaz nieruchomości z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów wyrażoną w Mg dla każdego zadania,
 - protokoły zakończenia robót podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę i Zamawiającego, wg wzoru określonego przez Zamawiającego,
 - oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania poszczególnych nieruchomości z azbestu,
 - dokumentacji fotograficznej w wersji papierowej oraz elektronicznej, opisanej adresem nieruchomości oraz numerem pozycji wg wykazu obiektów:
 - z przed rozpoczęcia usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - po ich usunięciu (również odpadu składowanego).
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru końcowego zadania bez uwag w przypadku braku kart przekazania odpadów lub/i innych dokumentów określonych w ust. 3.
5. Za datę ukończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia prac, jeżeli w wyniku powyższego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy bez uwag.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia sprzęt (w tym wagę do ważenia materiałów zawierających azbest) i materiały oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - zgłaszanie właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) z uwzględnieniem późniejszych zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
 - zapewnienie warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenie terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w §8 ust. 2 w/w rozporządzenia,
 - prowadzenie prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 w/w rozporządzenia ,
 - wykonanie prac oraz oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 w/w rozporządzenia,
 - transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiających emisję azbestu do środowiska.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.

5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania, określonego §1 niniejszej umowy, wykorzysta wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy a dane osobowe będą chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach .

2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:

- a) likwidacji Wykonawcy,
- b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z przedmiotem zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) gdy Wykonawca realizuje prace objęte niniejszą umową w sposób wadliwy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, będą rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: