# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Niwa

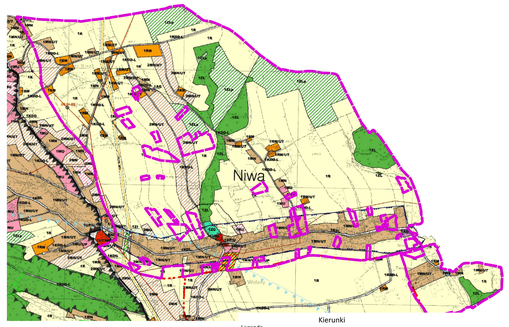
Załącznik numer 1 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia .....

Skala 1:1000

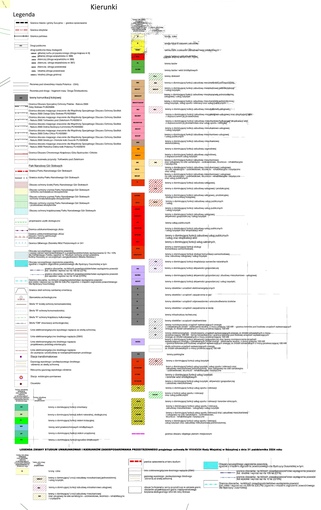
Układ współrzędnych ETRF2000-PL / CS2000/ 18

0 250 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZYTNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIV/83/16 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ Z DNIA 22 MARCA 2016 R. Z PÓŹN. ZM.




Kierunki



## LEGENDA

ustalenia planu miejscowego

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN-U : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN-UT : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- MN-UT-RZM : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy zagrodowej
- MN-RZM : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej
- MWW-U : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U : teren usług
- UT-RZM : teren usług turystyki lub zabudowy zagrodowej
- US : teren usług sportu i rekreacji
- UR : teren usług kultu religijnego
- P : teren produkcji
- KDZ : teren drogi zbiorczej
- KDL : teren drogi lokalnej
- KDD : teren drogi dojazdowej
- KR : teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- I: teren infrastruktury technicznej
- IE : teren elektroenergetyki
- RN : teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RN-L : teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu
- RN-ZN : teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej
- RNR-RZM : teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy zagrodowej
- RZM : teren zabudowy zagrodowej
- WS : teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L : teren lasu
- ZN : teren zieleni naturalnej
- ZN-ZP : teren zieleni naturalnej lub urządzonej
- CC : teren cmentarza czynnego
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szczytna
- obszar udokumentowanego stanowiska archeologicznego wraz z numerem stanowiska
- strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego
- obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m)
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (150 m)
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (500 m)

oznaczenia informacyjne

- obszar udokumentowanych stanowisk gatunków roślin:
  - HeNo - przylaszczka pospolita - Hepatica nobilis
- obszar udokumentowanych stanowisk gatunków ssaków:
  - MyMy - nocek duży - Myotis myotis
  - PlAu - gacek brunatny - Plecotus auritus
  - LuLu - wydra - Lutra lutra

Podkład mapowy:
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku
Kłodzko, dnia 03.10.2024 r. Licencja numer GK.6642.3131.2024.GK13_0208_P