



WROCLAW

RADA MIEJSKA W SZCZYTNEJ

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna
tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020
web: www.szczytna.pl, e-mail: szczytna@szczytna.pl

RO-RM.0003.11.2026

Szczytna, dnia 9.06.2026 r.



Burmistrz Szczytny
Krzysztof Żak

W załączeniu przekazuję interpelację Klubu Radnych „Radni dla Szczytny” z dnia 3 czerwca 2026 r. w sprawie umowy użytkowania wieczystego terenu przy ul. Górskiej w Szczytny.

Proszę o zajęcie stanowiska w ww. sprawie i udzielenie odpowiedzi Radnym oraz Przewodniczącej Rady Miejskiej w Szczytny.

Z poważaniem
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Martyna Bednarek

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

Klub Radni dla Szczytnej

Rady Miejskiej w Szczytnej

Rada Miejska
w Szczytnej

Wpł.dn. 03-06-2026

Nr. 104 Podpis. MB

URZĄD MIASTA I GMINY
W SZCZYTNEJ

Wpł. 03-06-2026

Nr. 7848

Podpis. MB

Szczytna, 03.06.2026 r.

MB
08.06.2026

Martyna Bednarek

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej

INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ustawy o samorządzie gminnym wnosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania w nawiązaniu do przedłożonej dokumentacji - zabezpieczenia interesu majątkowego Gminy Szczytna, dotyczy umowy dzierżawy wieczystej terenów ul; Górskiej:

Krótki opis stanu faktycznego:

1. Dzierżawa wieczysta na działki nr 1853/4, 1863,1864/1, 1864/2, 1855/1, 2747/1, 2747/2, 2747/3, 2747/4, 2747/5 obręb 0004 Szczytnik (teren ulicy Górskiej) została ustanowiona aktem notarialnym nr 4221/2027 z dnia 28.08.2027 r. W akcie notarialnym zawarto zapis, iż Strony ustalają termin rozpoczęcia inwestycji do dnia 31 grudnia 2017 r. **a zakończenia inwestycji – zabudowy do dnia 31 grudnia 2021 r.**
Do chwili obecnej (tj. 3 czerwca 2026 r) inwestycja nie została rozpoczęta.
2. Dodatkowo w związku z naliczaniem opłat z tytułu dzierżawy wieczystej na dzień (31 marca 2026 r.) powstała zaległość w wysokości w wysokości:
 - kwota główna-1.025.057,19 zł
 - odsetki ustawowe 422.758,19 zł
 - koszty procesów i opłat sądowych tj. 63 503,00 zł

Zgodnie z otrzymaną informacją z Urzędu Miasta w Szczytnej w toku postępowania egzekucyjnego nie udało się odzyskać żadnych należności pieniężnych z powyższych tytułów.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem terminu zakończenia obowiązywania umowy stosownie do art. 240 k.c. jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, **jeżeli nie zabudował go, nie wznosił określonych budynków i urządzeń w ustalonym terminie.** Użytkownik wieczysty miał czas do 31 grudnia 2021 r. do chwili obecnej nieruchomość jest niezabudowana.

W związku z tym:

1. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego od 31 grudnia 2021 (data końcowa zakończenia inwestycji) do chwili obecnej **nie zostały podjęte żadne** działania mające na celu rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z Veridea Spółka Akcyjna (obecnym dzierżawcą wieczystym terenów Górskiej), a jedynie mnożone są koszty postępowań prawnych i koszty sądowe. Egzekucja jest nieskuteczna.
2. Mając na uwadze interes prawny (i finansowy) Gminy zwracamy się z prośbą jako Klub Radnych o przedstawienie harmonogramu działań mających na celu rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z Veridea Spółka Akcyjna.
3. W terminie 30 dni prosimy o podjęcie inicjatywy prawnej mającej na celu rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego – proszę przedstawić pierwsze efekty podjętych działań (podpisana umowa z kancelarią prawną itp.)

Aneta Hansche-Guojnicka
Krzysztof Brzozowski
Pawel Prok
Emil Magher