

W Y K A Z NR RI.GN.6840.13.2025 - 10/2026

z dnia 16 czerwca 2026 r.

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – miasto	1885/32 AM-1 obręb 0002 Szczytna	111 m ²	SW1K/00085916/2	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą XXI/151/20 dnia 24 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5414 z dnia 6 października 2020 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2 nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 1ME/UP.</p> <p>Przeznaczenie: Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ME/UP ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na cele sanatoryjno - uzdrowskowe, leczniczo - rehabilitacyjne i turystyczne, usług publicznych; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) usługi sportu i rekreacji.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1884/13 obręb 0002 Szczytna</p>	<p>3 172,17 złotych (brutto) <i>(słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote 17/100)</i> w tym 593,17 zł podatek VAT w wysokości 23%</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w miejscowości Szczytna, obręb 0002 Szczytna, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 1885/32 (AM-1) o powierzchni 0,0111 ha (klasoużytek: LV – 0,0111 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00085916/2.</p> <p>Działka położona jest w spokojnej i zielonej części peryferyjnej miasta, a jednocześnie w niedużej odległości od jego centrum i stacji kolejowej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone.</p> <p>Kształt działki wydłużony, prostokątny. Teren o znacznym nachyleniu. Brak ogrodzenia.</p> <p>Dojazd nieurządzonymi drogami gminnymi – od ul. Łąkowej przez działkę nr 2216 i 1885/33, stanowiącymi własność Gminy Szczytna. W sąsiedztwie nieruchomości występuje sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowa. Działka jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską.</p> <p>Z uwagi na powierzchnię, kształt i ukształtowanie terenu działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, sprzedaż następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1884/13.</p> <p>Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy.</p>							

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Podatek VAT:

Sprzedż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia:

Przedmiotowa działka jest wolna od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki.

Koszty i opłaty:

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Sprzedż części nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399): „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości” .

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 16 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj Urzędu, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej doba.pl - komunikaty.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 28 lipca 2026 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Krzysztof Zak