

WYKAZ NR RI.GZ.W.6845.9.2026

z dnia 8 lipca 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

podaje do publicznej wiadomości, że są przeznaczone w formie bezprzetargowej do użytkowania następujące
nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	Nr działki, obręb	Adres działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości. Przeznaczenie.	Stawka	Okres obowiązania umowy
1.	Szczytna	1733 Szczytna	ul. Batorów	0,0120	SW1K/ 00091062 /5	DZIERŻAWA - ogródek przydomowy	0,02 zł/m ² miesięcznie	1.08.2026 - 31.12.2035
2.	Szczytna	112/15 Szczytnik	ul. Sienkiewicza	0,0178	SW1K/ 00045788 /3	DZIERŻAWA - ogródek przydomowy	0,02 zł/m ² miesięcznie	1.08.2026 - 31.12.2035
3.	Szczytna	112/15 Szczytnik	ul. Sienkiewicza	0,0093	SW1K/ 00045788 /3	DZIERŻAWA - grunt zabudowany gołębnikami /altankami	0,10 zł/m ² miesięcznie	1.08.2026 - 31.12.2035
4.	Szczytna	399 Nowe Miasto	ul. Wolności	0,0055	SW1K/ 00048313 /4	DZIERŻAWA - grunt użytkowany rolniczo, niewykorzystyw- any na uprawy	0,10 zł/m ² miesięcznie	1.08.2026 - 31.12.2035
5.	Szczytna	2748/3 Szczytna	ul. Wolności	0,0243	SW1K/ 00095863 /8	DZIERŻAWA - ogródek przydomowy	0,02 zł/m ² miesięcznie	1.08.2026 - 31.12.2035
6.	Szczytna	159/2 Szczytnik	ul. Zamkowa	0,0556	SW1K/ 00089575 /7	DZIERŻAWA - ogródek przydomowy	0,02 zł/m ² miesięcznie	1.08.2026 - 31.12.2035
7.	Szczytna	159/2 Szczytnik	ul. Zamkowa	0,0010	SW1K/ 00089575 /7	DZIERŻAWA - grunt zabudowany altankami	0,10 zł/m ² miesięcznie	1.08.2026 - 31.12.2035

Zgodnie z Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad
dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia mienia komunalnego:

1. Czynsz dzierżawny lub najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości,
2. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę lub najem może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok; nie wymaga to zmiany umowy dzierżawy,
3. Czynsz dzierżawny lub najmu płatny jest jednorazowo za rok kalendarzowy do końca I kwartału lub w ratach kwartalnych,
4. Dzierżawcy, najemcy i biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przez 21 dni,
tj. od 8 lipca 2026 r. do 29 lipca 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości
upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu,
tj. od 8 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA

Beata Hucaluk-Szpanier
ZASTĘPCA BURMISTRZA