

PROTOKÓŁ III/26

Posiedzenie Komisji ds. Rozwoju Wsi

Kadencji 2024-2029

z dnia 16 czerwca 2026 roku

Rozpoczęcie: 13:03

Zakończenie: 14:09

Miejsce: sala posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU:

lp	nazwisko	imię	status
1	Dudek	Tadeusz	obecny
2	Kilian	Andrzej	obecny
3	Łozińska	Kamila	obecna
4	Majcher	Emil	obecny
5	Wawrynowicz	Grzegorz	obecny

obecni	5
wszyscy	5
procent	100,00 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności w załączeniu.

Załącznik nr 1

W posiedzeniu uczestniczył także Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak.

O godzinie 13:09 do posiedzenia dołączyła Sołtys Sołectwa Słoszów Teresa Gąbka.

W godzinach 13:30-13:32 oraz 13:43-13:45 posiedzenie opuścił Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak.

O godzinie 13:39 posiedzenie opuściła Sołtys Sołectwa Dolina Maria Lendzion.

PLANOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Organizacja Dożynek Gminnych.
3. Przygotowanie przez Radnych z terenów wiejskich oraz Sołtysów listy wniosków mieszkańców.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Wsi Emil Majcher otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich zebranych. Zapytał się, czy ktoś chciałby wprowadzić zmiany do porządku posiedzenia.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak złożył wniosek o wprowadzenie do porządku posiedzenia punktu 2 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina”, numeracja kolejnych punktów zmieni się kolejno.

Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Wsi Emil Majcher poddał wniosek pod głosowanie.

Głosowanie

głosowanie	zmiana porządku posiedzenia - zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina		
jednostka	Komisja ds. Rozwoju Wsi		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		

data	16 czerwca 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	bezwzględna większość głosujących

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	5	100 %	pula głosów	5	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	5	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Dudek	Tadeusz	ZA
2	Kilian	Andrzej	ZA
3	Łozińska	Kamila	ZA
4	Majcher	Emil	ZA
5	Wawryniewicz	Grzegorz	ZA

Komisja ds. Rozwoju Wsi jednogłośnie przyjęła wniosek.

Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Wsi Emil Majcher odczytał porządek posiedzenia po wprowadzonych zmianach.

PORZĄDEK POSIEDZENIA PO ZMIANACH:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina.
3. Organizacja Dożynek Gminnych.
4. Przygotowanie przez Radnych z terenów wiejskich oraz Sołtysów listy wniosków mieszkańców.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina w załączeniu.

Załącznik nr 2

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak przedstawił projekt proponowanej uchwały. Powiedział, że jest to końcowy etap, jeżeli chodzi o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dolina, w oparciu o studium z 2016 r. Dodał, że w trakcie uzgodnień i opiniowania projektu tego planu było stanowisko Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, które w sposób znaczny ograniczyło tereny pod zabudowę mieszkaniową w obszarze miejscowości Dolina ze względu na występujące tam obszary chronione, czyli otulina parku, Natura 2000 siedliskowa i ptasia i stwierdzone siedliska derkacza. Przeprowadzono negocjacje i poprawiono plan, który następnie przedstawiono Dyrektorowi RDOŚ we Wrocławiu i ten poprawiony plan został uzgodniony pozytywnie. Powiedział, że międzyczasie pojawiły się także pisma mieszkańców o zmianę na tereny zabudowy mieszkaniowej, gdzie w bardzo ograniczonym zakresie Dyrektor RDOŚ we Wrocławiu wyraził zgodę, jednak tych obszarów nie można było wprowadzić do tego planu ze względu na to, że nie było ciągłości od terenów mieszkaniowych ujętych w studium, gdzie zapis pozwalał na przedłużenie tej strefy o 50 m od istniejących terenów mieszkaniowych.

O godzinie 13:09 do posiedzenia dołączyła Sołtys Sołectwa Słoszów Teresa Gąbka.

Radny Tadeusz Dudek poruszył temat planu zagospodarowania przestrzennego dla Łężyc.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak zaznaczył, że mogą być podobne problemy dotyczące uzgodnień z Dyrektorem RDOŚ we Wrocławiu. Dodał, że jeżeli właściciele z Łężyc złożą jakieś protesty i odwołania, to możliwe, że w ogóle nowy plan nie zostanie przyjęty i obowiązywać będzie ten stary plan zagospodarowania przestrzennego z jednostkowymi zmianami. Odnośnie do planu zagospodarowania przestrzennego dla Doliny powiedział, że była przeprowadzona procedura, plan był wyłożony, można się było z nim zapoznać, wnieść też swoje uwagi. Dodał, że Niwa jest w trakcie opracowywania, nie ma tam żadnych obszarów chronionych, a pomimo tego RDOŚ wyraził opinię, gdzie są na stanowisku ograniczania zabudowy mieszkaniowej, opinia jednak nie jest wiążąca dla tego terenu.

Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Wsi Emil Majcher poddał projekt proponowanej uchwały zaopiniowaniu.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie
jednostka	Komisja ds. Rozwoju Wsi
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	16 czerwca 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	5	100 %	pula głosów	5	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	5	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Dudek	Tadeusz	ZA
2	Kilian	Andrzej	ZA
3	Łozińska	Kamila	ZA
4	Majcher	Emil	ZA
5	Wawryniewicz	Grzegorz	ZA

Komisja ds. Rozwoju Wsi jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt proponowanej uchwały.

Ad 3. Organizacja Dożynek Gminnych.

Omówiono organizację Dożynek Gminnych we wsi Słoszów. Umówiono się na spotkanie w Słoszowie w dniu 2 lipca o godzinie 10:00. Ostatecznie ustalono termin organizacji na 22 sierpnia 2026 r. Omówiono także ewentualnych wykonawców muzycznych, którzy mogliby wystąpić na Dożynkach Gminnych.

Ad 4. Przygotowanie przez Radnych z terenów wiejskich oraz Sołtysów listy wniosków mieszkańców.

Przedstawiono wnioski z poszczególnych sołectw.

1) Niwa

Sołtys i Radny Andrzej Kilian powiedziała, że wszystko jest załatwiane na bieżąco.

2) Łężyce

- Mural w Łężycach – konserwator nie zgodził się na wykonanie muralu, poruszono temat ewentualnej płachty, która mogłaby przykryć ścianę budynku.

W godzinach 13:30 – 13:32 Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak opuścił posiedzenie w celu pozyskania informacji od konserwatora zabytków odnośnie do muralu w Łężycach. Potwierdził, że baner lub pomalowanie konserwator opiniuje negatywnie.

- Droga do gabinetu lekarza weterynarii – Burmistrz powiedział, że miało być okazanie granic.

Sołtys i Radny Tadeusz Dudek powiedział, że trzeba połatać dziury.

- Remont Świetlicy w Łężycach z zewnątrz – pomalowanie i naprawa odpadających płytek.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że w tym roku może być to ciężkie do realizacji. Odnośnie do odpadających płytek doraźnie zaproponował usunięcie, wyrównanie i pomalowanie farbą do betonu.

- Zakup sprzętu w ramach środków sołeckich.

3) Dolina

Sołtys Sołectwa Dolina Maria Lendzion powiedziała, że wszystko załatwiane jest na bieżąco.

4) Wolany

- Kruszywo.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że niesort jeszcze nie ruszył, ale po 30 czerwca już ruszy.

- Konieczność załatwienia dziur na górnej drodze do mieszkańca.

O godzinie 13:39 posiedzenie opuściła Sołtys Sołectwa Dolina Maria Lendzion.

- Nowa Świetlica w Wolanach – konieczność podjęcia działań.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że będzie teraz wprowadzane do budżetu i WPF, na ten rok zostaje ta kwota, która była, a na przyszły rok kwota zgodna z ofertą projektanta. Zaznaczył, że prace projektowe zakończą się w przyszłym roku.

- Obiecana droga na górnych Wolanach ze środków pierwotnie przeznaczonych na ul. Ludową.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że z ul. Ludowej nie udało się przenieść środków, jedynie to, co zabezpieczono w kwietniu na jeden kawałek drogi, oczekuje się na wycenę.

- Wodociąg na górnych Wolanach – czy przeszedł pod spółkę Usługi Komunalne w Szczytnej.

W godzinach 13:43 – 13:45 Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak opuścił posiedzenie w celu pozyskania informacji w tej sprawie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak odnośnie do przejęcia wodociągu powiedział, że w przyszłym tygodniu ma się odbyć spotkanie pani Prezes, Kierownika Referatu Technicznego i Kierownika Nadzoru, podczas którego mają wyjaśnić wątpliwości, które ma pani Prezes, kiedy wątpliwości zostaną wyjaśnione wodociąg zostanie przekazany spółce.

- Konieczność uzupełnienia dziur na drogach.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że tutaj pracę organizuje Kierownik Referatu Technicznego i tej pracy jest bardzo dużo. Przyznał, że może być problem z łataniem dziur przez pracowników Referatu Technicznego.

- Zarośnięta droga powiatowa – poproszono o zgłoszenie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jutro jet umówiony z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku i zamierza pokazać mu wszystkie drogi i barierki, oznakowanie, wykaszanie.

- Wyjazd z Wolan w stronę Szczytnej na drogę wojewódzką – zarośnięty, brak widoczności.

- Barierki przy drodze powiatowej – pocięta barierka od kilku lat oznaczona żółto-czarnym znakiem.

- Problem z bobrem na Wolanach (Kwintówka przed mostem, na Toczku).

5) Chocieszów i Studzienno

- Oświetlenie.

- Drogi.

Radna i Sołtys Kamila Łozińska powiedziała, że największe potrzeby to oświetlenie i drogi, wnioski do budżetu składane są co roku.

- Remont drogi 346.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że chcą zapytać się o wycenę.

- Droga 348 Chocieszów-Niwa – konieczne wykonanie odwodnienia, gdyż zalewa tam mieszkańców.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że rozmawiano na ten temat, ale był jakiś problem z gruntami prywatnymi.

Radna i Sołtys Kamila Łozińska powiedziała, że miał być tam geodeta.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak obiecał to sprawdzić.

6) Słoszów

- Drogi powiatowe – asfalt na odcinku za ostrym zakrętem do posesji nr 7 w złym stanie oraz nie posprzątano po wycince krzaków.

- Potrzeba postawienia znaku „uwaga dzieci” przy Przystanku Turystycznym (droga powiatowa).

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak poprosił o napisanie podania przez mieszkańców.

- Prośba o wycięcie brzozy w strumyku i pogłębienie strumyka przy posesji nr 5.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że przekaże tę sprawę do Referatu Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych, z tego, co pamięta jest w ewidencji rowów, gdyż kiedyś był już czyszczony.

7) Złotno

- Mieszkańcy pytają, co z drogą szutrową za sklepem w kierunku domków letniskowych.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że przetarg trwa, są tam problemy z przedmiarem. Wyraził nadzieję, że jeszcze w czerwcu uda się go otworzyć.

- Prośba o wymianę 1 lampy starego oświetlenia na nową oprawę LED.

- Droga obok spalonego budynku byłej szkoły – prośba o załatwienie dziur.

- Hydrant przy zjeździe na posesję sołtysa – prośba o poprawienie lub usunięcie, hydrant jest niewidoczny i często ktoś w niego wjeżdża.

- Prośba o ograniczenie tonażu na nowej drodze gminnej, gdyż Lasy Państwowe wywożą ciężkimi składami drewno.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że Kierownik Referatu Technicznego miał rozmawiać z leśniczym. Dodał, że jest deklaracja leśniczego i Nadleśnictwa, że wszelkie uszkodzenia będą usunięte. Powiedział też, że nie boi się o nośność asfaltu, gdyż projektant brał pod uwagę, że będzie tam wywózka drewna. Przyznał, że problemem jest szerokość i długie auta mogą uszkadzać pobocza i krawędzie asfaltu.

Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Wsi Emil Majcher zwrócił również uwagę na zabrudzenia drogi spowodowane wywózką drewna.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak wyraził nadzieję, że zostanie to posprzątane.

Radna i Sołtys Kamila Łozińska zapytała się, czy Lasy Państwowe naprawią drogę za mostkiem, którą zniszczyli (Chocieszów, Studzienno).

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że pokazywał to Nadleśniczemu i rozmowa zakończyła się na tym, że koparko-ładowarką mieli to wyrównać i tak minął miesiąc.

- Przystanek autobusowy – w październiku.
- Wypłukane pobocza przy drodze powiatowej – prośba o pokazanie tego Dyrektorowi ZDP w Kłodzku.
- Potrzeba wyczyszczenia korytka przy zjeździe na łącznik Duszniki-Zdrój – Złotno.
- Prośba o interwencję w sprawie wykaszania poboczy przy drodze powiatowej.
- Prośba o sprawdzenie, czy można poprawić stan drogi przy ośrodku „Pod Skatką” (łatanie dziur).
- Prośba o łatanie dziur na łączniku Duszniki-Zdrój – Złotno.

Ad 5. Sprawy różne.

Radny i Sołtys Andrzej Kilian podziękował za wykonanie oświetlenia na boisku w Niwie.

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 14:09 Przewodniczący Komisji ds. Rozwoju Wsi Emil Majcher zamknął posiedzenie i podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała: Anna Bugaj

PODINSPEKTOR
ds. obsługi rady i sołectw
Anna Bugaj
Anna Bugaj

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Rozwoju Wsi
Emil Majcher
Emil Majcher