

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662)

oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – miasto	1885/26 AM-1 obręb 0002 Szczytna	971 m ²	SW1K/00085916/2	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr XXI/151/20 z dnia 24 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 06.10.2020 r., poz. 5414) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2 działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 ME/UP. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ME/UP ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na cele sanatoryjno - uzdrowiskowe, leczniczo - rehabilitacyjne i turystyczne, usług publicznych; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) usługi sportu i rekreacji. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w drodze przetargowej	170 000,00 złotych (brutto) (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) w tym 31 788,62 zł podatek VAT w wysokości 23%
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona Szczytna – miasto, obręb 0002 Szczytna, w pobliżu ul. Łkowej stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 1885/26 (AM-1) o powierzchni 0,0971 ha (klasoużytek: LIV – 0,0592 ha, RIVa – 0,0379 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00085916/2. Szczytna położona jest w sąsiedztwie Parku Narodowego Gór Stołowych, co gwarantuje bezpośredni dostęp do licznych szlaków turystycznych, w tym do Błędnych Skał - jednej z głównych atrakcji regionu. Działka nr 1885/26 położona jest w spokojnej i zielonej części peryferyjnej miasta, a jednocześnie w niedużej odległości od jego centrum i stacji kolejowej. Załedwie 20 km jazdy dzieli działkę od Ziełenca. To doskonała lokalizacja dla miłośników sportów zimowych i górskich wycieczek. W okolicy występują liczne uzdrowiska oraz zabytki: 5 km do Dusznik-Zdroju, 8 km do Polanicy-Zdroju. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone. Kształt działki dość regularny, zbliżony do trapezu. Teren o niewielkim nachyleniu, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty łąką. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej działka nr 2210 ul. Łkowa, nieurządzonymi drogami przez działkę nr 2216 (dr), nr 1885/33 i nr 1885/10, stanowiącymi własność Gminy Szczytna. Od ul. Bobrownickiej planowane jest urządzenie drogi przez działkę nr 1886/1 z połączeniem z działką nr 1885/33. Działka nr 1885/26 posiada przyłącze wodne i kanalizacji sanitarnej. Należy wystąpić o wydanie warunków technicznych (przyłączenia) do zarządcy/właściciela sieci. W otoczeniu przebiega sieć elektroenergetyczna.							

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów, bez okazywania granic w terenie. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt. 1 tej ustawy.

Obciążenia:

Przedmiotowa działka jest wolna od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki.

Koszty i opłaty:

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 19 sierpnia 2026 r. do 9 września 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie, na stronie tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej, w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej doba.pl - komunikaty.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

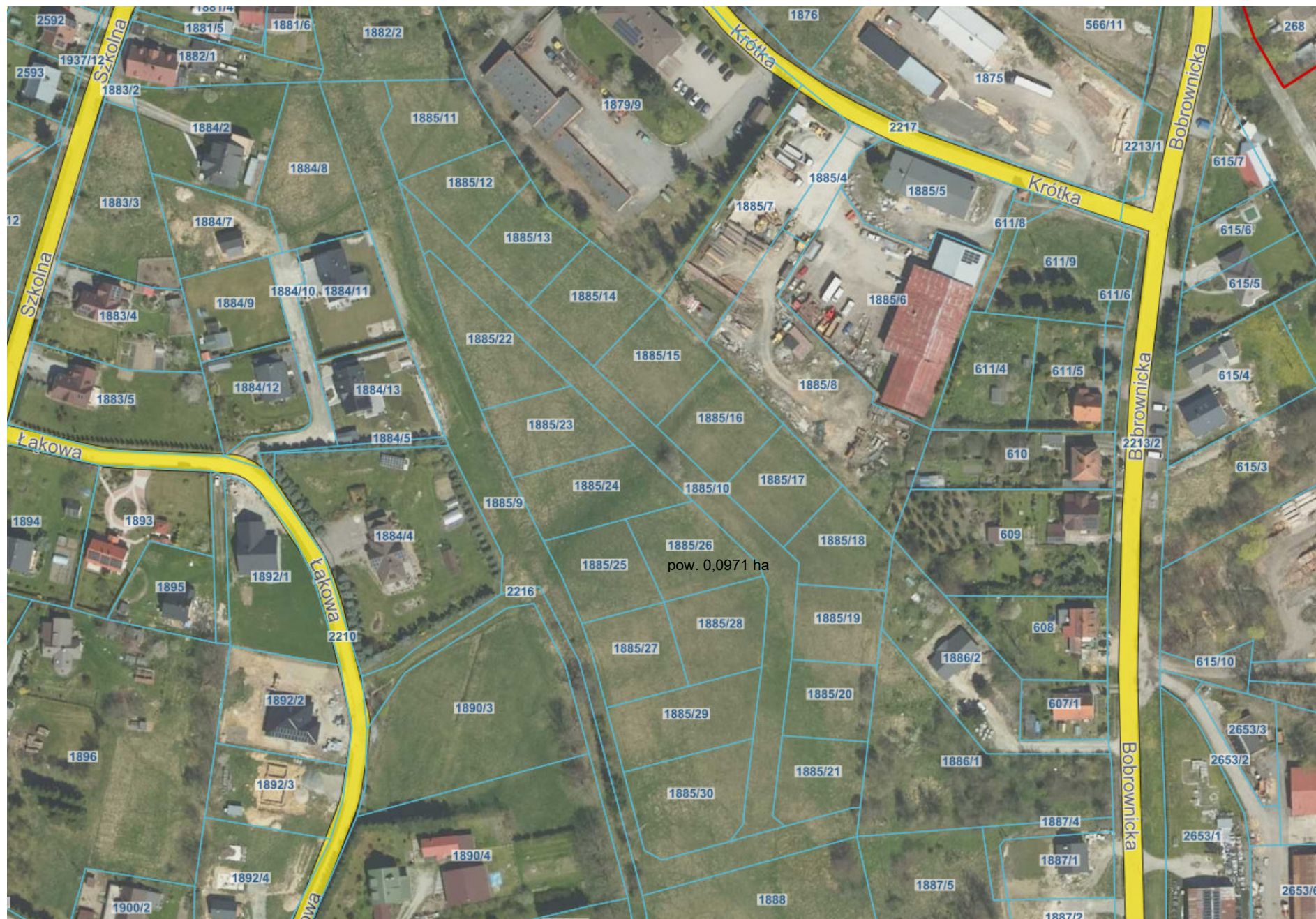
Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

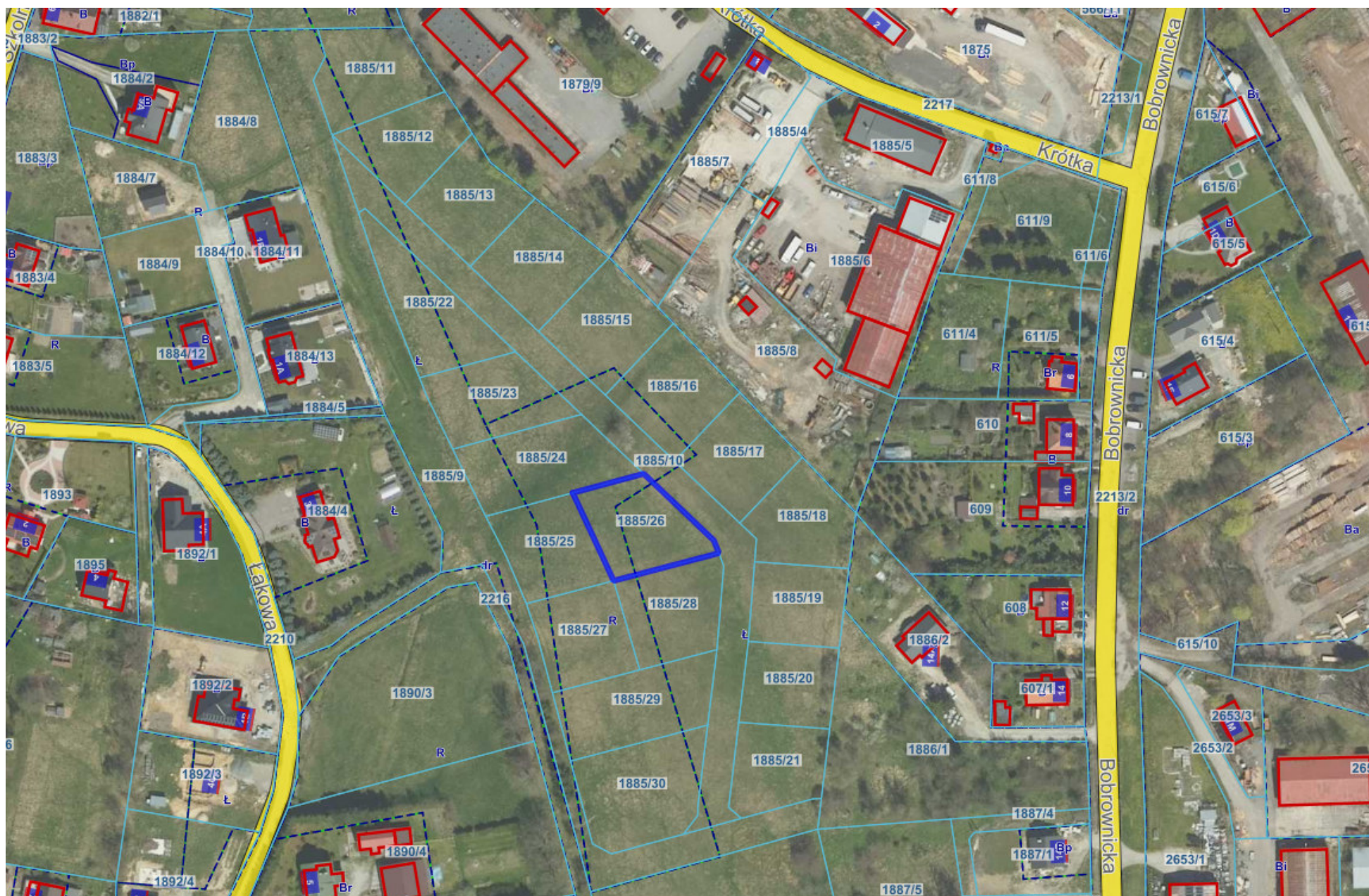
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 30 września 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Krzysztof Zak





 – położenie działki nr 1885/26, pow. 0,0971 ha, obręb Szczytna

