

WYKAZ NR RI.GZ.W.6845.11.2026

z dnia 3 września 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

podaje do publicznej wiadomości, że są przeznaczone w formie bezprzetargowej do użytkowania następujące
nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	Nr działki, obręb	Adres działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości. Przeznaczenie.	Stawka	Okres obowiązywania umowy
1.	Szczytna	11 Szczytnik	ul. Pocztowa	0,0004	SW1K/ 00003155 /1	UŻYCZENIE - miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	Nieodpłatnie	1.10.2026 - 31.12.2035
2.	Szczytna	504/3 Szczytnik	ul. Leśna	0,0674	SW1K/ 00056436 /1	DZIERŻAWA - ogródek przysiółkowy	0,02 zł/m ²	1.10.2026 - 31.12.2035
3.	Szczytna	504/3 Szczytnik	ul. Leśna	0,0051	SW1K/ 00056436 /1	DZIERŻAWA - grunt zabudowany altanką	0,10 zł/m ²	1.10.2026 - 31.12.2035
4.	Szczytna	702/3 Szczytna	ul. Sienkiewicza	0,0020	SW1K/ 00075483 /4	NAJEM - grunt pod garaż	0,42 zł/m ²	1.10.2026 - 31.12.2028
5.	Szczytna	702/3 Szczytna	ul. Sienkiewicza	0,0100	SW1K/ 00075483 /4	NAJEM - grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,10 zł/m ²	1.10.2026 - 31.12.2028

Zgodnie z Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad
dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia mienia komunalnego:

1. Czynsz dzierżawny lub najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości,
2. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę lub najem może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok; nie wymaga to zmiany umowy dzierżawy,
3. Czynsz dzierżawny lub najmu płatny jest jednorazowo za rok kalendarzowy do końca I kwartału lub w ratach kwartalnych,
4. Dzierżawcy, najemcy i biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przez 21 dni,
tj. od 3 września 2026 r. do 24 września 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości
upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu,
tj. od 3 września 2026 r. do 15 października 2026 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak