

W Y K A Z NR RI.GN.6840.21.2026 - 22/2026

z dnia 14 września 2026 r.

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – miasto, ul. Słoneczna	91 AM-6 obręb 0003 Nowe Miasto	40 m ²	SW1K/000xxxxx/0	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Szczytną uchwałą nr XV/107/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 44 z dn. 09.03.2004 r., poz. 823) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: KS KS - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi komunikacji samochodowej obejmujące: parkingi, garaże. 1) Przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia infrastruktury technicznej, b) zieleń urządzona. 2) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną Nieruchomość znajduje się: - w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 9 920,- złotych (słownie: <i>dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych</i>) Cena zbycia nieruchomości 1 984,00 złote (słownie: <i>jeden tysiąc osiemdziesiąt cztery złote</i>)

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów, bez okazywania granic w terenie. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Obciążenia:

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) *nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu*, a także na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole rokowań, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty:

Cena nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 14 września 2026 r. do 5 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie, na stronie tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.szczytna.pl zakładka: ogłoszenia, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie www.doba.pl – zakładka: komunikaty.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 26 października 2026 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Krzysztof Żak