ZARZĄDZENIE NR 163/2026
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 14 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna (Dz. Urz. Woj.Dol. z 2012 r. poz. 3346) zarządza się, co następuje:

§ 1. Burmistrz Szczytnej przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Szczytna, położoną w Szczytnej, obręb 0003 Nowe Miasto przy ul. Słonecznej, oznaczoną geodezyjnie numerem działki 91 AM 6 o powierzchni 0,0040 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytna na realizację celów publicznych;
2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem określonym w umowie o oddanie jej w użytkowanie wieczyste;
3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Szczytna w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

§ 4. Zgodnie z art. 28 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole rokowań, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Szczytnej.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak

RADCA PRAWNY
Jolanta Musiał-Wikrut
WL-382