ZARZĄDZENIE NR 192/2026
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości stanowiące własność Gminy Szczytna przeznaczone na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytna wykorzystywanych na cele rolne w wysokości 569,80 zł/ha.

2. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j.Dz.U. 2025 r. poz. 832), dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwalnia się z podatku VAT.

3. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo z góry do dnia 15 marca każdego roku.

4. Pierwszy czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku kalendarzowego.

§ 2. 1. Szczegółowe warunki zostaną ustalone w umowie dzierżawy nieruchomości.

§ 3. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nastąpi w pierwszym roku kalendarzowym następującym po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy. Podstawą waloryzacji będzie kwota czynszu z roku poprzedniego. W przypadku gdy wskaźnik inflacji wyniesie „0" lub będzie ujemny czynsz dzierżawny nie będzie waloryzowany.

§ 4. W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę stawkę zawartą w §1 ust. 1 stosuje się jako wyjściową.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Szczytnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

§ 7. Traci moc:

1) Zarządzenie nr 204/2024 Burmistrza Szczytnej z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości stanowiące własność Gminy Szczytna przeznaczone na cele rolne.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak

RADCA PRAWNY
Jolanta [illegible]-Mikrut
WL-382